

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05. 2021

číslo: 12.11.

12. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaných na LV č. 4234, lokalita: Muškátová ulica, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2050/1 o výmere 5766 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- registra „C“ s parcelným číslom 2051/4 o výmere 1447 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-1020/2020, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to v bytovom dome:

- so súpisným číslom: 2604, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/2 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- so súpisným číslom: 2605, postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 2050/3 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

OPRÁVNENÍ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 30, 32 v Pezinku, a to:**

- 1) Mgr. J. B., a Ing. Z. B.

- 2) J. K.
- 3) Z. P. a J. P.
- 4) M. B. a M. B.
- 5) B. S.
- 6) P. B.
- 7) Ing. P. Š. a Ing. T. Š.
- 8) Mgr. O. J.
- 9) M. S.
- 10) E. S. a M. S.
- 11) J. O.
- 12) E. S.
- 13) M. H.
- 14) R. I.
- 15) M. S. a I. S.
- 16) T. V.
- 17) V. M.
- 18) M. B. a K. B.
- 19) M. C.
- 20) Z. K. a J. K.
- 21) M. P. a Z. P.
- 22) Ing. P. Š. a B. Š.
- 23) J. Š.
- 24) M. T. a E. T.
- 25) P. T. a E. T.

v zastúpení:

24 b. j. Muškátová 30,32, Pezinok, sídlo: Muškátová 2605/32, Pezinok,
PSČ: 902 01, SR, predseda spoločenstva: M. C. RSc.

POVINNÝ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Dôvodová správa

Žiadateľ (oprávnení) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, LV č. 4234, a to na parcelách registra „C“ s parc. č. 2050/1, parc. č. 2051/4 a parc. č. 2047/26. Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie revíznej kanalizačnej šachty, betónovej vodomernej šachty, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu a Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2020.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena s pripomienkou – doplniť geometrický plán (vymeniť obrázok) do MsZ

Príloha:

01. Úvodná informácia

