



Mestský podnik služieb

príspevková organizácia Mesta Pezinok

Trnavská 10, 902 01 Pezinok

VÝBEROVÉ KONANIE na prenájom nebytového priestoru

nachádzajúceho sa na pozemku parcele č.3629/7 v objekte športového areálu Mesta Pezinok, Komenského 30 zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č.4234 katastrálne územie Pezinok s popisom stavby „bufet“. Nebytový priestor pozostáva z bufetu vo výmere 74,07 m², technickej miestnosti a sociálneho zariadenia.

Predpokladaným termínom začatia nájmu je deň odovzdania nebytového priestoru do užívania.

Podmienky:

1. Prihláška do výberového konania, musí minimálne obsahovať tieto náležitosti:
 - a/identifikácia uchádzača - názov a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, kontaktné údaje oprávnenej osoby a pod,
 - b/účel nájmu - prevádzkovanie bufetu, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod. vrátane stručného opisu poskytovaných služieb,
 - c/doklady o oprávnenosti /spôsobilosti/ podnikateľ, nie staršie ako 3 mesiace,
 - d/ponuka nájomného – pozostáva z pevnej zložky; minimálne 270 EUR/mesiac; a pohyblivej zložky stanovenej % z obratu; minimálne 4%; prevádzkové náklady, nie sú súčasťou nájmu,
 - e/návrh stavebných úprav ktoré vykoná uchádzač spolu s odhadom nákladov. Náklady na stavebné úpravy znáša nájomca a môžu sa odpočítat' z nájomného,
 - f/návrh prevádzkovej doby /prevádzková doba musí byť garantovaná počas športových podujatí; sociálne zariadenia musia byť prístupné návštevníkom týchto športových podujatí/,
 - g/referencie, skúsenosti s podobnými prevádzkami
- 2.Výberového konania sa nemôže zúčastniť subjekt, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre jeho nemajetnosť, je v likvidácii, alebo má nevysporiadané záväzky voči Mestu Pezinok a jeho organizáciám a zariadeniam.

Spôsob a miesto možností získania ďalších informácií o predmete výberového konania:

1.Bližšie informácie o predmete výberového konania a rekonštrukčných prácach potrebných na nebytovom priestore je možné získať osobne, emailom, telefonicky: MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok, tel.: 033/690 18 05, e-mail: dusan.chudy@mpspezinok.sk.

2.Obhliadka prenajímaného nebytového priestoru je možná po vzájomnej dohode telefonicky alebo e-mailom.

Miesto a termín podávania ponúk:

Najneskôr do 24. 1. 2020 do 11:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie – prenájom nebytového priestoru „bufet“ v objekte športového areálu Mesta Pezinok poštou alebo osobne na adrese: MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok.

Obálka musí byť označená heslom: „neotvárať“.

Miesto, termín a čas otvárania obálok:

1.MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok, dňa 24. 1. 2020 o 11:00 hod..
Otváranie obálok sa môžu zúčastniť všetci uchádzači výberového konania, ktorí podali prihlášku do stanoveného termínu. Uchádzači, ktorí podali platnú prihlášku do výberového konania, môžu byť prizvaní na osobný pohovor.

Doba prenájmu:

Doba prenájmu sa stanovuje na dobu určitú: 3 roky s možnosťou predĺženia doby prenájmu.

Ostatné:

- 1.Výsledok výberového konania bude oznámený uchádzačom výberového konania písomne,
- 2.Výhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené prihlášky a zrušiť výberové konanie.

v Pezinku, dňa 16. 1. 2020

RNDr. Dušan Chudý
riaditeľ