

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 02.04.2020

Zn.: 5/76– zast.SP/854-1442/2019-20

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**, Suvorovova 34, 36, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Brigita Vajglová**, Suvorovova 36, 902 01 Pezinok

podal dňa 24.01.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Výstavba balkónov pre bytový dom** - stavebná úprava dokončenej stavby bytového domu ul. Suvorovova 34, 36, Pezinok, (parc. č.:845, 846, 861/17, 861/18, 861/19, 861/20, súp. č.:1638, 1637, kat. úz.:Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) a j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v súčinnosti s § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

stavebné konanie zastavuje

Odôvodnenie

Dňa 24.01.2019 podal stavebník v zastúpení na Mesto Pezinok žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby: **Výstavba balkónov pre bytový dom** - stavebná úprava dokončenej stavby bytového domu ul. Suvorovova 34, 36, Pezinok, (parc. č.:845, 846, 861/17, 861/18, 861/19, 861/20, súp. č.:1638, 1637, kat. úz.:Pezinok).

Dňa 21.02.2019 Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím zn. 5/76-prer.SP/1210-1442/2019 stavebné konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na doplnenie podania.. Zároveň upozornilo stavebníka, že ak v určenej lehote požadované doklady nedoplní, stavebný úrad konanie zastaví.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia stavebník nedoplnil podanie v požadovanom rozsahu, čím neodstránil nedostatky podania pre ktoré bolo stavebné konanie prerušené.

V zmysle § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

(1)Správny orgán konanie zastaví ak

- a) zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán,*
- b) účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán,*
- c) účastník konania zomrel, bol vyhlásený za mŕtveho alebo zanikol bez právneho nástupcu a konanie sa týkalo len tohto účastníka konania,*
- d) účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený,*
- e) zistí, že nie je príslušným na konanie a vec nemožno postúpiť príslušnému orgánu,*
- f) zistí, že vo veci už začal konať iný príslušný správny orgán, ak sa správne orgány nedohodli inak,*
- g) zistí, že pred podaním návrhu vo veci začal konať súd, ak osobitný zákon neustanovuje inak,*
- h) odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu,*
- i) v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil,*
- j) tak ustanoví osobitný zákon.*

V zmysle § 60 stavebného zákona

(1) Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v

- dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

(2) Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- a) nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,
- b) nepreukázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,
- c) nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- d) neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia,
- e) vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,
- f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



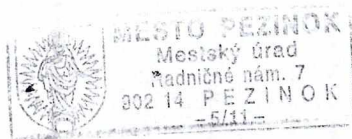

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24.4.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 34,36, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Brigita Vajglová, Suvorovova 36, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

3. Stavebník v zastúpení: Brigita Vajglová, Suvorovova 36, 902 01 Pezinok
4. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová