

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 11.06.

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021

b) schvaľuje

ZÁMENU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE §9a ods. 8 písm. e)

PREDMET:

zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:
nehnuteľností vo vlastníctve mesta Pezinok, konkrétne:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 vo výmere 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/18 vo výmere 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020 a

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 4243 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676 vo výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

za nehnuteľnosť vo vlastníctve p. Oto Tóth, bytom M. R. Štefánika 35, 902 01 Pezinok, konkrétne:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Ul. 1. mája, zapísaného na LV č. 11792 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 vo výmere 998 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu číslo 28/2020 vyhotovenom dňa 26.05.2020 Ing. Zuzanou Lackovou, ktorý autorizačne overil dňa 27.05.2020 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 05.06.2020 Ing. Iveta Jankovičová, číslo G1-409/2020

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Oto Tóth s manželkou, bytom M. R. Štefánika 35, 902 01 Pezinok

CENA ZÁMENY: bez finančného vyrovnania

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vytvorení cyklistickej trasy pre občanov mesta Pezinok, ako verejný záujem mesta. Vytvorenie cyklistickej trasy je možné zrealizovať pri akejkoľvek existujúcej alebo novej komunikácii (pozemnej). Komunikáciou nemusí byť vyslovene miestna alebo účelová komunikácia, ale môže to byť aj chodník (peší) – ten je v zmysle cestného zákona tiež komunikáciou so svojou definíciou.

Dôvodová správa

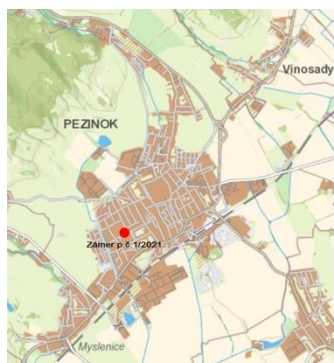
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Pezinok uvedeného v návrhu uznesenia spôsobom (formou) priameho predaja v zmysle § 9a ods. 1 písm. c). Následne mesto Pezinok na základe ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásilo zámer p. č. 1/2021 odpredať v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1-53/2021 z 25.03.2021 nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, a to novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 vo výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 vo výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola mestom určená do 26. apríla 2021 do 15.00 hod. Adresa na ktorú mohli záujemcovia doručiť cenové ponuky bola mesto Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14. K zámeru p. č. 1/2021 boli podateľňou Mestského úradu Pezinok zaevidované dve cenové ponuky.

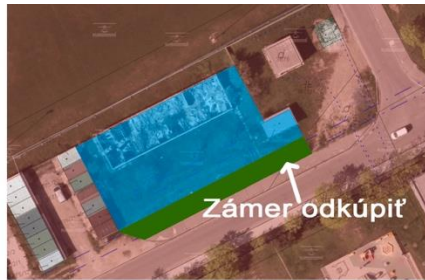
Dňa 11.05.2021 Mestská rada v Pezinku sa na svojom riadnom rokovaní uzniesla, že odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta s pripomienkou, a to zväziť všetky možnosti nakladania s majetkom mesta vrátane osobitného zreteľa. Dôvodom takéhoto odporúčania je aj predkladaný návrh uznesenia, ktorým Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Tótha, konkrétne novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 vo výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri priamom predaji je výlučne rozhodujúca maximalizácia ceny, predkladáme na základe odporúčania Mestskej rady v Pezinku aj možnosť zámenny nehnuteľného majetku mesta za nehnuteľný majetok p. Tótha. **Zámenou by sa priestorovo usporiadal verejný priestor tak, aby mohli vzniknúť plynulé a kontinuálne trasy pešieho pohybu a cyklo pohybu segregované od automobilovej dopravy sprevádzané alejou stromov.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva hlavne vo vytvorení cyklistickej trasy pre občanov mesta Pezinok, ako verejný záujem mesta. Celkový zámer však hovorí o komplexnom usporiadaní verejného priestranstva v jeho šírke tak, aby mohla vzniknúť kontinuálna a priama spojnica centra mesta s južnou časťou, kde dominujú funkcie športu, bývania a vzdelávania (ZŠ). Dané funkcie s vysokou kapacitou návštevnosti si priam pýtajú segregovanú a bezpečnú cyklotrasu, priamy peší pohyb doplnený o alej stromov a kvetinovú výsadbu. Vytvorenie cyklistickej trasy je možné zrealizovať pri akejkoľvek existujúcej alebo novej komunikácii (pozemnej). Komunikáciou nemusí byť vyslovene miestna alebo účelová komunikácia, ale môže to byť aj chodník (peší) – ten je v zmysle cestného zákona tiež komunikáciou so svojou definíciou.

V prípade schválenia navrhovanej zámenny nehnuteľností je potrebné zároveň zrušiť uznesenie MsZ č. 1-53/2021 zo dňa 25.03.2021, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta spôsobom priameho predaja.





Športové areály

Sídlišká

Škola

Rozálka

BUS

Sídlišká

Centrum