

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 24.06.2021

bod: 03.04

## 03. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia  
SPRACOVALI: Ing. Ján Zachenský, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia  
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu územného rozvoja  
Jaroslava Solgová, referent nehnuteľností

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 03.06.2021)

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania: bude prezentované na zasadnutí MsZ

Stanovisko MsR: návrh nebol prerokovaný (zasadnutie 15.06.2021)

### UZNESENIE MsZ č. 1-...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

**nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN, s.r.o.  
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)  
Cajlanské Záhumenice, ul. Alfonza Šilhára v Pezinku**

Odovzdávajúci a predávajúci:

**KROGEN, s.r.o.**, sídlo: Štefánikova 41, 811 04 Bratislava, IČO: 46565841

Štatutárny orgán: Kristian Kandaras - konateľ

Preberajúci a kupujúci:

**Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

**Predmet odovzdania:** verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s uvedením hodnoty každého

Ulica Alfonza Šilhára

**Stavebné objekty:**

Stavebné objekty v kol. rozhodnutí 5/73-Kol/1266-27441/2020-21 zo dňa 29.01.2021

**SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie**

- na pozemkoch registra C KN parc.č .:

1976/1, 1977/2, 2002/54, 2002/55, 2002/56, 2002/57, 2002/107, 2002/116, 2002/119, 2002/120, 2002/121, 2002/122, 2002/123, 2002/124, 2002/125, 002/127, 2002/132, 2002/136, 2002/137,

Stavebné objekty v kol. rozhodnutí 5/73-Kol/1276-28387/2020-21 zo dňa 19.02.2021

### **SO 03 Cesty a chodníky**

- na pozemkoch registra C KN parc.č :  
1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133,

Spolu stavebné objekty : 68 480,25 EUR

### **Pozemky:**

Pozemky registra C KN :

Parcelné číslo 2002/54, výmera 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
Parcelné číslo 2002/124, výmera 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
Parcelné číslo 2002/132, výmera 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,  
spolu výmera 230 m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 6568, pre katastrálne územie Pezinok

Hodnota pozemkov: celkovo 23 000,00 EUR (100,00 EUR / m<sup>2</sup>)

Kúpna cena: 1,00 EUR

Pozemky preberie kupujúci s Vecnými bremenami podľa V 3069/2019, V3936/2019, V 1132/2020, V 5030/2020 ako oprávnený. Podľa V 5030/2020 ako povinný (viď príloha LV č. 6568)

Hodnota celého predmetu odovzdania: **91 480,25 EUR**

(68 480,25 EUR + 23 000,00 EUR)

Odobovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Bude vyhotovená kúpna zmluva na predmet odovzdania.

### **Finančné vzťahy:**

Kúpna cena vo výške 1 EUR za celý predmet odovzdania

v zmysle podmienok Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.08.2017, zn. 5/2-11/442/2017/GAPRON Industries/24051/2017 v znení dodatku č. 1 a Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 10.04.2017, zn. 5/2-11/442/2017/8139/2017 v znení dodatku č. 1

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Dôvodová správa:

Predloženým materiálom sa naplňajú ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.08.2017, zn. 5/2-11/442/2017/GAPRON Industries/24051/2017 v znení dodatku č. 1 a Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 10.04.2017, zn. 5/2-11/442/2017/8139/2017 v znení dodatku č. 1

Pôvodný nájomca bol GAPRON Industries, spol. s r.o.

Predmetom nájmu boli pozemky v okolí stavebných objektov, s účelom nájmu: zabezpečenie stavebných prác súvisiacich s vybudovaním prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodníka pre peších a umiestnenie inžinierskych a dátových sietí.

Zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do ukončenia realizácie účelu nájmu po dobu:

- budovania,
- kolaudácie a
- odovzdania vybudovaných objektov Mestu Pezinok.
- 

V zmysle článku 6, ods. 1 príslušných zmlúv má nájomca povinnosť previesť do vlastníctva prenajímateľa (Mesto Pezinok) všetky vybudované objekty za cenu 1 EUR bez nároku nájomcu na náhradu nákladov.

Dňa 23.03.2021 podal nájomca žiadosť nazvanú „Oznámenie o splnení podmienok odovzdania predmetov nájmu a Žiadosť o začatie preberacieho konania vybudovaných objektov do vlastníctva Mesta Peznok“, v zmysle ktorej uviedol, že pripravená odovzdať predmety nájmu s vybudovanými objektami s uvedením stavebných objektov a ich hodnoty. Následne dňa 18.05.2021 doplnil žiadosť aj o parcely – parcelné číslo 2002/54, výmera 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcelné číslo 2002/124, výmera 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a parcelné číslo 2002/132, výmera 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spolu výmera 230 m<sup>2</sup> a dňa 07.06.2021 predložil doplnenie č. 2, ktorým doplnil hodnotu odovzdávajúcich pozemkov.

Zo strany Mesta Pezinok boli dňa 27.04.2021 prevzaté doklady k prebratiu príslušných stavieb. Boli skontrolované stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a technický stav stavieb (11.05.2021).

Nadobudnutie majetku musí byť schválené v MsZ.

Po schválení sa nadobudnutie majetku zrealizuje kúpnu zmluvou spolu s preberacím protokolom stavby, pri pozemkoch Mesto nadobudne vlastníctvo zápisom v katastri nehnuteľností.

