

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 04.03.

## 04. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok  
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientskych a právnych služieb MsÚ Pezinok

**SPRACOVALA:** JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik právneho referátu MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na zasadnutí MsZ.

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### schvaľuje

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Slnecná ulica, ako parcela:

- registra „E“ KN, s parcelným číslom 1504/1 o výmere 5264 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníka nehnuteľnosti stavby rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok,

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu so súpisným číslom č. xxx, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, v dĺžke cca **8 m**. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete (elektrickej káblovej NN prípojky NN) a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** I. Ž.,
- BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Umiestnenie a vedenie NN elektrickej káblovej prípojky na časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 1504/1 vo vlastníctve mesta Pezinok v dĺžke cca 8 m, k stavbe rodinného domu súp.č. xxx postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je stavba postavená, ktoré sú evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej, k pripojeniu na verejnú elektrickú sieť, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dá digitálne zamerať a geometrický plán a digitálne zameranie odovzdá mestu Pezinok. V prípade elektrickej prípojky budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti. Elektrickú prípojku je potrebné viesť v spevnenej ploche a ďalej čo najbližšie k hranici pozemku reg. „E“ KN č. 1504/1, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta smerom k oploteniam pozemkov rodinných domov. Budúca oprávnená je povinná minimálne 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia.

### Dôvodová správa

Žiadateľka (budúca oprávnená) žiada mesto ako vlastníka pozemku o súhlas s uložením elektrickej káblovej NN prípojky v dĺžke 8 m na pozemku parcely registra „E“ KN s č. 1504/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5264 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Slnecná ulica, k stavbe rodinného domu súp.č. xxx postaveného na pozemku parcely reg. „C“ KN č. xxx o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. xxx pre k.ú. Pezinok, a ktoré sú vo vlastníctve budúcej oprávnenej (v projektovej dokumentácii vyznačené ako objekt SO-02 – viď situáciu 02.). Pôvodne bola elektrická NN prípojka vedená vzduchom zo stĺpa, navrhovaná elektrická prípojka bude uložená v zemi.

Podľa stanoviska referátu výstavby mesta trasovanie navrhovanej elektrickej prípojky (vedenia) nie je v rozpore s Územným plánom mesta, trasa je vedená v dopravnom koridore, v ktorom je v budúcnosti potrebné vybudovať obojstranný chodník (verejnoprospešná stavba). Vedenie požadujeme trasovať čo najbližšie k hranici dopravného koridoru (pozemku E KN č. 1504/1, k.ú. Pezinok). Smerom k oploteniam pozemkov rodinných domov.

Podľa referátu dopravy je elektrickú prípojku potrebné viesť v spevnenej ploche pod chodníkom. Budúca oprávnená je povinná minimálne 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie pre zvláštne užívanie komunikácie – rozkopávkové práce a určenie dopravného značenia. Ďalej je budúca oprávnená povinná dať vyhotoviť geometrický plán a výmeru a trasu prípojky dať tiež digitálne

zmerať, pričom geometrický plán a digitálne zameranie je povinná odovzdať mestu Pezinok. V prípade elektrickej prípojky budúca oprávnená osadí meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, resp. vo fasáde nehnuteľnosti.

Budúca oprávnená má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

