



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-112/2021 zo dňa 27.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

### schvaľuje

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

**PREDMET:**

Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby súpisné číslo 1845 vo vlastníctve budúceho oprávneného, stojacej na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

Presná poloha a výmera prečnievajúcej stavby bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

**BUDÚCI OPRÁVNENÍ:**

~~Robert Tuma a Michaela Pajstlerová, ul. Novomestského 5639/62, 902 01 Pezinok, zastúpení na základe plnej moci Ing. Tamarou Melikantovou, Kapliceva 7, 851 01 Bratislava~~

**BUDÚCI POVINNÝ:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**FINANČNÉ VZŤAHY:**

10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

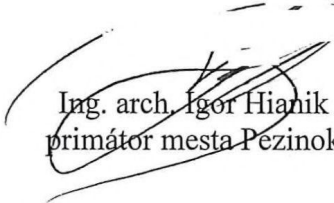
**ÚČEL:**

Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2 vo vlastníctve budúceho oprávneného .

**OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú výmeru a polohu prečnievajúcej stavby zamerať na vlastné náklady geometrickým plánom, ktorý odovzdajú mestu Pezinok.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 1845 na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta Pezinok



V Pezinku, dňa 02.06.2021

Za správnosť: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ