

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.06.2021

číslo: 06.

---

## 06. Úprava finančného plánu spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Ing. arch. Igor Hianik, konateľ TV PEZINOK, s.r.o.

*Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)*

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

#### a) berie na vedomie

Finančný plán obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. na rok 2021 v predloženom znení, t.j.  
náklady (aj so mzdovými prostriedkami) vo výške **148.205,01 €**  
a výnosy (vrátane dotácie) vo výške **154.150,71 €**  
(uvedené sumy sú bez DPH)

#### b) schvaľuje

zvýšenie dotácie spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.  
o **20.554,71 €**, t. j. dotácia v celkovej výške **147.650,71 €**  
a  
zrušenie fakturácie spoločnosťou TV PEZINOK, s.r.o.  
v celkovej výške **29.402,00 € s DPH**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

## Presun činností Mestského informačného centra na TV PEZINOK, s.r.o.

### **Aktuálny stav**

#### **I. všeobecne**

Mesto Pezinok dlhodobo využíva v oblasti podpory cestovného ruchu jednu z jeho foriem podpory, a tým je koncept, ktorý je charakteristický pre niektoré samosprávy a tým je vytvorenie a zastrešenie informačného centra priamo mestom, ako subjektom samosprávnym. Mestské informačné centrum sa tak chápe skôr v užšom zmysle slova, kedy plní úlohy smerom k podpore cestovného ruchu, avšak v zásade ide o úlohy obmedzené samotným mestom. A tak tento model napríklad nezahŕňa podnikateľské aktivity v oblasti cestovného ruchu a vôbec aktivity, ktoré nevykonáva mesto. A to najmä z dôvodu, že ich vykonávať nesmie (zákonne obmedzenie) alebo nevie (podnikanie, na ktoré sa vyžaduje živnostenské alebo iné oprávnenie). Daný model je aj pre mesto Pezinok počas ostatných rokov typický, pričom zameranie informačnej kancelárie je nasledovné:

- poskytovanie informácií o možnostiach ubytovania v Pezinku,
- sprostredkovanie sprievodcovských služieb (historické pamiatky, náučné chodníky), návštevy múzeí, galérií, etc.,
- predaj pohľadníc, máp, turistických sprievodcov a iných propagačných materiálov
- kopírovacie služby,
- poskytovanie informácií o ubytovacích a stravovacích zariadeniach v Malokarpatskom regióne,
- poskytovanie informácií o Pezinku a regióne v oblasti histórie (historické pamiatky), prírodných atraktivitách (náučné chodníky), cyklotrasách, etc.,
- poskytovanie informácií o kultúrnych podujatiach, múzeách, galériách, kultúrnych a športových podujatiach aj v okolí, etc.,
- poskytovanie regionálnej tlače a
- poskytovanie propagačného materiálu, publikácií o meste Pezinok a Malokarpatskom regióne.

Od tohto súčasného nastavenia a taktiež reálneho výkonu sa bude ďalej odvíjať návrh na zmeny, pričom bude nutné poznať, aký je dnes stav v oblasti personálnej, finančnej, vecnej a k tomu následne nadväzuje navrhnutá nová podoba výkonu činnosti alebo jej rozšírenie, ktorú by mala prebrať obchodná spoločnosť vlastnená mestom Pezinok, TV PEZINOK, s.r.o. Hlavným atribútom zmeny je tak presun všetkej činnosti MIC z mesta na vlastnú spoločnosť, aby táto využila plný potenciál svojho podnikania a toto rozšírila aj do MIC. Tým sa viaceré navrhované aktivity stanú komerčné, alebo sa ako komerčné priberú pod činnosť MIC. Tento návrh vychádza z iných informačných centier, ktorá pôsobia mimo miest a obcí a ponúkajú v závislosti od charakteru regiónu služby komerčného vyžitia, ktoré sú s cestovným ruchom spojené a ponúkané. Preto názov, ktorý je v súčasnosti definovaný ako Mestské informačné centrum, navrhujeme následne zmeniť na Informačné centrum (ďalej len IC).

#### **II. personálne**

Zaradenie pôvodného MIC pod štruktúru mesta Pezinok ako zamestnávateľa, vytvára jedno pracovné miesto. Týmto je daný kompletný personálny substrát podieľajúci sa na samotnej službe MIC (do tohto pre absenciu objektívneho vyčíslenia, nie je zahrnutá iná činnosť mesta vykonávaná zamestnancami, ako je objednávanie služieb, materiálu a iných činnosti, ktoré robia odborní zamestnanci mesta pre MIC, ako súčasť MsÚ).

#### **III. finančne**

Okrem personálnych nákladov, ktoré generuje rozpočet mesta, ako zamestnávateľa, prichádza celá činnosť MIC na ročnom základe k nasledovným nákladom, ktoré sú s ňou spojené a týkajú sa jednak

priestoru, kde MIC sídli Historická radnica (M.R. Štefánika 1) a taktiež výdavkov spojených s jej dennou aktivitou a službami:

Náklady na MIC (personálne a pod.)								
Kód klasifikácií	akcia	Názov klasifikácií	2020SR	OS 2020	2021R	2022	2023	Poznámka
08.2.0		Kultúrne služby - informačné centrum	24 876	22 068	28 025	28 025	28 025	
	610	Mzdy, odvody	20 133	18 829	22 427	22 427	22 427	
611	01 07	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	11 425	11 425	12 480	12 480	12 480	
621	01 07	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	1 143	1 143	1 248	1 248	1 248	
625	01 07	Poistné do Sociálnej poisťovne	2 851	2 851	3 114	3 114	3 114	
637016	01 07	Pridel do sociálneho fondu	171	171	187	187	187	
630		Tovary a služby	4 543	3 239	5 398	5 398	5 398	
632004	01 07	Komunikačná infraštruktúra - IC internet	200	200	200	200	200	
633006	01 07	Všeobecný materiál	2 189	500	2 500	2 500	2 500	nákup nový propagačný materiál
637001	01 07	školenia, kurzy, seminare, porady, konferencie, sympóziá	200	200	200	200	200	
637004	01 07	Komisný predaj IC	0	1 539	0	0	0	predaných vecí v MIC - upravi sa podľa skutočnosti aj na strane PFO v roku 2021
637004	01 07	Všeobecné služby	1 954	800	2 000	2 000	2 000	zokrúhlene nahor na tisicky
637014	01 07	Stravovanie	0	0	498	498	498	zokrúhlene nahor na tisicky
640		Bežné transfery	200	0	200	200	200	
642006	01 07	Na členské príspevky - MIC	200	0	200	200	200	

Celkové ročné náklady, ktoré znáša mesto tak predstavujú na služby poskytované zo strany MIC:

Náklady na MIC za roky 2018, 2019, 2020	€	16 061,00	€	19 091,18	€	21 300,00
---	---	-----------	---	-----------	---	-----------

Aktuálny model využíva priestory vlastnené mestom Pezinok, teda náklady na úhradu nájomného nie sú vynakladané.

#### IV. kvalitatívne

Tento ukazovateľ je subjektívny a obtiažne hodnotiteľný. Závisí aj od konkrétneho zamestnanca, ktorý je na MIC zaradený. Môže sa však zobrať do úvahy iné kritérium a tým je rozsah poskytovaných služieb, ako ich dnes MIC dokáže poňať a urobiť k tomuto aktuálnemu okruhu činností komparatívne porovnanie s tým, aké iné činnosti by mohli byť vykonávané a aj bežne už inými informačnými centrami vykonávané sú. **Tým príde k nárastu poskytovaných služieb, k zmene ich formy (prevezme ich obchodná spoločnosť) a teda vytvorí sa priestor na zaradenia aj podnikateľských aktivít, ktoré doteraz mesto nemohlo realizovať.**

Pri kvalitatívnom hodnotení tak berieme do úvahy vyššie uvedenú štruktúru služieb, ktorá je zo strany MIC dodávaná dnes a k tomu prikladáme návrh na nový rozsah služieb, ako je ďalej definovaný a zastrešený zo strany TV PEZINOK, s.r.o. Aj napriek tomu, že konkrétny kvalitatívny prieskum

spokojnosti sa nerealizoval, už iba rozšírenie služieb a pokrytie portfólia, ktoré býva na informačných kanceláriách bežné, môžeme definovať ako zvýšenie rozsahu služieb a zlepšenie činnosti podpory cestovného ruchu.

## Návrh na zmenu

### I. forma

Základným rámcom na navrhnuté zmeny je presun celej činnosti MIC z mesta Pezinok na obchodnú spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. Tá už dnes disponuje patričným živnostenským oprávnením a vie jednak v celom rozsahu zastrešiť existujúce činnosti MIC, ako sú zo strany mesta poskytované, čo je však nemenej dôležité, **vie priniesť ich rozšírenie, čo je jeden zo základných ukazovateľov, ktoré sa touto zmenou sledujú.**

Mesto v rámci svojej organizačnej štruktúry (mestský úrad) vyradí MIC. Celú agendu prevezme TV PEZINOK, s.r.o., s výnimkami, ako sa o nich ďalej uvádza podrobnejšie. Činnosti, ktoré doteraz robili pre MIC iní zamestnanci mesta sa preklapia do režimu nájomnej zmluvy, kde buď samotný nájomca (TV PEZINOK, s.r.o.) alebo mesto podľa dohodnutých pravidiel zabezpečí údržbu alebo iný zásah.

Zmenila sa taktiež aj forma financovania, kedy mesto poskytuje svojej spoločnosti dotáciu. Výška dotácie na rok 2021 je podľa zmluvy medzi mestom a TV PEZINOK, s.r.o. v sume 127 096 EUR.

### II. kontrola

Zvýši sa aj rozsah miery kontroly zo strany mestského zastupiteľstva. Pretože, ak zamestnanec mesta je mimo kompetencie zastupiteľstva, pokiaľ ide o určovanie alebo zasahovanie do jeho činnosti, pri obchodnej spoločnosti, ktorá je vlastnená mestom Pezinok, je situácia odlišná. Jednak už zriadená dozorná rada, kde majú zastúpenie poslanci, vytvára plnú kontrolu nad jej činnosťou, a to vrátane novej pôsobnosti v oblasti IC. Čiže, ak bude konateľ vynakladať finančné prostriedky, realizovať nákup, robiť rozhodnutia v oblasti stratégie IC, na požiadanie dozornej rady musí kedykoľvek tejto poskytnúť podrobné informácie, aby následne dozorná rada vedela zhodnotiť, do akej miery sú navrhované alebo už realizované aktivity v prospech mesta Pezinok, ako jediného spoločníka a v súlade so zákonom a plnením cieľa IC. A po druhé, schvaľovanie orgánov obchodnej spoločnosti je výlučne kompetencia mestského zastupiteľstva, čo v praxi značí aj kontrolu nad výberom konateľa, ktorý bude následne realizovať činnosti TV PEZINOK, s.r.o. v oblasti IC.

Rovnako, keďže ide o mestskú spoločnosť, je zachovaná kontrolná právomoc a ingerencia hlavnej kontrolórky mesta, ktorá môže pri TV PEZINOK, s.r.o. vykonať kontrolu, ako pri inom subjekte zakladanom alebo zriaďovanom mestom.

### III. personálne

Zamestnanec mesta Pezinok sa stal zamestnancom TV PEZINOK, s.r.o., pričom sa táto premena pracovno-právneho vzťahu z pohľadu zamestnávateľa udiala na základe súhlasu zamestnanca a tomuto je zachované identické postavenie pokiaľ ide o mzdu a ďalšie benefity a určenie pracovných podmienok, ako mal s mestom Pezinok. V rozpočte mesta Pezinok môže prísť k poníženiu nákladov personálnych, pretože tieto bude v plnom rozsahu znášať TV PEZINOK, s.r.o., ako nový zamestnávateľ. Ich presun na obchodnú spoločnosť však nutný nie je, pretože už schválená dotácia tieto v plnom rozsahu pokrýva.

### IV. kvalitatívne

Ako už bolo vyššie predznamenané, obchodná spoločnosť bude mať za úlohu rozšíriť okruh činností IC tak, aby okrem tých, ktoré už dnes sú plnené mestom, pribudli aj komerčné, podnikateľské, za ktoré môže TV PEZINOK, s.r.o. prijímať platby alebo vystavovať fakturáciu. Ak by išlo o príjem hotovosti, bude nevyhnutné vybaviť priestor IC a zamestnanca spoločnosti virtuálnou registračnou pokladnicou, čo sa už udialo. Pri vystavovaní faktúry sa doterajší model ich vystavenia meniť nemusí. Na činnosti, kde nebude súčasne pokrytie živnostenským oprávnením, sa toto získa ako nové jeho zápisom do obchodného registra.

Navrhované činnosti, ktoré by rozšírili model IC o komerčnú sféru:

- predaj alebo sprostredkovanie predaja kníh, publikácii alebo inej vydanej podoby diel, ktoré sa týkajú regiónu Pezinka a okolia a sú buď ako suveníry alebo pomôcky pri cestovaní regiónom
- prenájom bicyklov, elektrických kolobežiek a iných foriem, ktoré návštevníkovi umožnia pozrieť si inou formou Pezinku
- predaj suvenírov, merchandise vecí, symboliky Pezinka a okolia
- predaj vína, nealko
- platená forma WC
- vykonávanie aj doterajších činností IC na komerčnej báze pre cestovné kancelárie, etc. (napr. sprostredkovanie služieb sprievodcu)

Dnes TV PEZINOK, s.r.o. ešte poskytuje služby mestu v rozsahu:

- propagácia projektov s rozpočtovanou sumou 1 500 EUR (materiál- letáky)
- propagačné materiály na podujatia s rozpočtovanou sumou 7 500 EUR
- všeobecné služby s rozpočtovanou sumou 8 000 EUR

---

Spolu 17 000 EUR (ročne s DPH)

#### V. priestorovo

Súčasná realizácia služieb IC je viazaná na priestor Historickej radnice na ul. M.R. Štefánika v Pezinku, ktorý ako mestský majetok znamená v praxi vynakladanie výdavkov spojených s jeho prevádzkou a údržbou. Nakoľko je TV PEZINOK, s.r.o. obchodnou spoločnosťou, aj keď vlastnenou mestom, bude nevyhnutné nový priestor, v ktorom sa výkon činností IC má realizovať, prenajať. Formu prenájmu, vzhľadom na vlastnú obchodnú spoločnosť a poskytovanie aj verejných služieb pre cestovný ruch, ako plnenie verejného záujmu mesta, je možné vytvoriť cez dôvod hodný osobitného zreteľa, čo znamená jeho priame odsúhlasenie zo strany zastupiteľstva (po naplnení zákonných podmienok na vznik takéhoto nájmu). Následná nájomná zmluva vytvorí právny titul na prevádzkovanie vybraného nebytového priestoru, pričom mesto kontroluje vlastnú obchodnú spoločnosť, preto môže byť doba nájmu viazaná aj na dlhšie časové obdobie (napr. desať rokov).

Pri nájme sa okrem bežných podmienok otvoria nasledovné otázky:

- Aká má byť výška nájmu?
- Kto má hrať služby spojené s nájmom?
- Kto a v akej výške má hrať bežnú údržbu prenajatých priestorov?
- Kto a v akej výške má zrealizovať vybavenie prenajatých priestorov?

**K otázke výšky nájmu**, v prípade, že by navrhovaná výška nájmu mala predstavovať hodnotu symbolickú, ako je napríklad 1 EUR/mesačne, potom je nutné zvážiť aj platné znenie zákona o majetku obcí, ktoré určuje spôsob výpočtu nájomného ako nájomného trhového (v danom mieste a čase obvyklé nájomné). Riešením a navrhovanou výškou by tak mala byť výška nájmu, ktorá bude s touto právnou normou v súlade, teda trhová. K tomu je potrebné taktiež zvážiť nákladovú položku na strane obchodnej spoločnosti, ktorá bude uhrádzaná výškou nájmu mestu uplatňovať ako svoj výdavok. Preto po zvážení všetkých aspektov je navrhované **nájomné vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok**.

**K otázke úhrady služieb spojených s nájmom**, sa navrhuje aplikovať bežný obchodný model, v ktorom si tieto služby (energie) pokrýva ako svoj náklad nájomca cez zálohové platby od mesta. A dané služby mu budú jedenkrát ročne vyúčtované, podľa skutočnej spotreby. Navrhovaná výška zálohovej platby je **135,00 EUR/mesačne**.

**K otázke bežnej údržby,** bude ju uhrádzať do sumy 5.000,00 EUR v jednotlivom prípade nájomca. Zvyšné údržby a investičné zásahy bude hradiť mesto, ako vlastník. Mesto prenajímané priestory pre nájomcu aj pripraví, pokiaľ ide o nutné rekonštrukčné práce a opravy.

**K otázke vybavenia priestorov,** náklady na zariadenie prenajímaných priestorov vo vlastníctve mesta bude v plnom rozsahu **znášať nájomca,** ktorý zakúpi potrebné dovybavenie. Zároveň sa navrhuje, aby existujúci hmotný majetok, ktorý ako vybavenie MIC už slúži, bol presunutý na mestskú spoločnosť. Ide o nasledovný súpis:

Inventúrny súpis majetku ku dňu 31.12.2020				
Mestský úrad Pezinok			Mestské informačné centrum	
Radn.n.7, Pezinok				
inv.č.	názov	ks	j.c.	spolu €
SHM 1379	Skrinka so sklen. dvierkami	1		299,00
SHM 1380	Stolička otočná	1		54,90
SHM 1381	Stôl kancelársky	1		69,90
SHM 1382	Sedacia súprava	1		399,00
SHM 1386	Varná kanvica	1		11,90
SHM 1387	Skrinka ERIK - kontajner biely	1		69,90
SHM 1388	Vešiak	1		9,90
SHM 1404	Ohrievač Tristar KA 5039			34,90
DM 4186	Stojan na noviny	2		114,32
SHM 1358	Ventilátor stojanový	1		17,90
SHM 1450	Informačný stojan-tabuľa tvarA	1		161,65
	<b>SPOLU V HODNOTE</b>			<b>1 243,27</b>

Náklady na interiérové zariadenie nového Informačného centra:

	jednotková cena s DPH	poč. ks	SPOLU	DPH
Komoda (pult)	299	4	1196	199,33
Kreslo (kútik)	129	2	258	43,00
Komoda nízka	179	2	358	59,67
Komoda vysoká	229	4	916	152,67
Sada stolíkov	89,99	1	89,99	15,00
Policový diel 4ka	49,99	3	149,97	25,00
Policový diel 2ka	29,99	2	59,98	10,00
Stojan na šaty	39,99	2	79,98	13,33
Regál na dar.	39,99	4	159,96	26,66
Nástenný regál	49,99	2	99,98	16,66
Stoličky	19,99	18	359,82	59,97
Svetlo hlavné	1000	1	1000	166,67
Svetlo galerijne	53,4	27	1441,8	240,30
Svetlo galerijne l.	38,65	9	347,85	57,98
Koberec priemyselný	2500	1	2500	416,67
TV	600	1	600	100,00
Dekor	700	1	700	116,67

<b>Investícia do IC</b>		€ 8 597,78	€ 10 317,33	€ 1 719,56
<b>Voľné zdroje z min. r.</b>			€ 24 980,00	
<b>Zostatok rezervy</b>	rezerva pre plynulý chod spoločnosti - CasFlow		€ 16 382,23	

Spoločnosť TV PEZINOK disponuje voľnými zdrojmi z minulých rokov vo výške 24.980,00 Eur, ktoré sú určené na obnovu, rekonštrukciu, transformáciu – teda pre rozvoj firmy aby mohla ponúknuť širší diapazón služieb, zaujať zákazníka / klienta a pod. Preto 20% z týchto zdrojov navrhujeme použiť pre rozvoj IC a nezaťažovať rozpočet mesta Pezinok. Ostatné zdroje zostávajú pre potreby plynulého CasFlow a pre postupný vklad do časti spoločnosti, ktorá sa venuje TV službe.

	Skutočnosť 2018	Skutočnosť 2019	Plán 2020	Skutočnosť 2020	Plán 2021 schválený 12/2020	Reálne Náklady k 3/2021	Upravený PLÁN 2021	Plán 2022	Plán 2023	
	€ 17 620,00	€ 3 435,65	€ 26 728,50	€ 18 657,00	€ 18 922,14	€ 3 435,65	€ 26 728,50	€ 18 657,00	€ 18 922,14	podlieha DPH *
	€ 3 524,00	€ 687,13	€ 5 345,70	€ 3 731,40	€ 3 784,43	€ 687,13	€ 5 345,70	€ 3 731,40	€ 3 784,43	DPH
	€ 135 607,00	€ 28 700,67	€ 153 550,71	€ 158 456,05	€ 163 151,94	€ 28 700,67	€ 153 550,71	€ 158 456,05	€ 163 151,94	CELKOVÁ SUMA
<b>Pôvodná forma financovania TV PEZINOK</b>										
FAKTUROVANÉ MESTU	€ 152 450,00	€ 150 643,80	€ 128 496,00	€ 128 496,00						
Náklady na MIC	€ 16 061,00	€ 19 091,18	€ 21 300,00	€ 21 300,00						
<b>Vynaložené prostriedky na TV a IC od mesta</b>	<b>€ 168 511,00</b>	<b>€ 169 734,98</b>	<b>€ 149 796,00</b>	<b>€ 149 796,00</b>						
Výnosy tvorené cez mesto PK	€ 127 041,67	€ 125 536,50	€ 107 080,00	€ 107 080,00						
Iné výnosy										
<b>Nová forma financovania TV PEZINOK a Informačného Centra cez dotáciu</b>										
	€ 119 362,51	€ 120 392,59	€ 121 628,07							DOTÁCIA OD MESTA NA TV (zahnuté DPH)
	€ 28 288,20	€ 31 498,46	€ 31 993,43							DOTÁCIA OD MESTA NA IC (zahnuté DPH)
	€ 147 650,71	€ 151 891,05	€ 153 621,50							<b>Vynaložené prostriedky na TV a IC od mesta</b>
										výnosy sa z mesta netvoria ide o dotačný systém (vyúčtovanie)
										Iné výnosy
Schválená dotácia	€ 127 096,00									
Schválená fakturácia	€ 29 402,00									
<b>Suma po fúzii cez dotáciu</b>	<b>€ 147 650,71</b>									
Rozdiel (ušetrené)	€ 8 847,29									

V závere môžeme konštatovať:

## TRANSPARENTNOSŤ

Kompletný prechod pod dotačnú schému v oblasti verejnoprospešných služieb považujeme za oveľa transparentnejší princíp a to z dôvodu, že na konci roka musí prísť k vyúčtovaniu a teda pokiaľ sa dané financie neminú, vrátia sa do rozpočtu mesta. Pri súčasnom modeli fakturácie okrem toho, že mesto zbytočne platilo DPH na položky, ktoré pokrývali mzdové náklady, tak na konci roka sa vyhodnotili náklady a výnosy, čo dávalo istý priestor pre úpravu hospodárenia tak, aby sa v maximálnej miere vyčerpali finančné prostriedky.

## EKONOMICKÁ EFEKTIVITA

Pri súčte všetkých nákladov, ktoré vznikali pre mesto, v oboch oblastiach TV a IC môžeme konštatovať, že každým rokom dochádzalo k navýšeniu. Oblasť TV v roku 2018 znamenala pre mesto Pezinok náklad vo výške až 152 tis. eur. Tento náklad sa podarilo stabilizovať a znížiť, keď v roku 2020 predstavoval 128tis. Oblasť IC znamenala pre mesto v roku 2018 náklad 16tis. a pod mestom tento náklad vzrástol v roku 2020 na 21tis. eur. Keď zrátame nákladové položky oboch oblastí tak ako sú navrhnuté v roku 2021 a porovnáme ich s rokom 2018, môžeme konštatovať ekonomickú efektivitu na úspore nákladov vo výške 20tis. eur.

## KVALITNEJŠIE A ŠIRŠIE SLUŽBY OBČANOM

Celková transformácia – fúzia, ktorá je podložená transparentnejším a efektívnejším financovaním, smeruje ku kvalitnejším službám, širšej ponuke služieb a to všetko s cieľom väčšej informovanosti, prezentácií lokálnych ale aj regionálnych hodnôt. Zmenou priestoru – polohy, príde k lepšej viditeľnosti Informačného centra, ktoré je v súčasnosti ponorené medzi terasami a je problém ho identifikovať hlavne počas veľkých akcií mesta ako sú Vinobranie, Keramické trhy a pod. Nárožný priestor Krušičovej kúrie v kontakte s hlavným peším ťahom zo železničnej stanice a v tesnom kontakte so zastávkou BUS (regionálne spoje) je ideálny orientačný bod. Dvorové priestranstvo dáva možnosť doplniť Info Centrum o BikeSharing – ElektroBike tak, aby mohla byť prezentovaná aj príľahlá krajina



Karpát ale hlavne viníc. Poloha je priam strategická aj z dôvodu blízkosti mestskej vínnej pivnice, ktorá by v budúcnosti mala byť sídlom vinohradníkov a vinárov nášho mesta práve pre prezentáciu nášho dedičstva. Touto polohou a prepojením vytvárame nástupný uzol do nášho mesta, okresu a regiónu. Vzhľadom na väčšie priestory, ktoré ponúka Krušičova kúria je možné v Informačnom centre prezentovať nie len hodnoty mesta, ale aj nášho okresu, partnerských miest a Geoparku Malé Karpaty. Hygienické zázemie vytvára aj priestor pre WC v prípade turistických prehliadok a pod.

Info Centrum tak bude tvoriť Info bod nie len pre občanom mesta Pezinok, ale bude vstupnou bránou v rámci turizmu nášho mikroregiónu. Podčiarkujú to aj pridružené projekty čerpané cez Oblastnú Organizáciu Cestovného Ruchu:

- a) **BikeSharing - ElektroBajk** -> dotácia pre elektro bicykle z dôvodu prezentácie viníc, príľahlej prírody ale aj z dôvodu prepojenia blízkych obcí či miest zelenou dopravou
  
- b) **Interaktívna tabuľa** -> Interaktívny nástroj pre živé a dynamické prezentovanie rôznych oblastí ako sú napr.: gastronómia, ubytovanie, vinárstvo a vinohradníctvo, umelecké diela, galérie, múzea, turistické a náučné chodníky, šport, rekreácia a pod.







- c) Predaj upomienkových ale aj užitočných predmetov prepojených s históriou či tradíciami mesta Pezinok ale aj jeho okolia inou, modernou a zaujímavou formou.



V Pezinku 29.05.2021

Konateľ spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.  
Ing. arch. Igor Hianik