

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 04.04.

04. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVALA: JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena na návrh stavebníka Pezinská brána, s.r.o., IČO: 52 240 908, so sídlom Šenkvičná cesta 3, 902 01 Pezinok, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného mesta Pezinok strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov vedení inžinierskych sietí s pripojením na verejné siete k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve xxx, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

a) **v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**

a) uloženie a vedenie vedenia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1270, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kollárova/Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 34,2 m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

b) v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava,

- a) uloženie a vedenie vedenia plynovej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,0m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

c) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

- a) uloženie a vedenie vedenia vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 0,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 3,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

d) v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava,

- a) uloženie a vedenie vedenia prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2480 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 2,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 2985/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m², evidovanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 4,5m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 6,0m

a

na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1292, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Moyzesova ulica, vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, v dĺžke cca 1,5m

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy umiestnených inžinierskych sietí a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a písm. b)

Presná trasa a výmera vedenia inžinierskych sietí bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

BUDÚCI OPRAVNENÍ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/B, Bratislava,
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí (plynovej, vodovodnej, elektrickej a splaškovej kanalizácie) budúcimi oprávnenými na časti pozemkov parcel reg. „C“ KN č. 2985/9, č. 2985/10 a reg. „E“ KN č. 1270, č. 1271, č. 1292 vo vlastníctve mesta Pezinok, k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo vlastníctve Branislava Strašíftáka, bytom Kozáre 761/46, 900 81 Šenkvice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, následne ich užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu na dotknuté pozemky za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dajú digitálne zmerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdajú mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

Dôvodová správa

Žiadateľ – stavebník, investor žiada mesto ako vlastníka pozemkov o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcelách registra „C“ KN č. 2985/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1391 m² a č. 2985/10 o výmere 2480 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na

LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok a pozemkoch parcelách registra „E“ KN č. 1270 o výmere 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, č. 1271 o výmere 722 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a č. 1292 o výmere 1500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, v prospech tretích osôb - budúcich oprávnených Západoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., za účelom zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, a to vedenia plynovej prípojky o dĺžke 3,5m, vedenie vodovodnej prípojky o dĺžke 4m, vedenie prípojky splaškovej kanalizácie 14m a vedenie elektrickej prípojky v dĺžke 34,2m, k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“, Moyzesova 6, Pezinok, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 1054 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 2163 m², druh pozemku: záhrada, ktoré sú evidované na LV č. 194 pre k.ú. Pezinok, a ktoré sú vo vlastníctve xxx.

Žiadateľ podal dňa 17.02.2021 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnenie stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Objekt má slúžiť na prevádzku administratívy, prevádzku obchodných priestorov a bývanie. Pozostáva zo šiestich nadzemných podlaží, jedného ustupujúceho podlažia a jedného pozemného podlažia. K dispozícii bude 99 parkovacích miest. V súvislosti s týmto konaním si obstaral 35 kladných vyjadrení či stanovísk medzi iným aj záväzné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti, ktoré bolo pripojené k žiadosti.

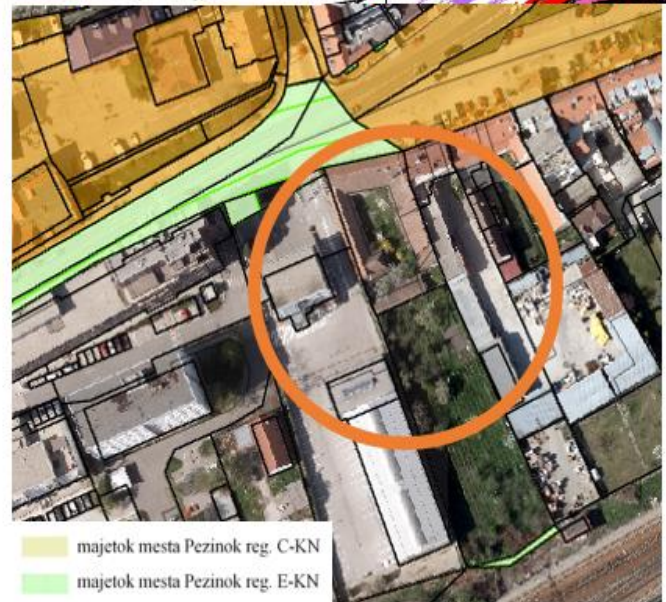
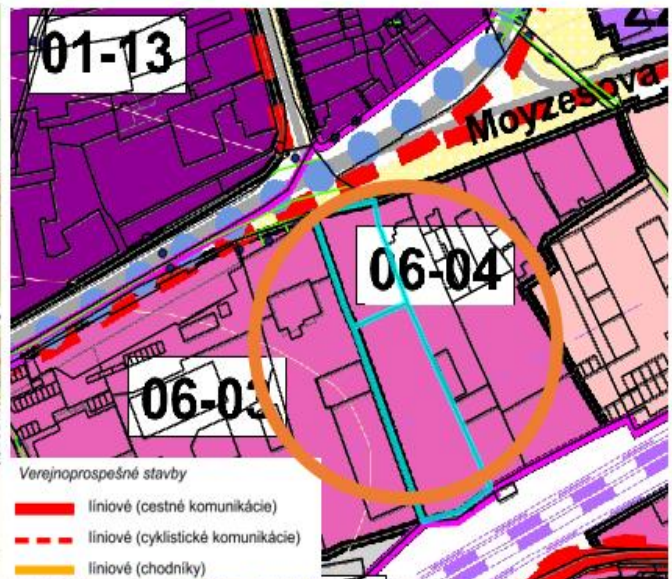
Podľa stanoviska referátu výstavby mesta trasovanie navrhovaných inžinierskych sietí nie je v rozpore s Územným plánom mesta. Podľa referátu dopravy je budúci oprávnený povinný minimálne 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia. Ďalej je budúci oprávnený povinný dať vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dať tiež digitálne zamerať, pričom geometrický plán a digitálne zameranie je povinný odovzdať mestu Pezinok.

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:


01. Úvodná informácia
02. Situácia


01. Úvodná informácia



02. Situácia



 majetok mesta Pezinok reg. C-KN

 majetok mesta Pezinok reg. E-KN