

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 25.01.2021
Zn.: 5/72-Kol/999-4443/2020-21

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov Mierová 4-20, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER, Mierová 8, 902 01 Pezinok**

podal dňa 26.02.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **zateplenie južnej fasády, oprava lódzii s doplnením o zavesené balkóny bytového domu**, Mierová 4-20, Pezinok (parc. č.: 3681/1, 3681/2, 3682-3689, 3690/5, 3690/6, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/452-35397/15-17 dňa 22.05.2017.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 03.11.2020.

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Zateplenie južnej fasády, oprava lódzii s doplnením o zavesené balkóny bytového domu

ul. Mierová 4-20,

parc. č.: **3681/1, 3681/2, 3682-3689, 3690/5, 3690/6,**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: V rámci stavby murovaného bytového domu so 4 nadzemnými podlažiami, suterénom a obytným hambáľkovým krovom na celú šírku domu boli zrealizované práce v rozsahu: zateplenia južnej fasády, opravy lódzii s doplnením o zavesené balkóny. Opravy zapustených lódzii boli uskutočnené na všetkých piatich podlažiach. Novo navrhnuté zavesené oceľové balkóny rozmeru 2500x1200mm sú kotvené do priečnych nosných stien obvodového plášťa tiaľľovým systémom OK.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/010309-002 zo dňa 04.11.2020 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/002669-2 zo dňa 03.11.2020 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – oznámenie č. IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2020/4277 2020/16911 zo dňa 02.11.2020 – Uznesením vlády Slovenskej republiky č.678 z 22.10.2020 boli rozšírené prijaté opatrenia na území Slovenskej republiky účinné od 23.10.2020 v súvislosti

s chorobou Covid 19. Národný inšpektorát práce prijal v danej situácii preventívne opatrenie na zabránenie šírenia epidémie spôsobenej koronavírusom, týkajúce sa aj účasti na kolaudačných konaniach, podľa ktorého sa vynútený výkon inšpekcie práce v súvislosti s kolaudačným konaním zamerá **len na „kolaudácie strategického významu“**. Toto preventívne opatrenie platí od 26.10.2020 do odvolania.

Na základe vyššie uvedeného Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Bratislava sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania, ktoré sa uskutoční 03.11.2020 o 9:00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné námestie 7 a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/16744/2020 zo dňa 10.11.2020 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je užívania schopná.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 26.02.2020, na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **zateplenie južnej fasády, oprava lódií s doplnením o zavesené balkóny bytového domu**, Mierová 4-20, Pezinok (parc. č.: 3681/1, 3682-3689, 3690/5, 3690/6, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 02.09.2020 písomnosťou zn. 5/72-ozn.Kol./1720-4443/2020 začatie kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.09.2020. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 07.09.2020 a zvesenou dňa 22.09.2020. Z dôvodu nedoručenia hore uvedenej písomnosti dotknutým orgánom a ani účastníkom konania, ktorí boli prizvaní alebo im mala byť písomnosť doručená na vedomie, Mesto Pezinok listom zn. 5/72-list/1720-4443/2020 s prílohou zn. 5/72-ozn.Kol.-2/1720-4443/2020 oznámilo nový termín pre ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.11.2020.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba bytového domu bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – neboli realizované mreže na balkónoch na prízemí. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava. Inšpektorát práce Bratislava zaslal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní a neuplatňovaní si požiadaviek formou záväzného stanoviska na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.


Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 8. 1. 2011

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Vlastníci bytových a nebytových priestorov Mierová 4-20, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER, Mierová 8, 902 01 Pezinok
3. vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Peter Stanček, Bernolákova 49, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
8. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

9. navrhovateľ v zastúpení: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MIER, Mierová 8, 902 01 Pezinok
10. vlastníci časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
11. Peter Stanček, Bernolákova 49, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková 