

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 07.02.2020

Zn.: 5/71-Kol/1107-31226/2019-20

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 20.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/61), ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/71-SP/4246-26083/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

časti stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská,**

ktorá je časťou stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra,

v katastrálnom území: **Pezinok**

na pozemkoch parc. č.: **2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/61**

Stavba obsahuje: jedná sa o časť stavebného objektu SO O6 (pri bytovom dome D8) – trasu C, ktorá je dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou zaradenou do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30, základná šírka komunikácie je 6,0m s rozšírením v smerových oblúkoch, komunikácie sú so živičným krytom, parkoviská (22 PM z toho 1 PM pre ZŤP) sú z betónovej drenážnej dlažby uloženej v lôžku z drveného betónu, chodníky a spevnené plochy sú z betónovej dlažby v štrkovom lôžku. Komunikácie sú od parkoviska stavebne oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým v nivelete komunikácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely miestnej komunikácie, parkovísk, chodníkov a spevnených plôch.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: úprava sklonu spevnených plôch pri vstupe do bytového domu.

Termín odstránenia nedorobkov je do 30.04.2020. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť

stavebnému úradu odstránenie nedorobkov.

Zmeny stavby od schválenej projektovej dokumentácie: zmena šírky chodníka z 2,0m na 1,50m sa rozhodnutím schvaľuje.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

OR PZ v Pezinku – ODI – stanoviskom zo dňa 11.12.2019 súhlasí s TDZ a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, drobná záhada: doplniť V10d+E15 po zimnej údržbe (po 15.3.2020).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva – záväzné stanovisko č. HŽP/18000/2019 zo dňa 11.12.2019 - súhlasí s kolaudáciu stavby. Uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-162-20-2.2/ZS-C22,23-19 (IPBA/IPBA-ODD BOZP II/KON/2019/4509) zo dňa 09.12.2019 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ–PK2-2019/00299 6-2 zo dňa 06.12.2019 - s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

- **Štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/011381 zo dňa 23.10.2019 - nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- **EIA** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2019/012748-002 zo dňa 03.12.2019 - návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami (rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PK-OSZP/2016/1507 zo dňa 14.04.2016).

Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, správca MK – stanoviskom zo dňa 06.12.2019 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, za podmienky dokončenia VDZ v lehote do 4/2020.

Mesto Pezinok, majetkové oddelenie –stavba pred odovzdaním do majetku Mesta PK musí byť bez závad a nedorobkov.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 20.09.2019 na Mesto Pezinok návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská** (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 2043/24, 2043/51, 2043/52, 2043/53, 2043/61), ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok, špeciálnym stavebným úradom, pod č. 5/71-SP/4246-26083/2016 dňa 25.11.2016.

Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 18.11.2019 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 06.12.2019 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a uskutočnené zmeny – zmena šírky čast chodníkov – pri bytovom dome D9, nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú. Stavebníkovi bol stanovený termín na odstránenie závad a nedorobkov.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, OH, ORPZ DI, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a dotknuté odd. Mesta Pezinok.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 30,-€ podľa položky 62a písm. e) č. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok..

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč (+1x pre kat. úrad)
2. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

1. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
 2. Mesto Pezinok - majetkové oddelenie, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
- Vybavuje: Ing. Popluhárová, tel. 033/6901 700

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od:



Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

