

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 27.05.2021

bod: 10.

10. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 17/2021

Uznesenie MsR č. 2-84/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 5 vo výmere 74,60 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2022

Celková mesačná úhrada: 185,49 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 18/2021

Uznesenie MsR č. 2-85/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome Orešie č. 34, Pezinok, súp. č. 3360, postavený na parc. č. 386/11 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P.N.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.08.2021 do 31.07.2024

Celková mesačná úhrada: 165,43 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 19/2021

Uznesenie MsR č. 2-86/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 2, vo výmere 77,15 m², ktorý sa nachádza na prízemí ZŠ s MŠ Orešie č. 4, Pezinok, súp. č. 3344, postavený na parc. č. 376/5 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1285 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: G.G.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.09.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.08.2024

Mesačná úhrada za predmet nájmu: 91,65 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 20/2021

Uznesenie MsR č. 2-87/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 46,29 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: E.R. a E.R.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 129,47 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 21/2021

Uznesenie MsR č. 2-88/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 21, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: I.L. a V.L.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 96,08 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 22/2021

Uznesenie MsR č. 2-89/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č.103

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: P.M. a D.M.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 146,07 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 23/2021

Uznesenie MsR č. 2-90/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 143,80 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 24/2021

Uznesenie MsR č. 2-91/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: D.P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 219,78 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 25/2021

Uznesenie MsR č. 2-92/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 109, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Š.P.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 89,25 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

10. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 26/2021

Uznesenie MsR č. 2-93/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 313

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 313, vo výmere 32,77 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J.P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 91,48 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

11. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 27/2021

Uznesenie MsR č. 2-94/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č.108

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 108, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J.M.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 97,45 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

12. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 28/2021

Uznesenie MsR č. 2-95/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Z.P.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 123,25 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

13. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 29/2021

Uznesenie MsR č. 2-96/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: V.J.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2022

Celková mesačná úhrada: 164,93 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

14. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 30/2021

Uznesenie MsR č. 2-97/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 205

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 205, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.S.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.10.2021 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.09.2024

Celková mesačná úhrada: 133,02 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

15. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

Uznesenie MsR č. 2-98/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** zmenu doby nájmu 1-izbového bytu č. 113

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu 1-izbového bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.L. a J.L.

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 110,92 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

16. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 26.04.2021: informácia bola predložená na vedomie KSSaZ

Uznesenie MsR č. 2-99/2021 zo dňa 11.05.2021: Mestská rada v Pezinku **odporúča schváliť** zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 206

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

zmenu doby nájmu 2-izbového bytu č. 206, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.L.

Doba nájmu: neurčitá

Celková mesačná úhrada: 201,52 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami