

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.07.2022

Zn.: 5/73–prerKol/304-51996/2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov**

podal dňa 09.11.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626**, ul. Jesenského, kpt.Jaroša, Nálepka, Trnavská Pezinok na pozemkoch C-KN parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2023/513, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4242/3, 4524/1, 4653/8 a E-KN parc.č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1282, 1294, 1295, 627, 810, kat.úz. Pezinok.

Dňa 15.02.2022 sa na mieste stavby uskutočnilo miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a **orgán štátnej správy** podľa § 1 ods. 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **vzhľadom na závy brániace užívaniu stavby a na nedostatočnosť predložených podkladov**

vyzýva

navrhovateľa v súlade s § 81b ods. d) Stavebného zákona a § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), aby v lehote **do 120 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložil návrh doplnil o:

- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia - splnenie podmienky vzťahujúcej sa k udeleniu práv k cudzím nehnuteľnostiam (doklad o uzavretí zmluvy o vecnom bremene)
- odstránenie nedostatkov vyhotovenia stavby a preukázania splnenia podmienok stavebného povolenia - osadenie plynomerových skrií na pozemkoch mesta Pezinok.

Mesto Pezinok ako príslušný správny orgán – **stavebný úrad** v zmysle § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vzhľadom na nedostatky podania

prerušuje

predmetné kolaudačné konanie na dobu určenú na odstránenie nedostatkov uskutočnenia stavby v rozpore so stavebným povolením. Správny orgán bude v konaní pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Ak v určenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, bude konanie **zastavené**.

Odôvodnenie:

Dňa 09.11.2021 podal navrhovateľ na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.01.2022 začatie konania a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. To sa konalo 15.02.2022. Boli zistené nedostatky v splnení podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad prehodnotil podanie v spojitosti so skutočnosťami z miestneho zisťovania, na základe ktorých vyplynul rozpor so stavebným povolením. Keďže si Slovenský pozemkový fond stanovil podmienku uzavrieť zmluvu o vecnom bremene pred vydaním kolaudačného konania, je potrebné doložiť o tomto doklad. Taktiež bolo zistené nedodržanie podmienky osadenia plynomerových skriň na pozemkoch vlastníkov odberateľov plynu. Niektoré boli osadené v menšom a väčšom rozsahu na pozemkoch mesta Pezinok.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 Správneho poriadku nemožno odvolať.

Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 Správneho poriadku neplynú.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, bude konanie **zastavené** v zmysle § 30 ods.1 písm. d) Správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 80 ods. 1 Stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9 - 08 - 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
11. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
13. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
16. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
17. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
19. Mesto Pezinok – oddelenie stratégie a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

20. Navrhovateľ v zastúpení: SPP - distribúcia, a.s., Tomáš Hupka, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Vybavuje: Ing.arch. Jančová, tel. 033/6901 703

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o prerušení konania 5/73–prerKol/304-51996/2022
Identifikátor: JanSi-304-48335/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20220721063754127
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 21.07.2022 08:37:54
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.07.2022 08:37:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie o prerušení konania 5/73–prerKol/304-51996/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 21.07.2022
Podpis a pečiatka:

