

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.09.2020

Zn.: 5/72-ozn.kol./3386-21129/2020

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov, Záhradná 17, 902 01 Pezinok**
v zastúpení: **PS STAVBY s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO:35 873 612**

podal dňa 05.08.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu, Záhradná 17, 902 01 Pezinok** (parc. č. 4920, parc. č. 1389, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.10.2020 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby, Záhradná 17, 902 01 Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- protokol o vytýčení stavby
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- stanoviská dotknutých orgánov (OÚ Pezinok – OSŽP-OH, ...)
- odovzdávací a preberací protokol,

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-

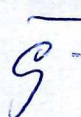


Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9. 9. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Vlastníci bytových a nebytových priestorov, Záhradná 17, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: PS STAVBY s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava – Nové Mesto

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok – odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, Pezinok
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, Bratislava
6. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava

na vedomie:

7. navrhovateľ v zastúpení: PS STAVBY s.r.o., Letná 392/5, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, IČO:35 873 612 /aj dodávateľ/
8. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

prizýva sa:

9. projektant: MIESTOR s.r.o., Ing. Peter Šoltész, Račianska, IČO: 47 497 912

Vybavuje: Ing. Znásiková, tel. 033/6901 702