

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 12.01

## 12. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinko  
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku  
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinko

**schvaľuje**

**ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA**

#### PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného, v dĺžke **cca 345 m**, na časti pozemkov:

- v katastrálnom území Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, lokalita: Okružná ulica:
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5240/8, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 219 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/14, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 786 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/2, druh: Trvalý trávny porast – 2944 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/34, druh: Trvalý trávny porast – 45 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/35, druh: Trvalý trávny porast – 2456 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5242/13, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 1864 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 5243/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 118 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5472;
- v katastrálnom území Pezinko, obec Pezinko, okres Pezinko, lokalita: Bystrická:
  - parc. KN reg. "C", parc. č. 3283/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie – 15076 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4234;

vo vlastníctve mesta Pezinko.

Presná trasa a výmera vedenia IS bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.

- BUDÚCI OPRAVNENÝ:** **Slovak Telekom, a.s.,** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
v zast.: **elkatel s.r.o.,** Račianska 96, 831 02 Bratislava
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Okružná ulica a Bystrická za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS), vo vlastníctve budúceho oprávneného. Dĺžka optickej siete je cca 345 m.
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnený z vecného bremena dá trasu VEKS digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok.  
Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka predmetnej telekomunikačnej siete.  
V prípade elektrických a plynových prípojok budúci oprávnený osadí meracie zariadenia (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde nehnuteľnosti (okrem národnej kultúrnej pamiatke, kde budú osobité podmienky).

## Dôvodová správa

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov, ktorých vlastníkom je Mesto Pezinok, za účelom rozšírenia verejnej telekomunikačnej siete (VEKS). Rozšírenie sa bude realizovať uložením multirúr, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna bez potreby opätovnej rozkopávky.

Budúci oprávnený má neuhradený záväzok voči Mestu a to nájomné za NP -užívanie časti trafostanice vo výške 1.500€. Doposiaľ hradili nájomné vždy včas, ekonomické oddelenie preveruje či im bola zaslaná faktúra.

*Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť zriadenie budúceho vecného bremena s pripomienkou – zjednotiť líniu do jednej priamej čiary medzi komunikáciou a zeleňou do MsZ*

Prílohy: – Úvodná informácia

