

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.09.2020

Zn.: 5/72-Kol/3059-19126/2020

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany**

podal dňa 03.07.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu č.4**, Bystrická 16, Pezinok (parc. č.: 3283/14, KN C, súp. č. 2479 , kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/248-35447/2018-19 dňa 09.05.2019.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 03.09.2020

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebné úpravy bytu č.4

ul. Bystrická 16, Pezinok

parc. č.: **3283/14**,

súp. č.: **2479**

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy a udržiavacie práce dokončenej stavby bytového domu – bytu č.4 na 2.poschodí bytového domu, ktoré pozostávajú zo zásahov do nosných a nenosných konštrukcií a vnútorných inštalácií bytu. Celková obytná plocha bytu je 53,71 m².

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/005315-002 zo dňa 04.06.2020 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 03.07.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu č.4**, Bystrická 16, Pezinok (parc. č.: 3283/14, KN C, súp. č. 2479 , kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 27.07.2020 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.09.2020 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavba stavebné úpravy bytu č.4 boli uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – drobné zmeny pozícií koncových prvkov elektro. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – odpadové hospodárstvo.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatností.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 16. 9. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. navrhovateľ: Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bystrická 14, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

3. navrhovateľ: Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany,
4. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. správca: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Znášiková