

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo 11.12.

## 11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ:  
SPRACOVAL:

Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezínok  
Ing. Eva Beladičová, kancelária primátora v meste Pezínok

### UZNESENIE MsZ č. 1- ...../2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezínok

berie na vedomie

zoznam neschválených zámerov  
vyplývajúcich zo žiadostí k predaju, prenájmu, vecnému bremenu  
k nehnuteľnému majetku mesta Pezínok

Poradové číslo	List číslo	Žiadosť zo dňa	Žiadateľ	Žiadosť o	Predmet	V katastri	Parcelné číslo
1.	26039/2020	13.10.2020	M.N a Š.N.	predaj	pozemku	Pezínok	1795/101
2.	27128/2020	26.10.2020	M.K.	predaj	pozemku	Pezínok	1395/28,1394/26
3.	28356/2020	13.11.2020	K.V.	vysporiadanie	pozemku	Pezínok	1150/1, 1150/2,1150/3
4.	28356/2020	13.11.2020	E.Z.	vysporiadanie	pozemku	Pezínok	1150/1, 1150/2,1150/3
5.	28433/2020	16.11.2020	V.S.	predaj	pozemku	Pezínok	4708/1 a 4690/4
6.	28202/2020	11.11.2020	P.K.	výmenu	pozemku	Grinava	3080,3098/1;3099/4;2739,2741
7.	4847/2021	15.3.2021	P.K.	výmenu	pozemku	Grinava	3080,3098/1;3099/4;2739,2741
8.	1944/2020	14.7.2020	I.G. a M.G.	predaj	pozemku	Pezínok	6584/9
9.	23854/2020	14.9.2020	OZ Š.K. A.P.	nájom	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezínok	1279/51
10.	26040/2020	13.10.2020	M.Š.	nájom	pozemku	Pezínok	1510/1
11.	23080/2020	2.9.2020	P.J.	nájom	na pozemku	Pezínok	6665/1,6665/2,6663/3,6658/3
12.	16227/2020	10.6.2020	P.T.	nájom	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezínok	4661/1
13.	4031/2021	26.2.2021	H.H.	nájom	pozemku	Pezínok	E-1-450
14.	3043/2021	10.2.2021	M.Š.	nájom	pozemku	Pezínok	2880/26
15.	20577/2020	24.7.2020	Z.Š.	predaj	pozemku	Pezínok	6324
16.	5497/2021	24.3.2021	A.J.	predaj	pozemku	Pezínok	2027/1
17.	2760/2021	5.2.2021	A.Š.	predaj	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezínok	4863/3,4863/4
18.	2853/2021	8.2.2021	A.M.	predaj	nebytového priestoru v nehnuteľnosti na pozemku	Pezínok	4863/3,4863/4
19.	3300/2021	15.2.2021	M.B.	zriadení vecného bremena	pozemku	Pezínok	2240/103,2240/101
20.	4563/2021	10.3.2021	M.J.	predaj	pozemku	Pezínok	2023/523
21.	6113/2021	31.3.2021	J.S.	predaj	pozemku	Pezínok	2043/84,2043/85
22.	22712/2020	26.8.2020	K.Z.	o vyriešenie vlastníctva resp. práva na užívanie	pozemku	Pezínok	667/17
23.	4438/2021	5.3.2021	W.	o povolenie vjazdu motor.vozidlom na	pozemok	Pezínok	885/26
24.	4830/2021	15.3.2021	D.K.	Súhlas s uložení inžinierskych sietí	na pozemku	Pezínok	4949/1,2985/10,1270,1271,1292
25.	28919/2020	20.11.2020	M.Š.	predaj	pozemku	Pezínok	2488/1,2488/2
26.	29529/2020	25.11.2020	B. F.	Pokračovanie nájmu	pozemku	Pezínok	

### **Dôvodová správa:**

Podateľňou Mestského úradu Pezinok boli zaevidované žiadosti uvedené v návrhu uznesenia.

Základným predpisom, ktorý ustanovuje zákonné podmienky nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nakladanie s majetkom mesta je rozdelené medzi mestské zastupiteľstvo a primátora mesta podľa pravidiel v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí. Zákon o majetku obcí v § 9 ods. 2 vymedzuje úkony, ktoré výhradne podliehajú rozhodovacej právomoci mestského zastupiteľstva, t. j. napr. schvaľovanie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže, prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ak sa realizujú priamym predajom, nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia.. To znamená, že o týchto úkonoch nemôže rozhodovať primátor mesta alebo iný orgán mesta. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva môže rozhodovať aj primátor mesta.

**Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok rozhoduje o zámere primátor mesta.**

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie zoznam neschválených zámerov.

#### Prílohy:

V priečinku príprava (prístup pre poslancov) sú uvedené všetky žiadosti zoradené podľa poradového čísla.