



**MESTO MODRA**  
stavebný úrad  
Dukelská 38, 900 01 Modra

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b>	
<b>PEZINOK</b>	
Došlo:	10. 02. 2021
Číslo:	6026
Odbor:	H-2
Pril.:	
Ukl. zn.:	

Váš list číslo / zo dňa:  
21136 / 08.12.2020

Naša značka:  
SOÚ-479/2021-65-ZVo

Vybavuje / ☎  
Vojčináková/ 0336908323

Modra  
04.02.2021

## Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle určenia stavebného úradu príslušného na konanie vydaného Okresným úradom Bratislava pod č. OU-BA-OVBP-2020/128547-002 zo dňa 05.11.2020 a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie (ďalej len „stavebný úrad“), **prijalo dňa 08.12.2020 od Mesta Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok ako výlučného vlastníka pozemku reg. C parc. č. 3278/5 v k.ú. Pezinok ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka** podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona, v ktorom uvádza, že reklamná stavba je postavená na vyššie uvedenom pozemku bez príslušného povolenia stavebného úradu a jej vlastníci nie je známy.

Podľa ohlásenia ide o 1 reklamnú tabuľu na oceľovej konštrukcii s celkovou informačnou plochou do 3 m<sup>2</sup> (1,2m x 0,5m) postavenú bez povolenia v trávinatej ploche pri cestnej komunikácii č. II/502 na Bratislavskej ulici, k. ú. Pezinok, p. č.: KN reg. C 3278/5, LV č. 4234. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Pezinka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*“

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „**Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby.**“

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastníkom reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastníkom zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastníkom informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.*“

Podľa § 88 ods. 7 písm. stavebného zákona „*Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť,*

alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.“
- b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

**Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona.** V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku parc. registra „C“ č. C 3278/5 v k.ú. Pezinok stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**Prílohy:**

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie
2. fotografia reklamnej stavby



Bibiána Piršelová  
vedúca stavebného úradu

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a po zvesení zaslať späť**

**Na vedomie:**

2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok

**Verejná vyhláška:**

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Modra. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke [www.modra.sk](http://www.modra.sk). Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 11.1.2017

Dátum zvesenia: .....

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:





