

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05. 2021

číslo: 12.10.

12. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, lokalita: Vinice, ako parcela:
- registra „E“ s parcelným číslo 1308/3 o výmere 1284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- za účelom uloženia plynovej prípojky v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke 2,5 m. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **I. P.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie plynovej prípojky pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1276/10, katastrálne územie: Grinava.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zmerať a odovzdá ho mestu Pezinok. V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

Dôvodová správa

Žiadateľ (budúci oprávnený) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to na pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1308/3, v katastrálnom území Grinava. Z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu na parc. č. 1276/10 je potrebný súhlas mesta Pezinok ako vlastníka pozemku s napojením sa na inžinierske siete a s tým súvisiace zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena s pripomienkou – odporúča rokovanie so Slovenským pozemkovým fondom – zanesenie komunikácie pozemku (parcela E 1308/2) – p. Solgová a p. Ing. arch. Augustiničová

Príloha:

01. Úvodná informácia

