



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 06.02.2020

Zn.: 5/71-Kol/1109-31228/2019-20

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 20.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO. 11. Vonkajšie osvetlenie**, pri bytovom dome D8 (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/51, 2043/52, 2043/61), ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo Mestom Pezinok, stavebným úradom, vydané stavebné povolenie pod č. 5/71-SP/4554-29138/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní a prerokovaní, posúdila návrh a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

**časti stavby: SO 11 Vonkajšie osvetlenie,**

ktorá je časťou stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

na pozemkoch parc. č.: **2043/51, 2043/52, 2043/61**

v katastrálnom území: **Pezinok**

Stavba obsahuje: časť verejného osvetlenia - rozvody a 5 stožiarov verejného osvetlenia pri bytovom dome D8 (parc. č. 2043/78) a na príslušnom parkovisku.

### Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – záväzné stanovisko č. HŽP/17984/2019 zo dňa 11.12.2019 - súhlasí s kolaudáciou stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**Inšpektorát práce Bratislava** – záväzné stanovisko č. IBA-163-20-2.2/ZS-C22,23-19 (IPBA/IPBA-ODD BOZP II/KON/2019/4510) zo dňa 09.12.2019 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie pre užívanie predmetnej stavby a súhlasí s jeho vydaním.

**OR HaZZ** v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002997-2 zo dňa 06.12.2019 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

## Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2019/011381 zo dňa 23.10.2019 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/012747-002 zo dňa 03.12.2019 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/1507 zo dňa 14.04.2016).

**Mesto Pezinok, majetkové oddelenie** stanoviskom na ústnom pojednávaní dňa 06.12.2019 – pri odovzdaní do vlastníctva a správy MsÚ musí byť stavba bez závad a nedorobkov.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a podľa § 83 stavebného zákona tieto podmienky:

### **stavba je užívania schopná pre účely rozvodov verejného osvetlenia.**

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky – bez nedostatkov.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 3 stavebného zákona osvedčením, že zariadenie je spôsobilé prevádzky.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 20.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO. 11. Vonkajšie osvetlenie**, pri bytovom dome D8 (kat. úz.: Pezinok, na pozemkoch parc. č.: 2043/51, 2043/52, 2043/61), ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra. Stavba bola povolená Mestom Pezinok, stavebným úradom, stavebným povolením č. 5/71-SP/4554-29138/2016 dňa 25.11.2016

Mesto Pezinok, stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 18.11.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 06.12.2019 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia. Uskutočnené zmeny – bez zmien

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OH, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. arch. Igor Hianik  
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Popluhárová

**Doručí sa:**

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (+1x)
2. vlastníč časti pozemkov: Mesto Pezinok - primátor mesta


**Na vedomie:**

1. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
2. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

