

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 20.10.2020

Zn.: 5/77-Kol/970-16397/2019-20

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Za hradbami 16-21, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **REVITAL STAV SK s.r.o.**, Ing. Peter Jandzik, Kragujevská 12, 010 01 Žilina

podal dňa 20.05.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Dodatočná montáž 47ks logii - zmena dokončenej stavby bytového domu**, Za hradbami 16-21, Pezinok, parc. č.: 4319/56, 4319/57, 4319/58, 4319/59, 4319/60, 4319/61, 4319/62, kat. úz.: Pezinok, ako súčasť bytových domov na pozemkoch: parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311 KN C, súp. č.: 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, kat. úz. Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/959-11841/2017-18 dňa 02.05.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 16.07.2019,

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Dodatočná montáž 47ks logii - zmena dokončenej stavby bytového domu
ul. Za hradbami 16-21, Pezinok

na pozemku parc. č.: **4319/56, 4319/57, 4319/58, 4319/59, 4319/60, 4319/61, 4319/62**,
kat. úz.: **Pezinok**

ako súčasť bytových domov na pozemkoch:

parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311 KN C, súp. č.: 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264,
kat. úz. Pezinok.

Stavba obsahuje: 47 nových železobetónových ŽB prefabrikovaných (ŽB prefa) loggií certifikovaného systému firmy Revitalstav, s.r.o. napojením na jestvujúce loggie. Konštrukčná výška loggií je 2,70m, svetlá šírka je 3,0m, vyloženie podlahovej konštrukcie od fasády domu je 1,50m, strešnej konštrukcie 1,65m. Zvislé steny loggií tvoria ŽB prefa prvky hrúbky 140mm, vodorovné ŽB prefa konštrukcie sú hr. 140mm, strešná doska je hr. 120mm. Zábradlie, s výnimkou troch loggií, je plné betónové v. 1,10m. Tri loggie majú presklené zábradlie v hliníkovom ráme, v. 1,10m.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- chýbajúci doklad preukazujúci odstránenie nedostatku brániaceho bezpečnému užívaniu- odstránenie nerovnosti podlahy v mieste napojenia pôvodnej a novej konštrukcie loggie v byte č.44, v bytovom dome so súp. č. 2264
- chýbajúci geometrický plán na zameranie stavby

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 19.10.2020.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/008471 zo dňa 29.07.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/001568-2 zo dňa 16.07.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA_ODD BOZP I/KON/2019/2625 zo dňa 10.07.2019 – oznámil, že na základe ust. §7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekci práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 140a ods. 3 a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, sa kolaudačného konania nezúčastní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely loggie.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Dodatočná montáž 47ks logií - zmena dokončenej stavby bytového domu**, Za hradbami 16-21, Pezinok, parc. č.: 4319/56, 4319/57, 4319/58, 4319/59, 4319/60, 4319/61, 4319/62, kat. úz.: Pezinok, ako súčasť bytových domov na pozemkoch: parc. č. 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311 KN C, súp. č.: 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 11.06.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 16.07.2019 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba loggií bola s drobnými odchýlkami uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – zmena výplne zábradlia u troch logií. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Nedostatky: - chýbajúci doklad preukazujúci odstránenie nedostatku brániaceho bezpečnému užívaniu: odstránenie nerovnosti podlahy v mieste napojenia pôvodnej a novej konštrukcie loggie v byte č.44, v bytovom dome so súp. č. 2264 boli odstránené a doložené zápisom o odstránení závad dňa 10.08.2020

-chýbajúci geometrický plán na zameranie stavby: dňa 19.10.2020 bolo doložené čestné prehlásenie projektanta stavby Ing. Ivana Kleina, že stavba bola zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní zn.: 5/76-SP/959-11841/2017-18

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP a OR HaZZ v Pezinku.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

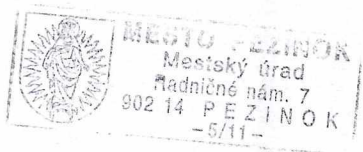
Vyvesené dňa: 13. 10. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Za hradbami 16-21, Pezinok, Za hradbami 16, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení, dodávateľ: REVITAL STAV SK s.r.o., Ing. Peter Jandzik, Kragujevská 12, 010 01 Žilina
3. vlastníci pozemkov pod loggiami: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení navrhovateľ v zastúpení, dodávateľ: REVITAL STAV SK s.r.o., Ing. Peter Jandzik, Kragujevská 12, 010 01 Žilina
8. Mesto Pezinok - primátor mesta
9. Mesto Pezinok – organizačné oddelenie, právny referát
10. Mesto Pezinok – majetkové oddelenie
11. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
12. zástupca vlastníkov: Janka Feketová, Za hradbami 20, 902 01 Pezinok
13. Ing. Martin Hruška, Bernoláková 57, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, tel. 033/6901 707