

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.10.2021

Zn.: 5/72-ozn.kol./4061-46046/2021

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov,**

L. Novomeského 2, 4, 6, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**

Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 20.08.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Bytový dom - výmena 3ks výťahov**, L. Novomeského 2, 4, 6, Pezinok, (parc. č. 1053/36, 1053/37, 1053/38 KN C, súp. č. 2704, 2705, 2706, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.11.2021 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby:

- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-1-


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

v zastúpení Ing. Kristína Znášiková

Vyvesené dňa:

18-10-2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, L. Novomeského 2, 4, 6, 902 01 Pezinok
2. stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci pozemkov pod stavbou
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. projektant: Arch. Space BA s.r.o., Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava-Dúbravka
6. dodávateľia: TREVA, s.r.o., Hálová 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31367291
7. BYTSERVIS-SK, spol.s.r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO: 36496634

Dotknutým orgánom

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

10. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
11. Projektant: Arch Space BA s.r.o., Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského 8, 841 01 Bratislava-Dúbravka
12. dodávateľia: TREVA, s.r.o., Hálová 14, 851 01 Bratislava, IČO: 31367291
13. BYTSERVIS-SK, spol.s.r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO: 36496634
14. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702