

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.07.2022
Zn.: 5/77-upov. SP/1615 - 47056/2022

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn. 5/77-SP/1615-47056/2022 zo dňa 08.05.2022

Mesto Pezinok, stavebný úrad, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **Vás upovedomuje**, ako účastníkov konania, o **odvolaní** podanom účastníkmi konania: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174, zo dňa 08.05.2022, proti „stavebnému povoleniu na stavebné objekty **SO 01 Bytový dom 1, SO 02 Bytový dom 2 a SO 03 Bytový dom 3** (parc. č. 880/341, 880/337, 880/334 KN C, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **Obytná zóna SEVER III: - Rozália, Pezinok**.

Mesto Pezinok - Stavebný úrad, podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, účastníkov konania informuje o podanom odvolaní a súčasne ich vyzýva, aby sa v lehote **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia k nemu vyjadrili. Po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa, bude odvolanie postúpené Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu. Kópiu odvolania Vám zasielame v prílohe tohto oznámenia.

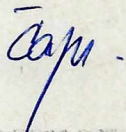
Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona, č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 19. 7. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

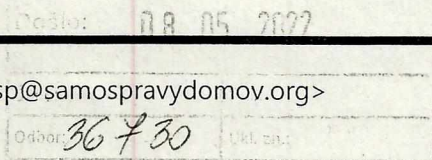
1. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
3. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
5. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

6. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
7. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
8. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka
10. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok;

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel.: 033/6901 707, lenka.cipkova@msupezinok.sk

Od: Združenie domových samospráv (ÚK/SP) <uksp@samospravydomov.org>
Odoslané: nedeľa, 8. mája 2022 9:22
Komu: podatelna
Kópia: 'Brano Gurega'; pavol.skovajsa@portik.sk
Predmet: 5/77-SP/1615-47056/2022 (SP: Obytná zóna Sever III. - Rozália)



Odvolyvanie voči stavebnému povoleniu mesta Pezinok č. 5/77-SP/1615-47056/2022

Voči stavebnému povoleniu mesta Pezinok č. 5/77-SP/1615-47056/2022 zo dňa 12.04.2021 sa odvolávame pre nezákonnosť z nasledovných dôvodov:

1) Podľa §38 ods.2 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-38.odsek-2>), ktoré je vo vzťahu k stavebnému zákonu osobitnou právnou normou vyplývajúcou z osobitného právneho predpisu, kladie na náležitosti a činnosť stavebného úradu ďalšie požiadavky, ktoré nie sú riešené v samotnom stavebnom zákone.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/20180901.html#paragraf-3.odsek-6>) musí správny orgán zverejňovať na svojom webe informácie o veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti. Osobitný zákon, ktorým je zákon EIA č.24/2006, túto povinnosť precizuje práve v §38 ods.2 zákona EIA, čím sa kladú ďalšie požiadavky na činnosť stavebného úradu.

Splnenie zákonnej povinnosti má priamy súvis s §3 ods.6 správneho poriadku a nie s §58a stavebného zákona vzhľadom na práva a povinnosti, ktoré upravuje; stavebný úrad preto rozhodol na základe nezákonnej úvahy o zamietnutí tejto požiadavky. §38 ods.2 zákona EIA totižto realizuje právo na informácie o životnom prostredí podľa medzinárodnej zmluvy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) a podľa európskeho právneho predpisu (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=sk>).

Ak by sme však aj chápali §38 ods.2 zákona EIA ako súvisiaci s §58a stavebného zákona pretože oba upravujú zverejňovanie stavebným úradom, potom zákon EIA je vo vzťahu k stavebnému zákonu stále osobitným právnym predpisom a §38 je osobitnou právnou normou, ktorá má prednosť pred §58a stavebného zákona. Podľa názoru ZDS však sú obe normy rovnocenné, nakoľko upravujú iné procesné inštitúty podľa správneho poriadku. §38 ods.2 zákona EIA rieši osobitne náležitosti ktoré všeobecne rieši §3 ods.6 správneho poriadku, pričom §58a stavebného poriadku osobitne rieši a upravuje oznámenie o začatí stavebného konania vo vzťahu k §18 správneho poriadku ako aj vo vzťahu k §61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona, keďže sa ním realizuje procesný inštitút oznámenia začatia stavebného konania.

Súčasne sa jedná o zákonnú požiadavku, nie o požiadavku ZDS, ktorú by stavebný úrad mohol zamietnuť; stavebný úrad má podľa čl.3 ods.2 Ústavy SR povinnosť konať výlučne na základe Ústavy a zákonov (tzv. zásada legality konania). Stavebný úrad nezverejnením informácií porušil zásadu legality konania.

Uvedená zákonná povinnosť má nielen formálny charakter, ale je dôležitá pre realizovanie práva tých osôb, ktoré neboli účastníkom stavebného konania, ale môžu podať odvolanie podľa §140c ods.8 stavebného zákona (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20210601.html#paragraf-140c.odsek-8>). Takáto osoba nemá práva účastníka konania a teda nemôže ani nahliadnuť do spisu; preto jediným spôsobom ako môže realizovať právo podľa §140c ods.8 stavebného zákona je dodržať dikciu §38 ods.2 zákona EIA aby vzhľadom na tieto povinne zverejňované informácie mohla zväziť využitie tohto práva.

V uvedenej súvislosti chceme upozorniť na skutočnosť, že stavebný úrad Pezinok rozhodol v rozpore s §3 ods.5 správneho poriadku, lebo v konaní sp.zn. 5/77-ozn.SP/1640-48190/2022 o povolení stavby „Business Park P1“ a v stavebnom konaní sp.zn. 5/72-ozn.SP/3386-39707/2021 pre stavbu „Retail Box Pezínok“ rovnakej požiadavke vyhovel a potrebné informácie podľa §38 ods.2 zákona EIA zverejnil. Nie je nám zrejmý dôvod odlišného rozhodnutia v tomto prípade; domnievame sa však o možnom šikanóznom postupe stavebného úradu (možná snaha poškodiť verejnosť na jej právach; možná obštrukcia voči stavebníkovi).

77/1615

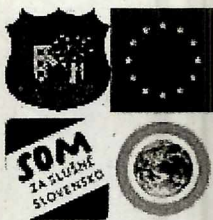
Keďže zverejnenie informácií podľa §38 ods.2 zákona EIA má význam pre stavebné konanie najmä vo vzťahu k §140c ods.8 stavebného zákona, uvedené pochybenie je možné riešiť tak, že stavebný úrad dôvodnosť odvolania uzná v plnom rozsahu, odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie, stavebné povolenie v časti rozhodnutia o tejto námietke uvedie, že ju plní v zmysle zákona a súčasne bezodkladne zverejní všetky informácie požadované §38 ods.2 stavebného zákona.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní a možnosť efektívnej nápravy opravou prvostupňovým úradom žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil podľa §57 ods.1 správneho poriadku tak, že odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie, napadnuté stavebné povolenie v predmetnej časti zmení a súčasne so zverejnením rozhodnutia o autoremedúre zverejní aj informácie podľa §38 ods.2 zákona EIA.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,



Združenie domových samospráv

Marcel Slávik, predseda

sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676

www.samospravymov.org

www.climaterealityproject.com