

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.10.2020

Zn.: 5/73-ozn.SP/1952-5556/2020

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: **I.M.D.REAL, s.r.o.**, Holubyho 71, 902 01 Pezinok

podal dňa 11.03.2020 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 50 Rozvody NN**, ul. Žarnovických, Pezinok (parc. č. 1047/183, 1047/200, 1047/307, 1320/20, kat. úz. Pezinok), ako časť stavby: Obytná zóna – Rozálka Sever II, Pezinok.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

3

Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta

Vyvesené dňa:

12. 10. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
2. Susedia: Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
3. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka
4. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
5. Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
6. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
7. Stanislav Holent, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
8. Ing. Martina Holentová, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
9. projektant: Ing. Peter Náhly, Romanova 2447/19, 851 02 Bratislava

Dotknutým orgánom:

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
14. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

16. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Stavebník v zastúpení: I.M.D.REAL, s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
18. Susedia: Ing. Rudolf Kulíšek, Švabinského 905/10, 852 12 Bratislava-Petržalka
19. Iveta Kulíšková, Znievska 3060/8, 852 12 Bratislava-Petržalka
20. Rozálka Park, s. r. o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok
21. Mgr. Ondrej Janák, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
22. Ing. Alžbeta Janáková, Žarnovických 26, 902 01 Pezinok
23. Stanislav Holent, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
24. Ing. Martina Holentová, Žarnovických 24, 902 01 Pezinok
25. Projektant: Ing. Peter Náhly, Romanova 2447/19, 851 02 Bratislava-Petržalka
26. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703