

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.07.2020

Zn.: 5/72-ozn.kol./3059-19126/2020

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany**

podal dňa 03.07.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu č.4**, Bystrická 16, Pezinok (parc. č. 3283/14, KN C, súp. č. 2479, kat. úz. Pezinok). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.09.2020 o 9:00 hod. so zrazom na mieste stavby, Bystrická 16,

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Pezinok stavebnom úrade počas úradných hodín stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie stavebník pripraví /podľa druhu stavby/:

- protokol o vytýčení stavby
- stanoviská dotknutých orgánov (OR HaZZ, Inšpektorát práce, OÚ Pezinok – OSŽP-OH, RÚVZ, ...)
- doklady o výsledku predpísaných skúšok (osvedčenie o stave komínov, revízne správy elektro prípojky a vnútornej inštalácie, bleskozvod, plynoinštalácie, skúšky tesnosti vodoinštalácie, kanalizácie, kúrenia, tlakových nádob, požiarne dvere, certifikáty materiálov, vyhlásenie o zhode a pod.)
- stavebné povolenie (originál) a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- súpis odchýliek stavby od stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie,
- energetický certifikát,
- odovzdávací a preberací protokol,

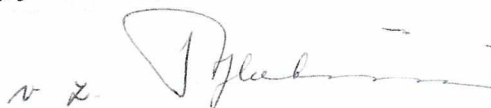
Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30.7.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bystrická 14, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

na vedomie:

4. navrhovateľ: Andrej Garaj, Štefana Majora 1454/92, 925 22 Veľké Úľany
5. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. správca: SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok

prizýva sa:

7. projektant: Ing. Marek Bolcarovič, Pernek, súp.č.250, 900 53 Pernek
8. dodávateľ: Ing. Ľudmila Martančík, Nobelova 1498/1, 831 02 Bratislava

Vybavuje: Ing. Znášiková, tel. 033/6901 702

Zm'