

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 11.07.

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/18 vo výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676 vo výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: FreeWay Finance s. r. o., sídlo: Maršála Malinovského 11, 984 03, Lučenec, IČO: 46 954 015, registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23462/S, štatutárny orgán: Ing. Milan Sudár

KÚPNA CENA: 44.401,00 € (celková kúpna cena)

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Pezinok uvedeného v návrhu uznesenia spôsobom (formou) priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c). Následne mesto Pezinok na základe ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásilo zámer p. č. 1/2021 odpredať v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-53/2021 z 25.03.2021 nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola mestom určená do 26. apríla 2021 do 15.00 hod. Adresa na ktorú mohli záujemcovia doručiť cenové ponuky bola mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSC: 902 14.

Podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v návrhu uznesenia, bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2021 vypracovaným dňa 03.05.2021 znalcom Ing. Alena Mikóczyová. Jednotková hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 50,74 €/m².

K zámeru p. č. 1/2021 boli podateľňou Mestského úradu Pezinok zaevidované dve cenové ponuky, a to cenová ponuka

- zájemcu právnickej osoby vo výške 44.401,00 € (t. j. cca 204 €/m²) a
- zájemcu fyzickej osoby vo výške 13.080,00 € (60€/m²).

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta s pripomienkou – odporúča zväžiť všetky možnosti nakladania s majetkom vrátane osobitného zreteľa

Príloha:

01. Úvodná informácia



Mapa KN k 04.12.2010



CRTO apríl 2016

1:1000