

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 12.03

12. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinko
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinko

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, lokalita: Holubyho ulica, za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m² nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinko zo stavby súpisné číslo 1845 vo vlastníctve budúceho oprávneného, stojacej na pozemku v k.ú. Pezinko parc. KN reg. "C" 4549/2.
Presná poloha a výmera prečnievajúcej stavby bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRAVNENÍ:** **R. T. a M. P.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinko**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinko, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m² nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m², zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinko zo stavby na pozemku v k.ú. Pezinko parc. KN reg. "C" 4549/2 vo vlastníctve budúceho oprávneného .
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú výmeru a polohu prečnievajúcej stavby zamerať na vlastné náklady geometrickým plánom, ktorý odovzdajú mestu Pezinko.
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 1845 na pozemku v k.ú. Pezinko parc. KN reg. "C" 4549/2.

V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnení osadia meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok, pre potreby preukázania vzťahu k pozemku v rámci stavebného konania.

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia

