

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.07.2020
Zn.: 5/73-SP/1451-2682/2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **KROGEN, s.r.o.**, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava, IČO: 46 565 841
v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.**, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

podal dňa 03.02.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Obytný súbor - Cajlanské Záhumenice Pezinok I. etapa - 1.časť, SO 03 Cesty a chodníky**, ul. Alfonza Šilhára, Pezinok (parc. č. 1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133, 2002/134, 2002/136, 2002/137 KN C , kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/72-ÚR/3019-9966/2017 dňa 12.10.2017.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Obytný súbor - Cajlanské Záhumenice Pezinok I. etapa - 1.časť, SO 03 Cesty a chodníky,
ul. Alfonza Šilhára, Pezinok

parc. KN C č. **1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133, 2002/134, 2002/136, 2002/137**

kat. úz. **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Novákom, dátum 02/2019. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 03 Cesty a chodníky

Dopravné napojenie bude realizované križovatkou v tvare písmena T na ul. Dr. Stohla s potrebným zaistením dostatočného rozhľadu a bezpečnosti cestnej premávky.

Vstup do územia bude dvojpruhovou komunikáciou s jednostranným chodníkom kategórie MO 7,0/40 funkčnej triedy C3, šírky 6,0 m, s cementobetónovou povrchovou úpravou; chodník bude šírky 1,9 m s betónovou dlažbou. Hlavná komunikácia je situovaná tak, aby v budúcnosti jednoznačne zabezpečovala smerové pokračovanie a aj napojenie ďalších RD.

Vedľajšie priečne komunikácie budú riešené ako neverejné jednopruhé obojsmerné slepé ulice, kategórie 5,25/30 funkčnej triedy D1, šírky 4,25 m, s cementobetónovou povrchovou úpravou.

Výškové usporiadanie – nové komunikácie sú výškovo osadené tak, aby boli napojené na jestvujúci terén s prihliadnutím na napojenie vozovky ul. Dr. Štohla. Zohľadňujú sa výškové danosti terénu a potreby odvodnenia. Najnižšia výška je 183,10m.n.m. pri napojení na vozovku na ul. Dr.Štohla. Najvyššia výška je na konci osi komunikácie 186,10 m.n.m. Niveleta hlavnej komunikácie stúpa a vetiev A a B klesá.

Vozovky budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym spádom do zatrávnenia na vetvách. Hlavná komunikácia sa odvodní do 6 uličných vpustov s plastovou mrežou a systémom odvodňovacích drenov, rozptylových drenážnych rúr a vsakovacích telies zložených z RAUSIKKO boxov.

7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **KROGEN, s.r.o.**, Štefánikova 41, 811 04 Bratislava
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
 Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
9. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
10. **N á m i e t k y** účastníkov konania: V zákonnej lehote dňa 09.07.2020 vzniesli písomné pripomienky vlastníci susednej nehnuteľnosti parc.č.1979/18, k.ú. Pezinok Ing. Emília Liptáková a Ing. Miloš Lipták, Dr. Bokesa 30, Pezinok - Na základe nahliadnutia do podkladov stavebného konania namietame projektovanú šírku cesty C3, ktorá je na projekte 6 metrov.
 Odôvodnenie námietky:
 Podľa STN 73 6110 je potrebné navrhovať komunikácie s výhľadom na 100 rokov. Pre dané územie bolo vydané územné rozhodnutie zn.: 5/72-UR3019-9966/2017. Súčasťou ÚR je miestna

komunikácia na mieste predmetnej cesty, ktorá sa má výhľadovo rozšíriť na C3 MO 8/50. Z toho dôvodu žiadame naprojektovať a realizovať už dnes plánovanú vozovku tak, aby spĺňala parametre definované vydaným územným rozhodnutím.

Ďalej žiadame zaradiť do projektu krátkodobé parkovacie stojiská pozdĺžne s projektovanou komunikáciou, jedno pre každý plánovaný rodinný dom, ktorý je pripojený na danú komunikáciu. Odôvodnenie námietky:

Hoci je v podmienkach pre vydanie stavebného povolenia navrhované pre každý pozemok tri parkovacie státi na pozemku v praxi táto požiadavka bude rôznymi spôsobmi obídená a všetci návštevníci a obslužní pracovníci budú parkovať na ulici. Stačí sa prejsť po prilahlých uliciach (Bokesova, Banická, Záhumenice), kde je miestna obslužná komunikácia ťažko prejazdná vďaka parkujúcim autám.

Vyjadrenie projektanta k námietkam - namietajúci správne definuje územné rozhodnutie stavby zn. 5/72-UR/3019-9966/2017 právoplatné dňa 23.11.2017. Toto rozhodnutie jednoznačne definuje šírkové usporiadanie komunikácie - objektu SO 03 Cesty a chodníky.

Územné rozhodnutie je jednoznačný podklad, vrátane potvrdenej situácie stavby stavebným úradom pre spracovanie nasledujúceho stupňa PD, t.j. dokumentácie pre stavebné povolenie.

Dokumentácia pre stavebné povolenie prešla pripomienkovaním na orgánoch štátnej správy a samosprávy s kladnými stanoviskami, ktoré sú pre budúceho stavebníka záväzné.

Na základe týchto argumentov navrhujeme námietky (Ing. Emílie Liptákovej a Ing. Miloša Liptáka) v plnom rozsahu zamietnuť.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam: námietky sa zamietajú. Stavba je v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby zn.:5/72-UR/3019-9966/2017 zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2017. Krátkodobé parkovacie miesta sú situované na jednotlivých pozemkoch pre rodinné domy. Takéto riešenie vo svojom záväznom stanovisku odsúhlasil dotknutý orgán ORPZ – ODI Pezinok pod zn. ORPZ-PK-ODI-26-036/2019 zo dňa 15.05.2019.

11. Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Stanovisko CSO – zn.: ZaVI-1270-16529/2019 zo dňa 20.05.2019 - nemá námietky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zamýšľanej stavby „Obytný súbor Cajlanské Záhumenice Pezinok, I. etapa - 1. časť“ - SO 03 Komunikácie. Predložená PD je v súlade s UR. Pri stavebných prácach je nutné dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom Pezinku a určené cestným správnym orgánom na miestnych komunikáciách.

Mesto Pezinok má v súčasnosti spracovaný „Projekt rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia v Meste Pezinok“, z tohto dôvodu žiadame zosúladiť technické parametre navrhovaných svietidiel s požiadavkami, ktoré sú uvedené v predmetnom projekte.

V prílohe, tvoriacej súčasť tohto stanoviska, Vám prikladáme vyňatie požiadaviek na svietidlá typového označenia L4 (svietidlá typu L4 sú navrhované svietidlá v danej lokalite osvetľujúce miestne komunikácie)

Mesto Pezinok - Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. ZacJa-2615-14835/2020 z 02.06.2020 - Predložená dokumentácia rieši dopravné napojenie obytného súboru a vonkajšie osvetlenie. Bola predložená dokumentácia:

SO 03 Cesty a chodníky (dátum 02/2019, jednostupňový projekt)

SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie (dátum 02/2019, jednostupňový projekt)

SO 03 Cesty a chodníky

Zo situácie je zrejماً hranica medzi miestnou komunikáciou a neverejnými účelovými komunikáciami, miestna komunikácia dl. 114,0 m sa napája na miestnu komunikáciu Dr. Stohla.

Odvedenie zrážkových vôd je cez uličné vpusty do vsaku s akumulárnym priestorom pod komunikáciou z dôvodu plánovaného rozšírenia miestnej komunikácie na MO 8/40 a dobudovania pravostranného chodníka.

Zo situácie nie sú zrejmé miesta budúcich vjazdov k nehnuteľnostiam - skosený obrubník,

zosilnená konštrukcia v chodníku.

SO 06.4 Vonkajšie osvetlenie

Bez pripomienok.

Na základe uvedeného **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia. Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko č. ZacJa-2252-11910/2020 vydané Mestom Pezinok dňa 06.05.2020, nakoľko projektant doplnil dokumentáciu o požadované pripomienky.

Nakoľko pri riešení odvodnenia miestnej komunikácie ide o netradičné riešenie, ktoré zatiaľ nebolo realizované, Mesto Pezinok, ako budúci vlastník, si v budúcej kúpnej zmluve uplatní požiadavku na záručnú dobu 10 rokov.

12. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/003324 zo dňa 15.03.2019 - **nemá námietky** proti realizácii stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ale sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna vodná správa – rozhodnutie č. OU-PK-OSŽP-2019/009792-003 zo dňa 24.10.2019 – vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 04 vodovod, SO 05 kanalizácia .

Štátna vodná správa – zn. OU-PK-OSŽP-2020/005301-002 zo dňa 29.05.2020 – vydáva súhlas podľa § 27 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. na realizáciu objektu SO 03 Cesty a chodníky.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – K PUBA-2016/26194-2/100831/ŠUS zo dňa 16.01.2016 – s ú h l a s í s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s **podmienkami**:

Investor/stavebník **oznami písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznami nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho

dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.

OU Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-PK-OCDPK-2019/3297 zo dňa 28.03.2019 – k predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia nemáme pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie zn.OU-PK-PLO-2020/002241-002 zo dňa 02.03.2020 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo v katastrálnom území Pezinok nasledovne:

A/podľa LV č. 6566 a 11825

Pozemok, reg. C_KN, parc. č.: 2002/136, 2002/137 a 2002/138

druh poľnohospodárskeho pozemku registra C_KN (pôvodný): vinica

druh pozemku (nový): ostatná plocha odnímaná výmera (m²): 36, 17 a 6

BPEJ/skupina kvality: 0165235/6.

B/podľa GP č. 87/2019 Pozemok, reg. C_KN, parc. č.: pôvodná : 2002/57

novovytvorená: 2002/139

druh poľnohospodárskeho pozemku registra C_KN (pôvodný): vinica

druh pozemku (nový): ostatná plocha odnímaná výmera (m²): 64

BPEJ/skupina kvality: 0165235/6.

LV č. 11825

Podľa § 4 pís. c/ NV SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodzuje od odvodu odňatie poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ 0165235, evidovanej ako druh pozemku vinica, pre stavbu chodníka o výmere 123 m² v k.ú. Pezinok na pôvodných pozemkoch reg. C_KN, parc. č. 2002/136, 2002/137, 2002/138 a 2002/57.

Podľa § 17 ods. 6 pís. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na ploche 123 m², v hĺbke 20 cm a v objeme 71,8 m³ a zabezpečiť jej využitie pre terénne úpravy,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie zn.OU-PK-PLO-2020/002243-002 zo dňa 05.03.2020 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo v katastrálnom území Pezinok nasledovne: parc.č. 2002/133, pôvodný: vinica, nový: ostatná plocha, plocha 21 m².

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002672-2 zo dňa 25.10.2019 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

ORPZ v Pezinku – ODI v Pezinku – zn.ORPZ-PK-ODI-26-036/2019 zo dňa 15.05.2019 - Na základe predloženej upravenej projektovej dokumentácie, **súhlasíme** s vydaním **stavebného povolenia**,

za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1. Podmienkou kolaudácie navrhovanej verejnej obslužnej komunikácie bude preukázanie dostatočnosti rozhľadu na križovatke s jestvujúcou MK Dr. Stohla, tak ako to preukázané v priloženej situácii,

2. v budúcnosti nebudeme súhlasiť so zriadením zjazdov po pravej strane v zmysle staničenia navrhovanej verejnej obslužnej komunikácie, pokiaľ nebude rešpektovaná naša podmienka zriadenia oplotení aj na tejto strane s odstupom minimálne 2,0m od okraja vozovky komunikácie,

3. vetvy A a B nemôžu byť vzhľadom na ich dopravný priestor zatriedené do FT D1 (viď. TS). Dopravný priestor vetiev A a B je vyhovujúci len pre neverejné účelové komunikácie na vlastnom pozemku, ktoré ostanú trvalo v súkromnom vlastníctve a budú na ich začiatku uzavreté rampami, alebo bránami,

4. pripojenia vetiev A a B odporúčame pre jednoznačnosť v určení prednosti vjazde realizovať vo

forme chodníkových prejazdov (aj materiálovo jednotne s priľahlým chodníkom, farebne odporúčame realizovať pripojenia v úseku prejazdu cez chodník z červenej dlažby),
5. šírka chodníkov môže byť 1,9 m, avšak za podmienky dodržania odstupu oplotenia od chodníkov o 0,1 m, t.z. že celková vzdialenosť medzi obrubníkmi priľahlých komunikácií a oploteniami bude min. 2,0m (odporúčame šírku chodníkov rozšíriť na celé 2,0m),
6. nakoľko nie je v riešenej lokalite navrhnuté žiadne verejné parkovisko musia byť na pozemkoch určených k výstavbe RD s jednou BJ rezervované plochy pre umiestnenie minimálne 2+1 PM. Z predloženej PD táto možnosť nie je jasná a tak bude nutné vydávať samostatné stanoviská ODI v Pezinku pre každý z navrhovaných RD.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - zn.SITB-OT4-2019/000274-429 zo dňa 28.03.2019 – nemáme žiadne výhrady, pripomienky, požiadavky ani pozmeňujúce návrhy.

Ministerstvo obrany SR – zo dňa 07.03.2019 – súhlasíme.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 19269/2019/4020/Ri zo dňa 30.05.2019 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických a majetkovoprávných podmienok:

Vodovod

a) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení

b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755401, STN 736005.

c) Realizačný projekt (najmä kladačský plán) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody (ďalej DDV) BVS.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

f) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodovodné prípojky

a) Vodovodné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame realizovať v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná.

d) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu. Uvedené platí taktiež pre navrhnuté združené vodovodné prípojky.

e) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty $d \times š \times v$ na prípojkách DN25-50 musia byť min. 1200mm x 900mm x 1500 mm.

f) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva

Kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v súlade s STN 756101 a STN736005

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Realizačný projekt žiadame prerokovať s pracovníkom divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV) BVS.

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizačné prípojky

a) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

b) Kanalizačné prípojky žiadame realizovať v súlade s STN 756101, STN736005, Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou

prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.
Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.
Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť dopĺňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 18.10.2019 – Z územno-technologického hľadiska rozvoja distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou situáciou predmetnej stavby v zásade : „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

- NN vedenie a NN prípojky - Napojenie 10 rodinných domov bude riešené novo vybudovanými NN káblovými rozvodmi z jestvujúci NN rozvodov. Vyhotovenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skriniach SR. NN prípojky budú riešené káblom NAYY-J 4 x 25 mm².

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa zmluvy o pripojení(PRI-D)č. 170000110.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s., z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy - zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky NN spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant. Platnosť predmetného vyjadrenia je na dva roky.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0105/2019/Gá zo dňa 02.05.2019 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spD-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000150319,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie** je **povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojenie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom

SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovanie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rozšírenie distribučnej siete STL D90 PE PN 90kPa v dĺžke cca 121,42m (Vetva A) vedený pozdĺž plánovanej komunikácie na parcele č. 2002/5, k.ú. BA - Pezinok; vo vnútri zóny sa budujú vetva B - D63 dĺžky 32,77m a vetva C dĺžky 33,02m
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D90 na existujúci plynovod DN200 - pripojenie navŕtaním cez uzáver, navrhovaný STL plynovod D90 sa pripojí priamo bez lomového bodu
- Na konci novobudovaného STL plynovodu D90 a 2 ks D63 sa osadí odvzdušňovacia armatúra
- Stavebník je povinný na tlakovú skúšku prizvať zástupcu SPP-D, a.s.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška pripojovacie plynovody (10ks) ukončiť na hranici súkromných pozemkov GK tak, by následne osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia a.s. z verejného priestranstva

SWAN PK, s.r.o. – zo dňa 13.05.2019 – súhlasíme v plnom rozsahu.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6612002268 zo dňa 28.01.2020 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-0287/2020 zo dňa 23.01.2020 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., . Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V

káblovej ryhe sú uložené HOPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri křížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko e.č. 7165015291/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.03.2019 - dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

-Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

-Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (rozvod plynu z nekovových

materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

13. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
19. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách so zreteľom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
24. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
26. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 03.02.2020 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Obytný súbor - Cajlanské Záhumenice Pezinok I. etapa - 1.časť, SO 03 Cesty a chodníky, ul. Alfonza Šilhára, Pezinok (parc. č. 1979/28, 2002/5, 2002/54, 2002/124, 2002/132, 2002/133, 2002/134, 2002/136, 2002/137 KN C , kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 02.03.2020 rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/1451-2682/2020 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka v zastúpení na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 11.06.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zákonnej lehote dňa 09.07.2020 vzniesli písomné pripomienky vlastníci susednej nehnuteľnosti parc.č.1979/18, k.ú. Pezinok Ing. Emília Liptáková a Ing. Miloš Lipták, Dr. Bokesa 30, Pezinok - Na základe nahliadnutia do podkladov stavebného konania namietame projektovanú šírku cesty C3, ktorá je na projekte 6 metrov.

Odôvodnenie námietky:

Podľa STN 73 6110 je potrebné navrhovať komunikácie s výhľadom na 100 rokov. Pre dané územie bolo vydané územné rozhodnutie zn.: 5/72-UR3019-9966/2017. Súčasťou ÚR je miestna komunikácia na mieste predmetnej cesty, ktorá sa má výhľadovo rozšíriť na C3 MO 8/50.

Z toho dôvodu žiadame naprojektovať a realizovať už dnes plánovanú vozovku tak, aby spĺňala parametre definované vydaným územným rozhodnutím.

Ďalej žiadame zaradiť do projektu krátkodobé parkovacie stojiská pozdĺžne s projektovanou komunikáciou, jedno pre každý plánovaný rodinný dom, ktorý je pripojený na danú komunikáciu.

Odôvodnenie námietky:

Hoci je v podmienkach pre vydanie stavebného povolenia navrhované pre každý pozemok tri parkovacie státia na pozemku v praxi táto požiadavka bude rôznymi spôsobmi obídená a všetci návštevníci a obslužní pracovníci budú parkovať na ulici. Stačí sa prejsť po prilahlých uliciach (Bokesova, Banícka, Záhumenice), kde je miestna obslužná komunikácia ťažko prejazdná vďaka parkujúcim autám.

Vyjadrenie projektanta k námietkam - namietajúci správne definuje územné rozhodnutie stavby zn. 5/72-UR/3019-9966/2017 právoplatné dňa 23.11.2017. Toto rozhodnutie jednoznačne definuje šířkové usporiadanie komunikácie - objektu SO 03 Cesty a chodníky.

Územné rozhodnutie je jednoznačný podklad, vrátane potvrdenej situácie stavby stavebným úradom pre spracovanie nasledujúceho stupňa PD, t.j. dokumentácie pre stavebné povolenie.

Dokumentácia pre stavebné povolenie prešla pripomienkovaním na orgánoch štátnej správy a samosprávy s kladnými stanoviskami, ktoré sú pre budúceho stavebníka záväzné.

Na základe týchto argumentov navrhujeme námietky (Ing. Emílie Liptákovej a Ing. Miloša Liptáka) v plnom rozsahu zamietnuť.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam: námietky sa zamietajú. Stavba je v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby zn.:5/72-UR/3019-9966/2017 zo dňa 12.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2017. Krátkodobé parkovacie miesta sú situované na jednotlivých pozemkoch pre rodinné domy. Takéto riešenie vo svojom záväznom stanovisku odsúhlasil dotknutý orgán ORPZ – ODI Pezinok pod zn. ORPZ-PK-ODI-26-036/2019 zo dňa 15.05.2019.

Stavebník preukázal vlastnícke a iné právo k pozemkom na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona .

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, OÚ Pezinok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., SWAN PK, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., MV SR, MO SR, TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a ORPZ – ODI Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/3019-9966/2017 dňa 12.10.2017. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok .

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

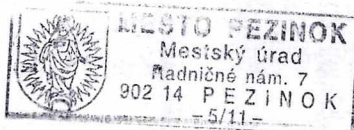


Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

Dotknutým orgánom:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
7. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 78 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
12. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
18. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

20. Stavebník: KROGEN, s.r.o., Štefánikova 41, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
21. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
22. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
23. Ing. Robert Šinály, Hlavná 23, 023 35 Ochodnica
24. Ing. Miloš Janák, Moyzesova 16, 902 01 Pezinok
25. Kristian Kandaras, Malobielská 24, 900 24 Veľký Biel
26. Ing. Renáta Šinályová, Hlavná 23, 023 35 Ochodnica
27. René Bednarič, Malokarpatská 6, 902 01 Pezinok
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Rastislav Brocka, Dr.Bokesa 32, 902 01 Pezinok
30. Zuzana Brocková, Dr.Bokesa 32, 902 01 Pezinok
31. Martin Čajkovič, Cajlanská 131, 902 01 Pezinok
32. Ing. Miloš Lipták, Dr.Bokesa 30, 902 01 Pezinok
33. Ing. Emília Liptáková, Dr.Bokesa 30, 902 01 Pezinok
34. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia,
35. Mesto Pezinok - oddelenie právne,
36. Mesto Pezinok, majetkové odd.

Vybavuje: Ing. Šimová