

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 24.06.2021

číslo: 04.05

## 04. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor  
**SPRACOVAL:** Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia  
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu územného rozvoja  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)

## UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV 10434, lokalita: ul. Štefana Polkorába ako parcela:

- registra "E" s parcelným číslom 1266/7 o výmere 2268 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha,
- registra "E" s parcelným číslom 1266/8 o výmere 39534 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha,

za účelom uloženia NN prípojky s napojením na existujúcu skriňu SR v dĺžke **cca 35 m**. Presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRAVNENÍ:** **R.T. a M.P.**, L. Novomestského 5639/62, 902 01 Pezinok, v zastúpení Ing. Tamarou Melikantovou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava

**BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie NN prípojky s napojením na existujúcu skriňu SR za účelom preukázania vzťahu k pozemkom, cez ktoré bude stavba napojené na nové siete.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho Mestu Pezinok. Budúci oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdajú ho Mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

### **Dôvodová správa**

Žiadatelia (budúci oprávnení) žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/7 v katastrálnom území Pezinok, za účelom uloženia NN prípojky pre parcelu číslo 4557.

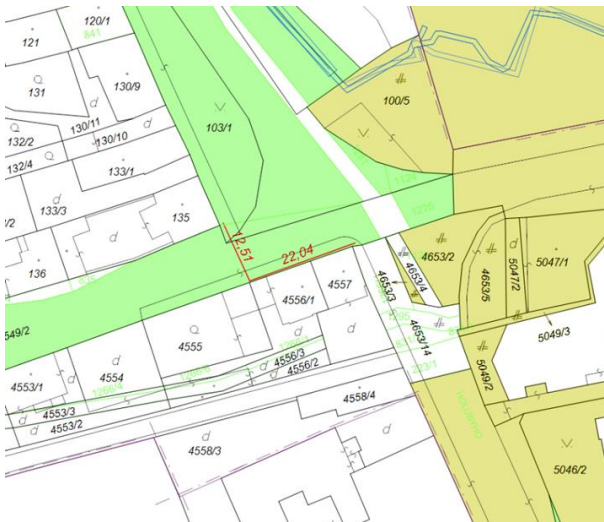
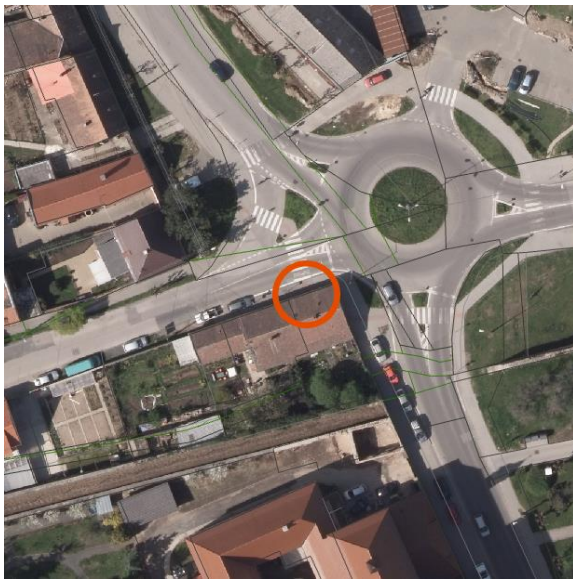
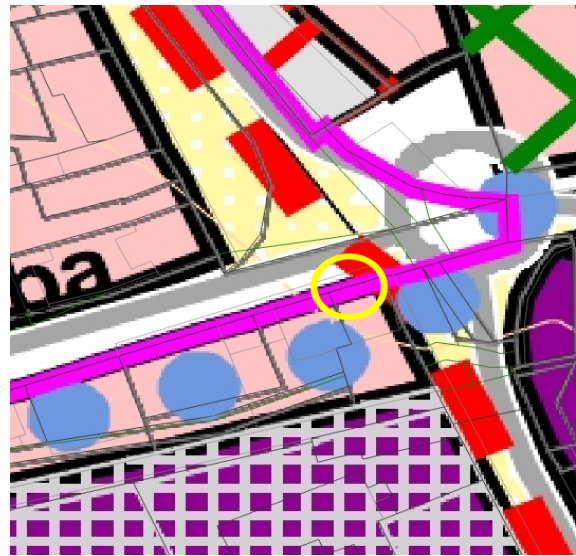
Existujúca skriňa SR je umiestnená na pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 k. ú. Pezinok. Trasa elektrickej prípojky je trasovaná v zemi popod komunikáciu Št. Polkorába a ďalej pod peším chodníkom až po nárožie rodinného domu pri okružnej križovatke Kupeckého / Št. Polkorába. Trasa je vedená v priestore verejného dopravného koridoru. Trasa ďalej pokračuje cez pozemky, ktoré už nie sú vo vlastníctve mesta Pezinok, ale sú súčasťou dopravného koridoru Holubyho ulice.



Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia



-  majetok mesta Pezinok reg. C-KN
-  majetok mesta Pezinok reg. E-KN