

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

číslo: 11.01.

11. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

**podmienky obchodnej verejnej súťaže
na predaj pozemku parcela reg. „C“ č. 2418/160 o výmere 98 m²
na základe obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

za nasledovných podmienok:

- 1. Predmet súťaže:** predaj pozemku v lokalite Šenkvičká cesta – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. „C“ č. 2418/160, o výmere 98 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok.
- 2. Minimálna kúpna cena:** 5000,00 eur/celý predmet
- 3. Kritérium** pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena
- 4. Lehota** na podávanie návrhov: **do 15.07.2021.**

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. **Predmet súťaže:** predaj pozemku v lokalite Šenkvickej cesty – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, parc. KN reg. „C“ č. 2418/160, o výmere 98 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 10434, v katastrálnom území Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. **Minimálna kúpna cena:** 5000,00 eur/celý predmet
3. **Kritérium** pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena
4. **Lehota** na podávanie návrhov: **do 15.07.2021.**
5. Vyhlasovateľ predmet súťaže predáva v stave v akom leží a stojí.
6. Vyhlasovateľ umožňuje obhliadku predmetu súťaže, po vzájomnej dohode.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž o predaj pozemku sa uskutoční formou **predloženia návrhu kúpnej zmluvy**, ktorej vzor je prílohou týchto súťažných podmienok, záujemcovia vzor zmluvy doplnia a predložia v zmysle ostatných súťažných podmienok.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť;
pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy podpísaný zo strany záujemcu**,
 - **vyhlásenie**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt:** telefón a email,
(ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do: **15.07.2021** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„OVS – predaj pozemku Šenkvickej cesty NEOTVÁRAŤ!“

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá kúpna cena, za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom súťaže, resp. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
13. Vyhlasovateľ schválil prevod majetku obce spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 25.03.2021, Uznesením MsZ č. 1-52/2021.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby: Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia, v organizačných veciach a vo veciach obhliadky, Viliam Slimák, vedúci referátu správy a údržby majetku majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku, viliam.slimak@msupezinok.sk. +421 (0) 33 6901 109. +421 (0) 905 857 119.

D. VZOR KÚPNEJ ZMLUVY

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. P r e d á v a j ú c i:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

koná: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, Prima banka a.s. pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. K u p u j ú c i:

Tit. meno priezvisko, rod. priezvisko/ Názov spoločnosti

trvale bytom/ sídlo:

narodený/-á/ IČO/DIČ/IČ DPH:

rodné číslo:

IBAN:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva), za nasledujúcich podmienok:

2. Úvodné ustanovenie

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Šenkvičná cesta, konkrétne pozemku parcela registra "C" č. 2418/160, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 10434.
- 2.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, na svojom riadnom zasadnutí dňa 25.03.2021, uznesením MsZ č. 1-52/2021, schválilo prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 27.05.2021 uznesením číslo 1-...../2021. Nájomca bol komisiou na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásený za víťaza, nakoľko v termíne na podávanie návrhov predložil ponuku s najvyšším nájomným.
- 2.4. Ide o prevod majetku Mesta Pezinok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí).

3. Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok na ulici Šenkvičná, pozemok parcela registra "C" č. 2418/160, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m², vo vlastníctve mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 10434, veľkosť prevádzaného podielu 1/1 k celku (ďalej aj ako „predmet prevodu“).
- 3.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúdajú predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v čl. 4 zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, s poukazom na ustanovenie § 589 Občianskeho zákonníka, a to vo výške € (slovom: eur).
- 4.2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ust. čl. 4.1 zmluvy uhradí predávajúcemu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. 1.1. zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu jednak na mieste samom, a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu kupuje v stave v akom stojí a leží.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Pezinok. Vecno – právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Pezinku o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
- 5.3. Pre prípad, ak by táto zmluva obsahovala chyby v písaní a počítaní, kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opráv v písaní a počítaní v tejto zmluve.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podá predávajúci, a to až po úplnom uhradení kúpnej ceny uvedenej v čl. 4.1. tejto zmluvy kupujúcim s tým, že náklady na správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 5.5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

- 5.6. Účastníci zmluvy tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.7. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Pezinku, jednu zmluvu dostanú kupujúci a dve predávajúci.

zn.
vypracoval

v Pezinku, dňa

v, dňa

mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor
predávajúci

kupujúci

b) zriadiť

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok v zložení:

Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ;
Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia,
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho referátu,
Ing. Pavol Rybár, poslanec MsZ v Pezinku,
Bc. Marek Manák poslanec MsZ v Pezinku

Dôvodová správa

Dňa 28.08.2020 bola mestu Pezinok doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od trinástich vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Žiadatelia svoju žiadosť zdôvodnili tým, že si chceli zabezpečiť prístup k vlastným nehnuteľnostiam.

Dňa 02.11.2020 doručil svoju ponuku na odkúpenie predmetnej parcely, na základe oznamu v časopise Pezinčan, ďalší záujemca. Záujemca je vlastníkom okolitých nehnuteľností, ako silážny žľab – skladové priestory, spevnených plôch a pozemkov a tiež časti prístupovej komunikácie.

Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod predmetného pozemku spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 25.03.2021, Uznesením MsZ č. 1-52/2021.

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 11.05.2021: odporúča schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže a zriadiť komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže s pripomienkou – preverenie príľahlých pozemkov v rámci kapacít MsÚ. Nakoľko na pozemok pod cestou nadväzujú aj vedľajšie pozemky

Prílohy:

1. Úvodná informácia

1. Úvodná informácia

