

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 30.09.2021

číslo: 04.01.

04. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednosta MsÚ
Mgr. Martin Chrapčiak, poverený vedením oddelenia klientských a právnych služieb MsÚ Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísané na LV č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Bernoláková, ako parcela:

- registra C - KN, s parcelným číslom 4241/1 o výmere 7080 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcej oprávnenej ako vlastníčky nehnuteľnosti stavby rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parcela reg. C-KN č. XXX o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. XCC, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

a) uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke cca 8 m. (Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.)

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCA OPRAVNENÁ: **Ing. H. B.**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Uloženie a vedenie elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C – KN č. XXX, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, následne jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy a súčasne zabezpečenie vstupu za vyššie uvedeným účelom

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúca oprávnená osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatky, kde budú osobité podmienky).

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinná postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Pri výkopových prácach v okolí drevín je budúca oprávnená z vecného bremena povinná postupovať v zmysle záväzného dokumentu „Metodické pokyny pre starostlivosť o dreviny v meste Pezinok.“

Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná najmenej 30 dní pred rozkopávkou podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkových prác a určenie dopravného značenia. V prípade rozkopávky iba v zeleni podať žiadosť o záber verejného priestranstva v zeleni.

Dôvodová správa

Žiadateľka - budúca oprávnená žiada mesto Pezinok o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra C - KN č. 4241/1 o výmere 7080 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky k nehnuteľnosti stavbe rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc. reg. C- KN č. XXX o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obci a okrese Pezinok, na ulici XXXXX. Umiestnením a vedením elektrickej prípojky by sa nahradila prípojka v súčasnosti vedená vzduchom cez tzv. „ nástrešák “ od suseda.

Žiadateľka ako budúca oprávnená je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súpisné číslo XXX postaveného na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, o výmere 282 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ku ktorému má byť vedená uvedená elektrická prípojka.

Podľa vyjadrenia referátu rozvoja mesta umiestnenie a vedenie elektrickej prípojky nie je v rozpore s územným plánom mesta Pezinok.

Budúca oprávnená z vecného bremena má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

