

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku dňa 20.03.2020

Zn.: 5/73-odv.SP/1048-26673/2019-20

Vec: Oznámenie o podaných odvolaniach voči rozhodnutiu vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn. 5/73-SP/1048-26673/2019-20 zo dňa 06.02.2020

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **Vás upovedomuje**, ako účastníkov konania, o podanom odvolaní Mariána Králika a Mgr. Ivety Králikovej, bytom M.R.Štefánika 12/A, Pezinok voči rozhodnutiu, ktorým bola povolená stavba: „**Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov, loggií a spoločných priestorov bytového domu**“, Záhradná 11, Pezinok (parc. č. 4917/1, 4917/2, súp. č.: 1383, kat. úz. Pezinok) pre stavebníka Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Záhradná 11, Pezinok, v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok.

Tunajší úrad Vás zároveň vyzýva, aby ste sa v lehote **do 7 dní** od doručenia oznámenia vyjadrili k obsahu odvolaní. Odvolania Vám zasielame v prílohe.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK**

-3-



Ing. arch. Igor H i a n i k
primátor mesta

Vyvesené dňa: 24. 3. 2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Príloha: kópia odvolania

Vybavuje: Ing. Šimová, tel.č. 033/6901 703, mail.: bronislava.simova@msupezinok.sk

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
2. Stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov riešeného bytového domu, Záhradná 11, Pezinok
3. Susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
4. Tibor Králik, M.R.Štefánika 12, Pezinok/r.nar.1927/
5. Marián Králik, M.R.Štefánika 12/A, Pezinok
6. Iveta Králiková, M.R.Štefánika 12/A, Pezinok
7. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava
8. Projektant: BEWA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava , Ing. Martin Wagner

Dotknutým orgánom:

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

15. Stavebník: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
16. Susedia: Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
17. Marián Králik, M.R.Štefánika 12/A, Pezinok
18. Iveta Králiková, M.R.Štefánika 12/A, Pezinok
19. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava
20. Projektant: BEWA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava , Ing. Martin Wagner
21. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, Pezinok
22. Mesto Pezinok - oddelenie majetkové, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
23. Mesto Pezinok - oddelenie právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
podané prostredníctvom Mesta Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	12. 03. 2020
Číslo: 0990	Prílohy:
Odbor: 07	Prílohy:

k.č.: 5/73-SP/1048-26673/2019-20

V Pezinku, 11.3.2020

VEC:

Odvolaie proti stavebnému povoleniu v konaní zn. 5/73-SP/1048-26673/2019-20 zo dňa 6.2.2020

Proti stavebnému povoleniu vydanému Mestom Pezinok, Stavebný úrad, zn.: 5/73-SP/1048-26673/2019-20, zo dňa 6.2.2019, doručenému 26.2.2020, podávame v zákonnej lehote 15 dní odvolanie.

Odvolaie podávame z dôvodu, že Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad pri vydaní napadnutého rozhodnutia nepostupoval v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, keď sa v nedostatočnej miere vysporiadal s našimi námietkami, a teda, pri rozhodovaní nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa § 62 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona *v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.*

Podľa § 66 ods. 1 Stavebného zákona *v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.*

Z odôvodnenia rozhodnutia stavebného úradu k našej námietke č. 2 podľa nášho názoru vyplýva, že stavebnému úradu neboli dostatočne známe pomery ani charakter budúceho staveniska, keď sa žiadnym konkrétnym spôsobom smerujúcim k ochrane života, zdravia a majetku účastníkov konania nevysporiadal s tým, že budúce stavenisko (zateplenie bytového domu) je v bezprostrednej blízkosti nášho rodinného domu umiestneného na susediacom pozemku. Podľa nášho názoru, len mechanické

opakovanie všeobecných zákonom upravených opatrení na predchádzanie škodám, na ktoré sa stavebný úrad vo svojom odôvodnení odvoláva (§ 135 ods. 1 a 2. stavebného zákona + bod. 18 v záväzných podmienkach rozhodnutia) nie je dostatočné a nerieši žiadne konkrétne ochranné opatrenia na zabránenie rizikám vyplývajúci z konkrétneho charakteru stavebných prác a postupov.

Opakovane upozorňujeme, že medzi budúcim staveniskom a stavbou nášho rodinného domu je veľmi malá vzdialenosť 2,3 m. Táto bezprostredná blízkosť zakladá vysoké riziko úrazu a poškodenia nášho majetku. Zo stavby sa bude šíriť neprimeraný hluk a prach. Lešenie, ktoré bude v úzkom priestore umiestnené umožní cudzím osobám vstup do dvora nášho rodinného domu, čím je okrem majetku ohrozené aj naše zdravie a život. Uvedené riziká, ktoré vyplývajú z budúceho staveniska si vyžadujú konkrétne bezpečnostné opatrenia presne definované podľa konkrétneho charakteru a podmienok budúcej stavby. V tomto prípade ide o stavbu so špecifickými podmienkami pre jej realizáciu a kvôli týmto špecifickým podmienkam je nevyhnutné prispôsobiť aj špecifické opatrenia ochrany, ktoré budú mať preventívne aj represívne účinky. Následne je potrebné stavebníkovi uložiť povinnosť kontrolovať dodržiavanie týchto špecifických opatrení stavebným dozorom. Z dôvodu uvedených nedostatkov nesúhlasíme so začatím stavby.

Stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesta Pezinok považujeme za účelové. Stavebný úrad vydaním napadnutého rozhodnutia konal v rozpore so zásadami správneho konania, keď bez dostatočnej súčinnosti a skúmania uprednostnil záujmy jednej strany.

Na základe vyššie uvedených skutočností žiadame, aby v rámci stavebného konania stavebník riadne doplnil a definoval konkrétne opatrenia na ochranu nášho zdravia, života a majetku.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby odvolací orgán stavebné povolenie zrušil a vec vrátil správnomu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

S pozdravom

Marián Králik



Ing. Iveta Králiková

