

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 19.03.2020

Zn.: 5/76-Kol/1136-33725/2019-20

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov**

Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, 902 01 Pezinok

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,**

Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

podal dňa 23.10.2019 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu, Za hradbami 10-15**, ul. Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, Pezinok (parc. č. 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, KN C, súp. č. 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, kat. úz. Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/890-5131/2017-18 dňa 14.03.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.12.2019

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

STAVBY:

#### **Obnova bytového domu, Za hradbami 10-15**

ul. Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, Pezinok

súp. č.: 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258

na pozemku parc. č.: **4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299** KN C

kat. úz.: **Pezinok**

**Stavba obsahuje:** zateplenie obvodového plášťa, strechy a stropu nad nevykurovanými časťami – suterén, zateplenie vstupov – stien a stropov, výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch, obnova balkónov, výmena klampiarskych konštrukcií, rekonštrukcia bleskozvodu, rekonštrukcia silnoprúdových rozvodov, a rekonštrukcia osvetlenia spoločných priestorov 1. PP., obnova okapových betónových chodníkov a vonkajších vstupných schodov.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- Chýbajúce preukázanie odstránenia drobných nedostatkov z revíznej správy elektroinštalácie
- chýbajúce vyhlásenie zhody od bezpečnostného skla

Odstránenie nedostatkov bolo písomne doložené 22.01.2020.

#### **Stanoviská dotknutých orgánov:**

**OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo** - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2019/011632 zo dňa 28.10.2019 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/003030-002 zo dňa 17.12.2019 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA\_ODD BOZP 1/KON/2019/4577 zo dňa 10.12.2019 – Inšpektorát práce Bratislava sa neúčastní predmetného kolaudačného

konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** – záväzné stanovisko č. HŽP/18108/2019 zo dňa 18.12.2019 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

### **obnova stavby je schopná užívania.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 23.10.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Obnova bytového domu, Za hradbami 10-15**, ul. Za hradbami 10, 11, 12, 13, 14, 15, Pezinok (parc. č. 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, KN C, súp. č. 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 19.11.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.12.2019 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Nedostatky z miestneho zisťovania boli odstránené doložením dokladov a fotodokumentácie dňa 22.01.2020

Navrhovateľ v zastúpení predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa vyjadrili: OÚ Pezinok, OSŽP – OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



  
Ing. arch. Igor Hjanik  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 2. 4. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

**Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Za hradbami 10, 11 12, 13, 14,-15, 902 01 Pezinok
2. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok

**Dotknutým orgánom:**

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov

**Na vedomie:**

7. navrhovateľ v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová