



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1- 60/2021 zo dňa 08.04.2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

a) schvaľuje

**nájom časti pozemku parcela reg. „E“ č. 1985 o výmere cca 150m²
na základe obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

b) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. **Predmetom** súťaže je nájom časť pozemku o výmere cca 150 m² z parcely reg. „E“ č. 1985 na ul. Drevárska, podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. **Minimálna výška nájomného** je stanovená vo výške 2,- EUR za m² a rok. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
3. **Účel nájmu:** záhrada.
4. **Doba nájmu:** doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace, aj bez uvedenia dôvodu
5. **Kritérium** pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá výška nájomného
6. **Lehota** na podávanie návrhov: **do 31.05.2021.**
7. Vyhlasovateľ predmet súťaže prenajíma v stave v akom leží a stojí a prehlasuje, že predmet súťaže nie je v čase vyhlásenia súťaže v nájme.
8. Vyhlasovateľ umožňuje obhliadku predmetu súťaže, po vzájomnej dohode.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predloženia návrhu nájomnej zmluvy**, ktorej verziu vypracuje vyhlasovateľ a záujemcovia túto len doplnia a predložia v zmysle ostatných súťažných podmienok. Verziu návrhu nájomnej zmluvy nájdete na stránke www.pezinok.sk ako súčasť súťažných podmienok.
2. Povinné náležitosti návrhu nájomnej zmluvy:
 - **označenie záujemcu**,
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo;
pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy podpísaný zo strany záujemcu**,
 - **vyhlásenie záujemcu**, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt**: telefón a email
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do: **31.05.2021 pondelok do 15:00 hod.**, v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – nájom pozemku Drevárska NEOTVÁRAŤ!“
5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
6. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá výška nájomného, určená sumou za m²/rok v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
7. Priebeh súťaže je neverejný.
8. **Oznámenie vybraného návrhu**: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
10. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, resp. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

13. Vyhlasovateľ schválil nájom predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **08.04.2021**.

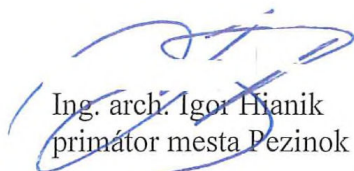
C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktné osoby: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v organizačných veciach, Viliam Slimák, vedúci referátu správy a údržby majetku majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku vo veci obhliadky, katarina.balintova@msupezinok.sk, viliam.slimak@msupezinok.sk, +421 (0) 33 6901 109, +421 (0) 905 857 119.

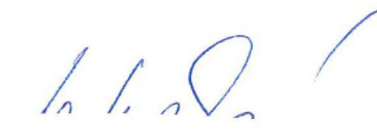
c) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok v zložení:

Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ;
Ing. Silvia Ruppertová vedúca majetkového oddelenia,
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca právneho referátu,
Ing. Pavol Rybár, poslanec MsZ v Pezinku,
Bc. Marek Manák poslanec MsZ v Pezinku


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok




Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 13.04.2021
Za správnosť: Mgr. Renata Gottschallová, VOO