

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 12.04.

12. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

- a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-259/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavenej na tomto pozemku.

OPRÁVNENÝ: **JUDr. L. B.**

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy elektrickej NN prípojky v rozsahu, ako to vyplýva z návrhu uznesenia a predmetu.

Dôvodová správa

Žiadateľ (oprávnený) žiada vlastníka pozemku o zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú k nevyhnutnej časti pozemku registra „C“, parc. č. 2716/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.763 m², zapísaného na LV č. 4234 vedenom pre katastrálne územie Pezinok, ktorého vlastníkom je mesto Pezinok, a to podľa geometrického plánu č. 23/2021, vyhotoveného dňa 30.03.2021 geodetom Ing. Jurajom Horváthom, IČO: 31 112 374, s miestom podnikania: Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, autorizačne overeného dňa 30.03.2021 Ing. Jurajom Horváthom, z ktorého vyplýva rozsah obmedzenia. Žiadateľ (oprávnený) žiada zriadiť vecné bremeno v prospech parcely č. 2725 a akejkoľvek stavby postavenej na parcele č. 2725, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno je potrebné zriadiť z dôvodu nevyhnutnosti uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, do časti pozemku mesta v rozsahu podľa geometrického plánu.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

Príloha:

01. Úvodná informácia

