

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.10.2020

Zn.: 5/73-SP/1030-23188/2019-20

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
v zastúpení: **Ing. David Mezei**, A.Behúnka 16, 900 81 Senkvice

podal dňa 28.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - UO00035**, ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkcom, Zámocká, Pezinok (parc. KN C č. 100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 648/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9, k.ú.: Pezinok KN C , parc. KN E č. 1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2, k.ú.: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - UO00035

ul. Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkcom, Zámocká, Pezinok

na pozemkoch:

parc. KN C č. **100/1, 101, 102/1, 178/2, 179/2, 184/1, 184/2, 2295, 3093/2, 3096/3, 3120/3, 3120/5, 3120/11, 3120/12, 3120/15, 3127/2, 3130/2, 3279/4, 3280/5, 3333/1, 3333/2, 3512, 3580, 4242/1, 648/1, 667/3, 684/1, 684/2, 708/3, 709/4, 710/1, 710/5, 711/1, 711/2, 715, 775/9,**

parc. KN E č. **1000, 1014, 1023, 1076/1, 1266/8, 1268/1, 1281, 1291, 1294, 1295, 1296, 2237/63, 2246/96, 2250, 376/1, 376/2, 376/4, 376/5, 376/6, 376/8, 376/9, 376/10, 376/12, 436/1, 805, 806/1, 806/2, 806/3, 861/2,**
k.ú.: Pezinok

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová

dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných rozvodov a prípojok stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 01 PLYNOVODY

VETVA „A, B” - ul. SNP

úseku UB 2-3 sa uskutoční na existujúcom plynovode dn 110 v dĺžke cca 133m zmena tlakovej hladiny z NTL na STL2. Následne sa rekonštruovaný plynovod dn 110 prepojí na existujúci plynovod dn 110, na ktorom prebehla zmena tlakovej hladiny (NTL/STL2), na existujúci posúvač DN 100 s PE koncami v blízkosti križovatky SNP/ Hrnčiarska (UB2). Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 110 križuje ulicu Hrnčiarska pomocou technológie mikrotunelovania a zmenší svoju dimenziu pomocou redukcie R dn 110/90. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 90 sa následne napája na existujúci STL2 plynovod dn 90 (realizácia r.2017). Celková dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 110 (vetva A) bude 15 m. Celková dĺžka plynovodu dn 110 (vetva B), na ktorom prebehne zmena tlakovej hladiny bude 130m.

VETVA „C, D, E1, E2, F”-ul. Kupeckého

Trasa rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 90 sa začína napojením na existujúci STL2 plynovod na existujúci posúvač DN 100 s PE koncami (UB 3) pomocou redukcie R dn 90/110 a prechodky dn110/DN100. Plynovod následne pokračuje striedavo v zeleni, betóne, asfalte a dlažbe na Kupeckého ulici až pred dom č.75A, kde sa lomí (UB 4) a križuje ulicu Kupeckého pomocou technológie mikrotunelovania a ďalej pokračuje po ulici Zámocká (viď. SO 01.03).

V UB 4 sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 90 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 90/90 a redukcie dn 90/50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 následne pokračuje striedavo v zeleni, betóne a dlažbe na koniec svojej trasy na Kupeckého ulici, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

V UB 7 sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 50/50. Rekonštruovaný plynovod následne križuje ulicu Kupeckého pomocou technológie mikrotunelovania. Plynovod ústi na druhej strane ulice Kupeckého v chodníku z dlažby, v ktorom pokračuje na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

UB 7B sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva E1) vysadí odbočka pomocou T- kusu dn 50/50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 (vetva E2) následne pokračuje v chodníku z dlažby na koniec svojej trasy, kde bude ukončený odvzdušňovačom.

V UB 9 sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 90 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 90/63. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 63 ďalej pokračuje prevažne v dlažbe v súbehu s existujúcim NTL plynovodom až na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

Odpoj existujúceho plynovodu DN 150 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc SNP/ Kupeckého (UB 3).

Odpoje existujúcich plynovod DN 150 sa vykonajú na ulici Kupeckého pred domom č.19 (UB 6).

Odpoj existujúceho plynovodu DN 80 sa zrealizuje pre ZŠ Jána Kupeckého (UB 8).

Odpoj existujúceho plynovodu DN 80 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc Kupeckého/Zámocká (UB 9).

Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 90 (vetva C) bude 202m, dn 50 (vetva D) bude 160m, dn 50 (vetva E1) bude 56m , dn 50 (vetva E2) bude 115m a dn 63 (vetva F) bude 358m.

VETVA „G” - ul. Zámocká

Trasa rekonštruovaného plynovodu dn 90 po križovaní ulice Kupeckého (viď SO 01.02) pokračuje ďalej na ulici Zámocká striedavo v zeleni a dláždenom chodníku. Za križovatkou ulíc Zámocká/ Na

bielenisku pred domom č. 36 plynovod križuje ulicu Zámocká pomocou technológie mikrotunelovania. Rekonštruovaný plynovod ústí v dláždenom chodníku a pokračuje v ňom pred dom č. 51, kde prechádza do cesty v dĺžke cca 10m z dôvodu dodržania priestorových noriem. Plynovod následne opäť prechádza do dláždeného chodníka, v ktorom pokračuje na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom.

Odpoj existujúceho plynovodu sa urobí v blízkosti križovatky ulíc Zámocká/Rázusova (UB 11). Dĺžka rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 90 (vetva G) bude 380m.

VETVA „H“-ul. Malokarpatská

Trasa rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 50 sa začína napojením na existujúci STL1 plynovodu DN 50 pomocou navrtania cez oceľový bezpečnostný T-kus DN 50. Plynovod následne pokračuje prevažne v zeleni v súbehu s existujúcim plynovodom DN 100 na koniec svojej trasy, kde je ukončený odvzdušňovačom. Jednotlivé vjazdy k domom z asfaltu, dlažby a zatrávňovacích tvárnic sú križované pomocou technológie mikrotunelovania. Dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu dn 50 (vetva H) bude 125m.

VETVA „I, J, K“ - ul. SNP, Puškinova, Komenského

Rekonštruovaný STL 2 plynovod dn 50 sa v UB 13 v blízkosti križovatky ulíc SNP/Saulakova napája na existujúci STL 2 plynovod DN 40 pomocou prechodky dn 50/DN 40 a guľového kohúta dn 50. Zároveň sa v tomto mieste zruší existujúca URZ. Trasa Rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 následne pokračuje prevažne v asfaltovom chodníku, pričom cestou križuje ulice Komenského a Puškinova pomocou technológie mikrotunelovania. V UB 16 sa rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 prepojí na existujúci STL2 plynovod dn 50 pomocou guľového kohúta dn 50(realizácia r.2017).

UB 14 v blízkosti križovatky SNP/ Komenského sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 50/50 a guľového kohúta dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 následne pokračuje na ulici Komenského v chodníku z dlažby až na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

UB 15 v blízkosti križovatky SNP/ Puškinova sa z rekonštruovaného STL2 plynovodu dn 50 vysadí odbočka pomocou T-kusu dn 50/50 a guľového kohúta dn 50. Rekonštruovaný STL2 plynovod dn 50 následne pokračuje v asfaltovom chodníku až na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom.

Odpoj existujúceho plynovodu DN 40 sa urobí v blízkosti križovatky ulíc SNP/ Saulakova (UB 13).

Dĺžka navrhovaného STL2 plynovodu dn 50 (vetva I) bude 254m, dn 50 (vetva J) bude 130m a dn 50 (vetva K) bude 140m.

VETVA „L1, L2, L3, M“ - ul. Jesenského, Za koníčkom

Trasa rekonštruovaného NTL plynovodu dn 110 (vetva LI) sa začína napojením sa na existujúci NTL plynovod DN 150 pomocou redukcie R dn 110/160 a prechodky dn 160/ DN 150 (UB 19). Plynovod ďalej pokračuje na Jesenského ulici v asfaltovom a štrkovom parkovisku, asfaltovej ceste a pred domom č. 17 sa jeho dimenzia zredukuje na dn 90 (vetva L3) pomocou redukcie dn 110/90. Následne prechádza do chodníka z dlažby, v ktorom je vedený na koniec chodníka za dom č. 33. Tu sa rekonštruovaný NTL plynovod dn 90 lomí a prechádza do asfaltovej cesty, v ktorej pokračuje na koniec svojej trasy pred brány domov č. 18 a 51 (UB 19A), kde sa ukončí odvzdušňovačom.

UB 19B sa z rekonštruovaného NTL plynovodu dn 110 vysadí T-kus dn 110/110. Rekonštruovaný NTL plynovod dn110 (vetva L2) následne križuje vozovku (Bratislavská II/502) pomocou technológie mikrotunelovania. V UB 19D sa rekonštruovaný NTL plynovod dn 110 prepojí na existujúci NTL plynovod dn 225 navrtaním cez posúvač DN 100 s PE koncami.

UB 20 sa rekonštruovaný NTL plynovod dn 63 napojí na existujúci NTL plynovod DN 150 pomocou redukcie R dn 90/110 a prechodky DN 150/dn 110. Rekonštruovaný NTL plynovod dn 63 pokračuje v asfaltovej vozovke na koniec svojej trasy, kde sa ukončí odvzdušňovačom (UB 20 A).

Odpoj existujúceho plynovodu DN 150 sa urobí pred domom č. 1 na Jesenského ulici (UB 19). Odpoj existujúceho plynovodu DN 100 sa urobí v lome ulice Za koníčkom (UB 20).

Dĺžka navrhovaného NTL plynovodu dn 63 bude 97m, rekonštruovaného NTL plynovodu dn 90 bude 220m a rekonštruovaného NTL plynovodu dn 110 bude 115m.

SO 01.01 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“
- prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ - v kategórii „Maloodber“
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácia

dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“

- vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.

- dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.

- dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom budú doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.

Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvaraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom.

Zrekonštruované OPZ, resp. existujúce OPZ, na ktorom sa vykonávali práce bez prítomnosti plynu smie byť uvedené do prevádzky len vtedy, ak boli na ňom úspešne vykonané predpísané skúšky v zmysle STN EN 1775 kapitoly 6.

SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu sú navrhnuté prepoje a odpoje realizovať uzatváracou tvarovkou (štopľovaním), stlačením pomocou stláčacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom. Pri prácach súvisiacich s prerušením prietoku plynu spôsobom balónovania postupovať v zmysle TPP 702 09.

Miesto, kde bolo potrubie z PE stlačené sa zosilní navarením elektrofúznej objímky takto (platí len pre prevádzkované plynovody):

pre dimenzie dn 20 až dn 25 sa použije klasická elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 32 až dn 63 sa použije predĺžená presuvná elektrofúzna objímka

pre dimenzie dn 75 sa použije klasická elektrofúzna presuvná objímka

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
11. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok.
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:
 - **Kancelária primátora, referát rozvoja mesta** - dňa 10.03.2020 – súhlasí.
 - **Oddelenie výstavby a životného prostredia:**
 - **Referát živ. prostredia, komunálnych služieb a dopravy:** stanovisko č. ZaVI-1485-33930/2018 zo dňa 17.10.2018 - **súhlasí** s projektovou dokumentáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy,
 - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
 - spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade priečného prekopania miestnych komunikácií a chodníkov, spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky a miestnu komunikáciu - vozovku s asfaltovým povrchom je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,5m (chodník 0,2m) po oboch stranách od hrany výkopu. Pri spätnom zásype výkopu treba zhutňovať násyp po vrstvách každých 200 mm. V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
 - v prípade **pozdĺžneho** prekopania komunikácie, kryt opraviť v zmysle PD a návrhu spätných úprav pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 2.SC, IDU000035, 2020“. Časť vozovky alebo chodníka s asfaltovým povrchom medzi výkopovou ryhou a okrajom miestnej komunikácie je nutné vybúrať až po najbližší okraj. Toto sa týka časti, ktorá je bližšie k okraju vozovky (chodníka). Vonkajšiu stranu vozovky s asfaltovým povrchom od hrany výkopu je nutné vyfrézovať do hĺbky 60mm alebo zarezať a vysekať, obe varianty v šírke 0,3m (chodník 0,2m). V technologickom postupe spätných úprav - asfaltérskych prácach, je potrebné použiť pod vrstvu asfaltobetónového krytu vystužujúcu geomrežu. **Šírka novej asfaltobetónovej vrstvy bude šírka od kraja vozovky (chodníka) po okraj výkopovej ryhy + šírka výkopovej ryhy + 300mm (200mm chodník).**
- Spätné úpravy na chodníkoch do šírky 2,0 m s asfaltovým povrchom sa budú realizovať v celej šírke.
- Po asfaltérskych prácach na vozovke bude nutné opätovne nastriekať vodorovné dopravné značenie.
 - v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
 - v prípade možnosti využitia pôvodného potrubia, je vhodné použiť túto alternatívu.
 - vybúraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - plynomerové skrine osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu

- Organizačné oddelenie:

právny referát – zn.BalKa-2891-35407/2019 zo dňa 22.11.2019 - Mesto Pezinok, ako vlastníka vyššie uvedených pozemkov, nemá námietky k vykonaniu rekonštrukcie, za splnenia nasledovných podmienok:

Distribúcia SPP a.s. dá trasu a umiestnenie sietí digitálne zamerať a v tejto podobe ju odovzdá mestu Pezinok do 30 dní od ukončenia prác.

Distribúcia SPP a.s. dá zapísať jestvujúce zákonné vecné bremeno k dotknutým pozemkom do katastra nehnuteľností.

Distribúcia SPP a.s. vypracuje plán ochrany drevín podľa arboristického štandardu č. 2 - ochrana stromov pri stavebnej činnosti.

Distribúcia SPP a.s. bude umiestnenie skrií konzultovať s mestom.

Majetkové oddelenie:

- **Referát správy majetku** - dňa 28.04.2020 - nemá námietky.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky- sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií - stanovisko č. SITB-OT4-2019/000274-232, zo dňa 15.02.2019 - nemá námietky, MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete na uvedených pozemkoch stavby.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-40-516/2019, zo dňa 11.03.2019 - nemá námietky.

Úrad BSK, odbor dopravy: stanovisko č. 03684/2018/PK-39 zo dňa 17.09.2018- S realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 2.SC, U000035“, podľa predloženej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- v prípade zásahu rekonštrukcie do cestného telesa II/502 je potrebné požiadať Okresný úrad Pezinok OCDaPK o povolenie na zvláštne užívanie,
- dočasné dopravné značenie odsúhlasiť Okresným riaditeľstvom PZ ODI Pezinok a určiť Okresným úradom Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- projekt dočasného dopravného značenia s termínom realizácie doložiť na tunajší úrad,
- ak dôjde k znečisteniu cesty II/502 pri výjazde stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez prietahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- na vozovke cesty II/502 nebude žiadna skládka materiálov zo stavby a nesmie byť obmedzená plynulosť a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- dodržať technické podmienky stanovené správcom - Regionálnymi cestami Bratislava, a.s.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko zo dňa 15.09.2020 – súhlasím s vydaním stavebného povolenia. POD TDZ prerobiť v zmysle vyhlášky 30/2020 Z.z.. a predložiť min. 30 dní pred realizáciou prác.

Regionálne cesty Bratislava, a.s.: stanovisko č. 1196/19/1365/OSI zo dňa 26.09.2019 - Pri realizácii rekonštrukcie plynovodu v meste Pezinok dôjde k dotyku s cestou II/502 - Bratislavská ul.. (výkres č. 7).

Pri realizácii tejto časti rekonštrukcie je nutné dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie s cestou II/502 (1x) v blízkosti ul. Hrnčiarska - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky/ochrannej rúry. Výkop manipulačných jám požadujeme realizovať bez zásahu cestného telesa cesty II/502.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V mieste pripojenia rekonštruovaného plynovodu na existujúci plynovod (bod 19) dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke cesty II/502.

Na práce v cestnom telese cesty II/502 - zvláštne užívanie - je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Pred požiadanim je investor stavby povinný s nami uzavrieť písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Stavebné práce na rozkopávke musia byť realizované mimo obdobie zimnej údržby, ktorá je v čase od 1.11. do 31.3. kalendárneho roka.

Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Pezinok a určeníu Okresného úradu, Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2018/9295 zo dňa 27.09.2018 - nemá pripomienky. Pred realizáciou stavby je potrebné povolenie nášho úradu na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona - čiastočné priečne rozkopanie cesty II/502, Bratislavská ul. v križovatke s miestnou komunikáciou Holubyho ul. v Pezinku.

Zároveň je potrebné požiadať náš úrad aj o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/502 počas realizácie stavby.

Zároveň požadujeme splnenie podmienok správcu cesty - RCB, a.s..

ÓÚ Pezinok - odbor krízového riadenia: stanovisko č. OU-PK-OKR /2018/08920-2 zo dňa 03.09.2018 - nemá námietky.

ÓÚ Pezinok - odbor starostlivosti o životné prostredie:

- **EIA** - konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 2 Energetický priemysel, položka č. 16 Diaľkové plynovody s potrubím so svetlosťou alebo tlakom od 300 mm do 500 mm alebo od 0,3 MPa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.
- **štátna správa odpadového hospodárstva** - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/002355 zo dňa 08.02.2019 - **nemá námietky**
 - pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- **štátna správa ochrany ovzdušia** - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/002336 zo dňa 11.02.2019 - **nemá námietky**.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** - stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/2370-002 zo dňa 11.02.2019 - Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.
Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :
 1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
 2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
 3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
 4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávny

semenom;

5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie vecí podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

štátna vodná správa: stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/003211/Ka zo dňa 04.03.2019 - stavba nebude nepozostávať z vodných stavieb, z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

OU Pezinok – odbor pozemkový a lesný – zn.OU-PK-PLO-2019/004469-002 zo dňa 11.04.2019 - podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskeho majetku, na predmetné parcely registra E-KN neeviduje nevybavené podanie uplatneného reštitučného nároku a ani reštitučný nárok v zmysle tohto zákona nebol uplatnený. Podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995Z.Z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov na predmetné parcely registra E-KN neeviduje nevybavené podanie uplatneného reštitučného nároku a ani reštitučný nárok v zmysle tohto zákona nebol uplatnený.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku - stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/000383-2, zo dňa 14.02.2019 - nemá námietky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. KPUBA-2018/21003-2/87274/ŠUS, zo dňa 02.11.2018 - nemá námietky za splnenia podmienky: V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - stanovisko č.HŽP/6362/2019 zo dňa 02.04.2019 - nemá námietky.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ061223/2019, SPFS32082/2019 zo dňa 13.05.2019 - SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch NV/SPF podľa PD za podmienok:

- stavebník na dotknuté pozemky NV (neznámych vlastníkov) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov NV,
- po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

SPP - distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/PS/0064/2019/Pe zo dňa 09.05.2019, - **súhlasí**, pri dodržaní podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi

navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy

Osobitné podmienky:

- k PD Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 2. SC, U000035 sa so súhlasom vyjadril technik prevádzky BA,PK dňa 7.5.2019

Technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko č.1378/1/2019, zo dňa 23.04.2019 - konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č.12942/2019/JJ zo dňa 11.04.2019 – nemá námietky, pri dodržaní podmienok:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

2. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Koník, 0911 106 949) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valla, 0903 484 453).
3. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 08.03.2019- **nemá námietky**, pri dodržaní podmienok:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie projektovej dokumentácie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN EN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s., zodpovedá projektant.

TERMMING, a.s. – technologické zariadenia v správe , majetku našej spoločnosti sa v dotknutom území nenachádzajú.

Slovak Telecom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.- stanovisko č. 66119009340, zo dňa 30.05.2019

- **dôjde ku stretu** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)
- dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade

zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu nižšie.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko, a.s. - stanovisko č. BA-0832/2019 zo dňa 25.03.2019 - **dôjde ku stretnutiu** PTZ

- existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HOPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládke trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na

náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi / o - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HOPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

O2 Slovakia, s.r.o. - stanovisko zo dňa 09.09.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR/SP súhlasíme.

UPC broadband Slovakia, s.r.o. – zo dňa 03.04.2019 – nemáme námietok. Dôjde k styku s našou sieťou:

- pri výkopových prácach prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.

- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky odobrený tech. oddelením v Žiline.

- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor

- v mieste kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN.

SWAN PK, s.r.o. – zo dňa 26.03.2019 - v danej lokalite sa naše podzemne siete **nachádzajú** a pri realizácii príde ku styku s nimi. Súhlasíme s PD za predpokladu, že budú dodržané všetky platné technické normy a naše siete budú pred realizáciou vytýčené na základe písomnej objednávky.

Heizer Optik s.r.o. - stanovisko č. VYJ 051/19 ex zo dňa 13.03.2019 - k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami optickej siete prevádzkovateľa spol. Fibre Net s.r.o. príde a v záujmovom území sa nachádzajú, trasa opt. kábla Fibre Net sa nachádza v HOPE Orange a dotknutú trasu spravuje ORANGE.

V záujmovom území prichádza k styku s trasou optickej siete Fibre Net viacnásobne v priestore viacerých lokalít Vašej stavby a to v priestore ulíc Jesenského, viď. priložený info zakres priebehu. Optický kábel FIBRE NET sa nachádza v HOPE rúre ORANGE priem.40 SEDA 2 ČERVENÉ pásy v mikrotrubičke 10/8. Naša spoločnosť nemá trasu vo vlastníctve, ale nachádza

sa v prenajatej trase a nemáme k dispozícii geo zameranie presného priebehu trasy, preto je potrebné všetky detaily a kolízne situácie s trasou koridoru optických vedení riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE. Je potrebné osloviť a vyžiadať si vyjadrenie aj od spol. ORANGE.

K vydaniu UR a stavebného povolenia k vyššie uvedenej stavbe máme nasledovné pripomienky:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorá sa bude dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti Fibre Net s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

2. Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete spol. ORANGE. Zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj spol. Heizer Optik ako správcovi siete Fibre Net ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

3. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.

4. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu

-preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou

-upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu

-všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou

-overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)

-káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením

-nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute

-stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek

-stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek - označníkov (markerov)

-zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme

-pred zásypaním obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu

-bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917545590, 0908948800

-pred spätným zásypaním odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technický dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.

-v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa Fibre Net s.r.o. a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 031 5504 701.

-kolízne situácie, vytýčenia či prekládky je potrebné riešiť s majiteľom trasy spol. ORANGE

5. Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu, alebo prípadnú prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE (resp. jeho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcou siete Fibre Net spol. HEIZER OPTIK, Trhová Hradská, resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

6. Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE a prevádzkovateľom kábla spol. FibreNet. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

7. Realizácia prekládky a ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania techn. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

8. Preložená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme .

9. Preložené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú spol. FibreNet prevzaté do správy preberacím konaním.

10. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

11. Toto vyjadrenie bolo konzultované a jeho kópia zaslaná zástupcom prevádzkovateľa siete spol. FibreNet s.r.o. a jeho originál uložený u správy siete spol. HEIZER OPTIK s.r.o., ako aj zástupcovi prenajímateľa spol. ORANGE.

Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

acs, s.r.o. - stanovisko zo dňa 27.03.2019, v záujmovom území sa **nachádzajú** siete spoločnosti ACS, spol. s.r.o. Pred realizáciou investičnej činnosti je povinný stavebník nechať si siete vytýčiť u spoločnosti Michlovsky s.r.o.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 28.06.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Za hradbami 2. SC - UO00035**, Jesenského, Komenského, Kupeckého, Malokarpatská, Puškinova, SNP, Za koníčkom, Zámocká, Pezinok.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 06.09.2019 vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie a konanie prerušilo rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/3078-23188/2019.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.08.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, c) stavebného zákona . .

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, RÚVZ, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Krajský

pamiatkový úrad v Bratislave, Technická inšpekcia, a.s., Slovenský pozemkový fond, BVS, a.s., SPP distribúcia, a.s., , Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko a.s., O2 Slovakia, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., SWAN PK, s.r.o., Heizer optik, s.r.o., ACS, spol. s r.o., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., MV SR, MO SR, š. p. a dotknuté odborné útvary Mesta Pezinok Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Organizácie, spoločnosti a správcovia sietí: TERMMING, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s.; TRANSPETROL, a.s.; Veolia Energia Slovensko, a.s.; Eustream, a.s.; NAFTA, a.s.; Energotel, a.s.; Towercom, a.s.; SUPTel, s.r.o.; RAINSIDE, s.r.o.; NASES, Dial Telecom; a.s., SIEMENS; s.r.o.; SAMET, a.s.; ELTODO SK, a.s.; SITEL, s.r.o.; Energotel, a.s., Turk Telekom International SK, s.r.o.; VNET, a.s.; SATRO, s.r.o.; Slovenská elektrizačná, a.s., oznámili, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú siete a zariadenia v ich vlastníctve alebo nájme.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hraník
primátor mesta

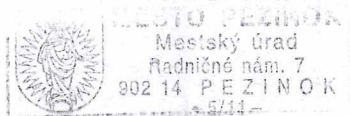
Vyvesené dňa: 10. 10. 2010

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov a stavieb cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
5. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dotknutým orgánom:

6. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odn. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava-Rača
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 852 12 Bratislava-Petržalka
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
19. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
22. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
23. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, 930 13 Trhová Hradská
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
25. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava-Nové Mesto
26. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, Pezinok
27. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek ŠVS, OH, EIA, OPaK, OVZ, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
28. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
29. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
30. ACS s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

31. Stavebník: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
32. V zastúpení: Ing. David Mezei, A.Behúnka 16, 900 81 Šenkvice
33. Projektant: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
35. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
36. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
37. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
38. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Vybavuje: Ing. Šimová