

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 12.02

## 12. Vecné bremená

**PREDKLADÁ:** Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinko  
**SPRACOVAL:** Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinko

**schvaľuje**

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke **cca 504 m**, na časti pozemkov:
- parc. KN reg. "E", parc. č. 1768/2 (KN reg. "C", parc. č. 2813/ 2, LV nezaložený), druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3835 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 2842/5 druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1454 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÝ:** Swietelsky — Slovakia s.r.o., Mokráň — záhon 4 , 82104 Bratislava, zastúpený Stavconsult Plus s.r.o., Meisslova 6, 90201 Pezinko
- BUDÚCI POVINNÝ:** Mesto Pezinko, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinko, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, lokalita: Viničianska cesta, za účelom uloženia VN káblov k pripojeniu trafostanice v dĺžke **cca 504 m**, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinko.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá výmeru a polohu IS digitálne zmerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinko.  
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej inžinierskej siete.  
V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde

nehnutelnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok, pre potreby preukázania vzťahu k pozemku v rámci stavebného konania.

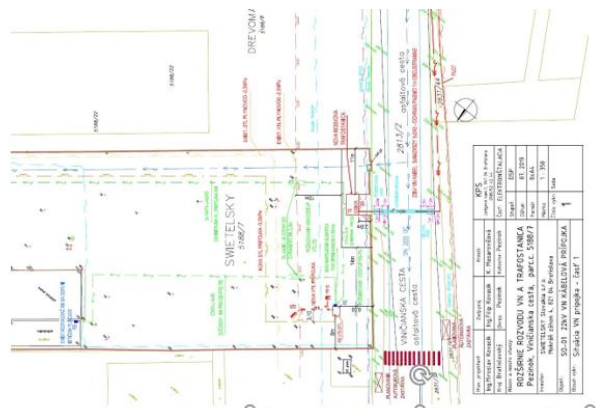
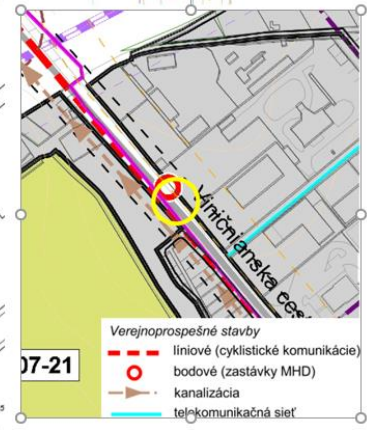
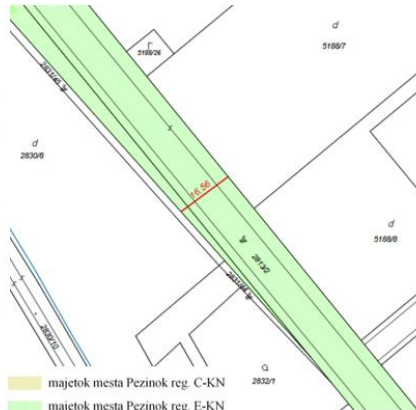
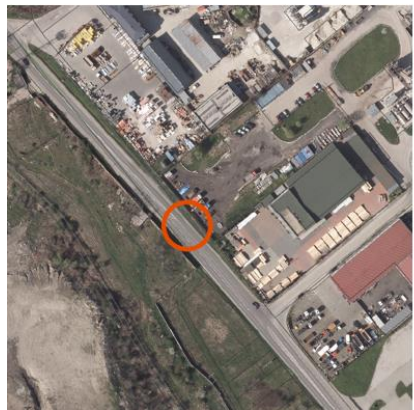
Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

*Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena*

Prílohy:

01. Úvodná informácia

# 01. Obr. 1 – Úvodná informácia



majetok mesta Pezinok reg. C-KN  
 majetok mesta Pezinok reg. E-KN

**Verejnoprospesné stavby**  
--- liniové (cyklistické komunikácie)  
o bodové (zastávky MHD)  
--- kanalizácia  
--- telekomunikačná sieť