

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo: - 8. 11. 2018	
Číslo: 35370	Pril.: 24
Odbor: 07	Ukl. zn.:

/miesto pre podaciu pečiatku

2 + PD

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel

I. Navrhovateľ:

Meno a priezvisko: General Development s.r.o.

Adresa: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava

Meno a priezvisko: splnomocnenec - Mgr. Tomáš Spáčil - 0911 248 440

Adresa: Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

SPACIL - TOMAS @ 072111-007

II. Popis, vybavenie a účel stavby: Business Park P1

Uviest' stručný popis vrátane označenia účelu

Priemyselný areál pre malé a stredné firmy

III. Miesto stavby:

Obec: Pezinok

Ulica: lokalita medzi Pezinkom a Viničným

parc. č. pozemku: 5206/7

katastr. územie: Pezinok

výmera pozemku: 38.637 m² vedený ako: orná pôda

spôsob doterajšieho využitia: dočasne nevyužívaný

IV. Vlastnícke a užívateľské práva k pozemkom uvedeným v bode č. III., vrátane spoluvlastníkov:

Budai Erich r. Budai, Legionárska 1/C, Bratislava, 831 04, Podiel: 1/4
Mészáros Gabriel, nábr. L. Svobodu 18, Bratislava, 811 02, Podiel: 3/4

V. Mená a adresy ďalších známych účastníkov konania:

1. Organizácie alebo občania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám:

Vzhľadom na množstvo účastníkov konania a líniovú stavbu VN a NN rozvodov si konanie vyžaduje verejnú vyhlášku

2. Iní známi účastníci konania:

V Pezinku, dňa 08.11.2018

Správny poplatok v sume: 100,-

uhradený dňa: 8.11.2018

podpis pokladníka MsÚ: Sguz

Podpis navrhovateľov

Zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavby:

Business park P1

stavebné objekty:

SO 01 Stavebné objekty – budovy

- SO 01.1 Hala 01
- SO 01.2 Hala 02
- SO 01.3 Hala 03
- SO 01.4 Hala 04

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- SO 02.1 Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503
- SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02.2.1 Komunikácia A2

SO 03 Vodné hospodárstvo

- SO 03.1 Verejný vodovod
- SO 03.2 Verejná splašková kanalizácia a výtlačné potrubie
- SO 03.3 systém odvádzania dažďových vôd

SO 04 Energetické hospodárstvo

- SO 04.1 VN prípojka
- SO 04.2 NN distribučné rozvody
- SO 04.3 NN prípojky
- SO 04.4 Trafostanica
- SO 04.5 Verejné osvetlenie
- SO 04.6 Slaboprúd – TV, internet. Info

SO 05 Plynové hospodárstvo

- SO 05.1 Rozvody plynu a prípojky
- SO 05.2 Zásobník propán-butánu I.
- SO 05.3 Zásobník propán-butánu II.
- SO 05.4 Chránička STL plynovodu DN 200

SO 06 Sadové úpravy

- SO 06.1 Ochranná zeleň biokoridoru
- SO 06.2 Sadové úpravy verejných plôch

SO 07 Ostatné objekty

- SO 07.1 Bigboard
- SO 07.2 Oplotenie

Viničnianska cesta, Pezinok (parc. č. 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/7, 5216, KN C, parc. č. 1768/4, KN E, kat. úz. Pezinok).

v zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

Zverejnené od:



Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

