

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 11.02

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje
nájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia § 8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

PREDMET: Nájom časti pozemku o rozlohe 58 m², z parcely KN reg. "C" č. 1075/2 (LV nezaložené), rozloha 526 m², zastavaná plocha a nádvorie (parcela reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) vo vlastníctve mesta Pezinok, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica.
V zmysle geometrického plánu č. 23/2018 zo dňa 23.03.2018 vyhotoveného Miroslavom Šimekom, autorizačne overeného dňa 23.03.2018 Ing. Ondrejom Dernerom, úradne overeného dňa 26.03.2018 Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor pod číslom G1 258/2018 je predmetom nájmu novovytvorená parcela č. 1075/11 o rozlohe 58 m², zastavaná plocha a nádvorie.

NÁJOMCA: M. H. a Z. L. H.-D.

PRENAJÍMATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMNÉ: 3 eur/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 3 eurá za rok

ÚČEL: Zriadenie prechodu a prejazdu vozidiel z Cajlanskej ulice cez parcelu KN reg. "C" 1075/2 (LV nezaložené), o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie (parcela reg. KN "E" č. 254/10, o rozlohe 526 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 10434) patriacu mestu Pezinok na parcelu KN reg. "C" 1076/1, ktorá je vo vlastníctve nájomcov.

DOBA NÁJMU: doba určitá, na dobu vybudovania prechodu a prejazdu

ODÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Vybudovanie prechodu a vjazdu k pozemku vo vlastníctve nájomcov cez pozemok v vlastníctve mesta Pezinok.

Dôvodová správa

Nájomcovia požiadali o umožnenie vybudovania vjazdu a prechodu cez parcelu patriacu mestu Pezinok na parcelu vo vlastníctve nájomcov.

Nájomcovia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Nájom v zmysle ustanovenia §8 písm. e) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetku mesta Pezinok.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť nájom nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa s pripomienkou – 1. preveriť stavebné povolenie na vstup na pozemok, priechod pre chodcov (názor dopravného inžiniera) do MsZ a 2. doplniť geometrický plán (tabuľková + grafická časť)

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Obr. 1 – Úvodná informácia

