

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.10.2020

Zn.: 5/73-ozn.SP/2595-13998/2020

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **I.M.D.REAL, s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.05.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 20 Komunikácia a spevnené plochy**, ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. 1320/19, 1320/20, 1321/6, 1047/306, 1047/307, 1047/308, kat. úz. Pezinok), ako časť stavby „Obytná zóna - Rozálka Sever II“, Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**STAVEBNÝ ÚRAD  
MESTO PEZINOK**

v z.   
**Ing. arch. Igor Hianik**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: *16. 10. 2020*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:****verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. Susedia: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
3. Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
4. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, 902 01 Pezinok
5. Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, 902 01 Pezinok
6. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka
7. projektant: Doc.Ing. Katarína Bačová, CSc., Radlinského 11, 813 68 Bratislava

**Dotknutým orgánom:**

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
13. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
16. ORPZ – ODI v Pezinku, Šenkvičká cvesta 14, Pezinok

**Na vedomie:**

17. Stavebník: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
18. projektant: Doc.Ing. Katarína Bačová, CSc., Radlinského 11, 813 68 Bratislava-Staré Mesto
19. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
20. Susedia: Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
21. Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
22. Ivana Minarovičová, Holubyho 71, 902 01 Pezinok
23. Bc. Peter Gábriš, Cajlanská 221, 902 01 Pezinok
24. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703