

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 04.02.

## 04. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. Jana Lehocká, prednosta MsÚ  
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

**SPRACOVAL:** JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Šancova, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 1166/6 o výmere 584 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. XXX, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 6 m. ( Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** F.H. a manželka Ing. A.H.
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie a vedenie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku parc.reg. E-KN č. 1166/6 o výmere 584 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdajú ho mestu Pezinok. Budúci oprávnení sú povinní najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia.

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia (budúci oprávnení) žiadajú vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra E - KN č. 1166/6 o výmere 584 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom zriadenia a uloženia prípojky splaškovej kanalizácie k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX na pozemku parc. reg. C- KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Pezinok, v obci a okrese Pezinok, na ulici XXX.

Žiadatelia ako budúci oprávnení sú vlastníkmi rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX o výmere 297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. XXX katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ku ktorému má byť umiestnená a vedená prípojka splaškovej kanalizácie.

Trasovanie navrhovanej prípojky nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok. Dĺžka trasy je vedenia na pozemku parc.reg. E-KN č. 1166/6 je cca 6 m. Zvyšok prípojky je vedený na pozemku parc.reg. E-KN č. 1166/3, ktorý nie je vo vlastníctve mesta Pezinok.

Budúci oprávnení z vecného bremena majú záväzky voči mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

