

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.02.2021

Zn.: 5/72-ozn. ÚR/1217-25745/2020-21

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava**

V zastúpení: **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava**

podal dňa 09.10.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Retail box Pezinok**, Šenkvickej cesty 12, Pezinok (parc. č. 2390/16, 2390/22, 2390/65, 2390/66, 2390/69, 2390/96, 2390/97, KN C, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom Stavebného úradu.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

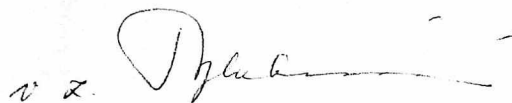
V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: *N. d. 2021*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *[Handwritten signature]*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok,
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok - OSŽP - ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
25. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
27. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
28. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
29. Mesto Pezinok – oddelenie výstavby a živ. prostredia

Na vedomie:

30. Navrhovateľ: FORESPO REALITY12 a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava
31. Navrhovateľ v zastúpení: EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
32. Mesto Pezinok - primátor mesta
33. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
34. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702, kristina.znasikova@msupezinok.sk

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA:

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia
Vyhodnotenie zapracovanie podmienok určených EIA
Projektová dokumentácia (1x CD)