

**3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur**

PREDKLADÁ : Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia  
SPRACOVALA : JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku zo dňa 23.03.2021 bude prezentované ústne.

**UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2021**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2020)
2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 31.12.2020 Tabuľka č. 2

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

**Daň z nehnuteľností, za psa, za nevýherné hracie automaty, predajné automaty, ubytovanie,  
verejné priestranstvo, za poplatok za komunálny odpad a poplatok za rozvoj**

Sumy pohľadávok za rok 2020 vzrástli oproti roku 2019 v dôsledku pandémie Covid-19, t.j. v dôsledku mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky i zákonom č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov za účelom zmiernenia negatívnych následkov pandémie počas obdobia od 12. marca 2020 do 30. septembra 2020.

**Podľa § 9** zákona č. 67/2020 Z. z. - Počas obdobia pandémie sa prerušuje plynutie lehoty na zánik práva vyrubiť daň, plynutie lehoty, v ktorej sa premlčuje právo na vymáhanie daňového nedoplatku, a plynutie lehoty na zánik práva vymáhať daňový nedoplatok.

**Podľa § 10** zákona č. 67/2020 Z. z. - Za daňový nedoplatok sa nepovažuje dlžná suma dane, ktorej lehota splatnosti uplynie počas obdobia pandémie a ktorú daňový subjekt zaplatí alebo odvedie **do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení obdobia pandémie.**

**Podľa § 11** zákona č. 67/2020 Z. z. - Daňová exekúcia sa počas obdobia pandémie odkladá. Právne účinky úkonov vykonaných počas obdobia pandémie do dňa účinnosti tohto zákona zostávajú zachované.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že daňové nedoplatky a daňové exekúcie sa mohli začať riešiť od 3. novembra 2020.

**Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)**

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2019	31.12.2020	Poznámka
<b>315</b>	<b>Ostatné pohľadávky</b>	<b>7 887,00</b>	<b>8 639,00</b>	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	7 887,04	8 639,00	dobropisy december 2020, úhrady 2021
<b>318</b>	<b>Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí</b>	<b>482 234,91</b>	<b>533 651,41</b>	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	10 626,02	12 734,02	
318 20 02 03	Nájom pozemkov	23 699,61	29 372,26	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	54,40	2,34	
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	1 913,91	15 115,23	4620,- € nezapl.Magic Diamont, zaslaná výzva
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	113 823,18	123 281,45	z toho 89 859,39 € pohľadávky postúpené právnenému oddeleniu, pohľadávky vo výške 10 957,06 € (z tejto čiastky sa odpúšťa prostredníctvom MHSR)
318 20 02 09	Refakturácie	1 676,35	3 046,10	1302,71 € Tedano z r.2014 prihlásené do kon. konania
318 20 02 10	Inzercia - Pezinčan	880,34	736,82	347,64 € ešte OF z 2014,2012 ostatné sú nové fa
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	115,00	100,00	
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	
318 20 02 13	Ostatné	1 205,27	97,92	
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	2 561,77	2 561,77	
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	
318 20 02 19	Sociálne služby	3 901,99	14 134,79	ZOS,TOS nedoplatky za soc.starostl., obedy
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	123 633,30	151 520,33	komunálny odpad: v dôsledku pandémie posunutie splatnosti poplatku až do 2.11.2020, zasielanie výziev na úhradu po 3.11.2020, telefonické a mailové urgencie úhrad
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 641,74	2 838,24	
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	49 463,07	72 539,67	
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	143 443,05	101 825,76	Synerga X z r. 2019 (46095 €) -postúpené na exekúciu, 4 splátkové kalendáre rok 2020, dobiehajúce z roku 2019 (11), Lipár 20 tis.€ (splátky dobiehajú), 2 FO bude postúpené na exekúciu (cca10 tis. €), riešia sa 2 odvolania
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	0,00	148,80	fakturácia v roku 2021
<b>319</b>	<b>Pohľadávky z daňových príjmov</b>	<b>408 039,56</b>	<b>562 908,49</b>	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - PO	316 776,64	457 997,29	
319 20 03 01	Daň za psa	8 032,05	10 306,07	
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	99,58	299,58	
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	300,00	500,00	
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 536,97	5 355,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	37 524,84	27 571,94	
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	42 769,48	60 878,30	
<b>335</b>	<b>Pohľadávky voči zamestnancom</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	
335 10	Zálohové platby	0,00	100,00	
<b>378</b>	<b>Iné pohľadávky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	0,00	0,00	
	<b>POHĽADÁVKY SPOLU</b>	<b>898 161,47</b>	<b>1 105 298,90</b>	

Tabuľka č. 2

## Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 31. 12. 2020

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2020)	IČO	MÁ DAŤ			Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
		DzN	KO						
Priezvisko/názov spoločnosti									
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	13278,90	135,92			0,00	13414,82	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020	
ALKA TRACKT, s.r.o. PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca PROMILY s.r.o. Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1120,12				0,00	1120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017; zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020	
AGÁT DIESEL, s.r.o.	44 382 758	2920,55				0,00	2920,55		
ARÉNA Pezínok s.r.o.	36656003	13726,20				0,00	13726,20		
B. R.		1914,29				2,57	1911,72	DEK, konkurz zo dňa 09.07.2020 - 32Odk/183/2020, konkurz ukončený dňa 11.3.2021 po splnení rozvrhu výťažku spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016	
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			16951,00	Verejné priestranstvo	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009	
bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5719,60			0,00	5719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009	
B. T.		2607,74	50,36			0,00	2658,10	daňové exekučné konanie/záložné právo	
Gianna Conti (pôvodne Jana Bradáčová)		3414,18				0,00	3414,18	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX urad Veľký Krtíš	
CARMIN s.r.o.	36648035	33371,57	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	33930,73	daňové exekučné konanie/ záložné právo	
Development In Slovak Investments, s.r.o.	34 109 099	1914,47				0,00	1914,47		
D. D.		4389,42	78,90	84,00	Pes	0,00	4552,32	daňové exekučné konanie / záložné právo (živnosť pozastavená do 18.4.2021)	
E - RAN Property, s.	46 293 043	1839,89				0,00	1839,89		
Eko Kurier, s. r. o.	36 681 466	4699,57				0,00	4699,57		
FORTE EXTRA, s.r.o.	31 366 449	5213,85	3271,84			0,00	8485,69		
F. P.			1029,67			0,00	1029,67	záložné právo	
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2113,26			0,00	2113,26	daňové exekučné konanie	
GATEX spol. s r.o.	31343082	2665,00				0,00	2665,00	daňové exekučné konanie	
G. J.			1114,83			0,00	1114,83	daňové exekučné konanie	
gotis, s. r. o.	43883711		2457,44			0,00	2457,44	daňové exekučné konanie/11.02.2020 vstup do likvidácie - zrušenie spol. bez likvidácie, zn. 28/2020	
H. M.				6125,00	Poplatok za rozvoj	0,00	6125,00		
I. K.			1541,76			0,00	1541,76	daňové exekučné konanie	
ISOUND, s. r. o.	50084496		2505,36			0,00	2505,36		
K. V.		3772,52				0,00	3772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo	
K. H.		921,78	288,66			0,00	1210,44		
K. V.				2376,00	Verejné priestranstvo	0,00	2376,00	daňové exekučné konanie	
K. S.			1014,81			0,00	1014,81	daňové exekučné konanie	
Lampada building developments s.r.o.	45542741	1031,95				0,00	1031,95		
L. M.			1034,23	299,74	Pes	0,00	1333,97		
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	2563,36				0,00	2563,36	daňové exekučné konanie	
METALIZA s.r.o.	31433651	3068,93	379,59			0,00	3448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou	
Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1160,60			0,00	1160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo	
M. J.		3661,53				0,00	3661,53	daňové exekučné konanie	
Ing. Miškerik Luboš				5415,80	Poplatok za rozvoj+VF	0,00	5415,80		
Miškovský Lubomír		2209,10				0,00	2209,10	daňové exekučné konanie	
Miškovský Michal		4166,54				0,00	4166,54	daňové exekučné konanie	
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie	
Necker s. r. o.	46930272		1250,53			0,00	1250,53		
O. M.			1407,19			0,00	1407,19		
O. D.			1241,73			0,00	1241,73		
P. M.		2264,68				0,00	2264,68		
Penzión pod kľáštrom s.r.o.	51215942		1818,96			0,00	1818,96		
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		2862,86			0,00	2862,86		
P. O.		1546,64	96,00		Pes	0,00	1642,64	daňové exekučné konanie	
Provodovská Dana			1361,17			0,00	1361,17	daňové exekučné konanie/nizka mzda	
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58				0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018	
Regena, spol. s r.o.	34108726	228999,25	254,76	72,00	Pes	0,00	229326,01	daňové exekučné konanie/ záložné právo	
EMINENS, spol. s r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca RA-MI s.r.o. Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12827,71				0,00	12827,71	výzva na zaplatenie	
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		2862,86			0,00	2862,86		
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	13964,85				0,00	13964,85	daňové exekučné konanie/ záložné právo	
S. J.			1273,29			0,00	1273,29	daňové exekučné konanie	
S. A.			1228,80			0,00	1228,80		
S. Š.			1208,37			0,00	1208,37		
S. M.		1173,49				0,00	1173,49		
S. K.			1076,55	104,29	Pes	0,00	1180,84		
Sport palace, s.r.o.	36794813	1332,63				0,00	1332,63		
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	18326,24				0,00	18326,24	daňové exekučné konanie/ záložné právo	
S. M.		3587,68				0,00	3587,68		
Synerga X, s.r.o.	35976861			46095,00	Poplatok za rozvoj	0,00	46095,00		
S. J.			1295,03	419,74	Pes	0,00	1714,77	daňové exekučné konanie	
Š. J.			1146,41			0,00	1146,41		
Š.I.			1057,78			0,00	1057,78		
WABI, s.r.o.	35880058	3686,96	120,43			0,00	3807,39		
VÍNO PEZINOK a. s.	35 728 833	45843,04				0,00	45843,04		
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca ZIAD, s.r.o., Bešliarska 12, Bratislava	35783982/ 47338407	3953,16	155,71			0,00	4108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie	
Z. E.			2847,21			0,00	2847,21	daňové exekučné konanie	
ZMOP, spol. s r.o.	18046339	2000,00				0,00	2000,00		
Zep-kon, s. r. o.	50036335	1646,10				0,00	1646,10		
<b>SPOLU</b>		<b>470 345,88</b>	<b>50 213,66</b>	<b>78 437,14</b>		<b>2,57</b>	<b>598 994,11</b>		
			<b>598 996,68</b>						

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do konk. konania</b>
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára
<b>SPOLU (medzisúčty)</b>			<b>8 536,45</b>	<b>807,31</b>	<b>7 729,14</b>			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	4 612,67	696,78	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, exek. EX 4774/2015, výťažok z dražby v exekúcii
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zliučenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca <b>Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania</b>
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
<b>SPOLU (medzisúčty)</b>			<b>57 934,28</b>	<b>4 612,67</b>	<b>53 321,61</b>			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti, zatiaľ je v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zliučenia. DAVO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zliučenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca <b>Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261 ; 24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania</b>
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zliučenia. Právny nástupca <b>Remeda s.r.o. "v konkurze"</b> , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; <b>24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania</b>
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		Zx zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie

6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov	Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, začalo konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s.r.o., v OR SR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
	<b>SPOLU (medzisúččet)</b>		<b>24 828,39</b>	<b>3 230,00</b>	<b>21 598,39</b>		
	<b>SPOLU</b>		<b>91 299,12</b>	<b>8 649,98</b>	<b>82 649,14</b>		
	<b>SPOLU nedoplatky a pohľadávky</b>		<b>690 295,80 €</b>	<b>8 652,55 €</b>	<b>681 643,25 €</b>		2