

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.10.2019
Zn.: 5/73-SP/2173-11345/2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Peter Dudák, Rulandská 8, 902 01 Pezinok**

podal dňa 10.04.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Rozdelenie bytu č.1 na dve samostatné bytové jednotky**, Šancová 8, Pezinok (parc. č. 4849/6, súp. č.: 5840, kat. úz. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Rozdelenie bytu č.1 na dve samostatné bytové jednotky, Šancová 8, 902 01 Pezinok

na pozemku parc. č.: **4849/6**,

súp. č. **5840**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné úpravy bytu č. 1 na II. podlaží a jeho rozdelenie na dve samostatné bytové jednotky.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.
5. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím

zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.

6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Jedná sa o rozdelenie bytu č. 1 na ulici Šancová 8, Pezinok, ktorý sa stavebnými úpravami rozdelí na dva samostatné dvojizbové byty.
Pôvodné nenosné deliace konštrukcie budú čiastočne vybúrané v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vybúra sa nový dverný otvor v akustickej stene hrúbky 300 mm, ktorý bude sprístupňovať novú bytovú jednotku zo spoločných priestorov. Vybuduje sa medzibytová stena, akustická, tehlová hrúbky 300 mm, nové nenosné priečky, ktoré rozdelia dispozične jednotlivé bytové jednotky.
- Pôvodná úžitková plocha bytovej jednotky: 134,04 m²
Úžitková plocha bytovej jednotky 1: 61,31 m²
Balkón bytovej jednotky 1: 28,18 m²
Úžitková plocha bytovej jednotky 2: 58,17 m²
Balkón bytovej jednotky 2: 25,31 m²
7. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Peter Dudák**, Rulandská 8, 902 01 Pezinok
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **Peter Paulinyi P-STAV**, Ružová 196/28, 936 01 Šahy
8. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí jestvujúcimi prípojkami vody, kanalizácie a jestvujúcej elektriny po vybudovaní nového merania spotreby elektriny.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
10. N á m i e t k y účastníkov konania:
V stavebnom konaní sa dňa 28.08.2019 vyjadril Mgr. Igor Reichbauer vlastník bytu Šancová 10, Pezinok – nesúhlasím so zápisnicou vlastníkov bytov Šancová 8, 10 vo veci prestavby nakoľko neobsahuje súhlas všetkých vlastníkov t.z. aj tých čo majú spoluvlastnícky podiel . U niektorých je podpis v kolónke súhlasím s poznámkou, že sa zdržujú hlasovania. Keďže sa mení aj spôsob hlasovania vybudovaním novej bytovej jednotky nesúhlasím s uvedeným riešením.
- Taktiež dňa 28.08.2019 sa vyjadril Ľubomír Sklenár vlastník bytu v bytovom dome Šancová 10 – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia v bytovom dome Šancová 8, 10. Nesúhlasím s rozsahom prác a dĺžkou prác uvedenou v projektovej dokumentácii.
- Vyjadrenie stavebného úradu – stavebný úrad námietky zamieta. Stavebný úrad sa pripomienkami bližšie zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.
11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-Pk-OSZP-2019/007481 zo dňa 25.06.2019 - **nemá námietky** proti realizácii stavby.
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 -- držiteľa

odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/001622-2 zo dňa 01.07.2019 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko zo dňa 24.06.2019 – s rozdelením **súhlasím**. Statická doprava vyhovuje pre 2 BJ s rozlohou do 60 m².

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 01.08.2019 – k vydaniu stavebného povolenia nemáme námietok. Požadovaný odber elektrickej energie $P_i=15$ kW $P_s=10,05$ kW, bude možné pripojiť z jestvujúcej prípojky po vybudovaní nového merania spotreby elektriny na vlastné náklady žiadateľa. Meracieho miesta pre priame meranie spotreby elektriny, vrátane elektromerového rozvádzača, ktorý musí byť umiestnený na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3f x 25 A s vyp. charakteristikou typu B. Technické podmienky pripojenia sú stanovené v zmluvách o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121903807.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je/možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava/ mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č.3.

Toto stanovisko/nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí .
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný dodržiavať VZN č.1/2002 o verejnom poriadku upravujúce pravidlá správania sa, ktoré prispievajú k zdravým podmienkam života a práce obyvateľov, k ochrane životného prostredia, k zabezpečeniu verejného poriadku v Meste Pezinok.
19. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
20. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
21. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
23. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 10.04.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rozdelenie bytu č.1 na dve samostatné bytové jednotky, Šancová 8, Pezinok (parc. č. 4849/6, súp. č.: 5840, kat. úz. Pezinok).

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad dňa 28.05.2019 vyzvalo stavebníka na jej doplnenie a konanie prerušilo rozhodnutím č. 5/73-prer.SP/2173-11345.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 19.08.2019 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom konaní sa dňa 28.08.2019 vyjadril Mgr. Igor Reichbauer vlastník bytu Šancová 10, Pezinok – nesúhlasím so zápisnicou vlastníkov bytov Šancová 8, 10 vo veci prestavby nakoľko neobsahuje súhlas všetkých vlastníkov t.z. aj tých čo majú spoluvlastnícky podiel . U niektorých je podpis v kolónke súhlasím s poznámkou, že sa zdržujú hlasovania. Keďže sa mení aj spôsob hlasovania vybudovaním novej bytovej jednotky nesúhlasím s uvedeným riešením.

Taktiež dňa 28.08.2019 sa vyjadril Ľubomír Sklenár vlastník bytu v bytovom dome Šancová 10 – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia v bytovom dome Šancová 8, 10. Nesúhlasím s rozsahom prác a dĺžkou prác uvedenou v projektovej dokumentácii.

Vyjadrenie stavebníka k námietkam: Dolupodpísaný Peter Dudák, ako stavebník vydávam nasledovné písomné stanovisko k Stanovisku účastníkov konania zo dňa 28.8.2019 vo veci vydania stavebného povolenia „Stavba bytu č. 1 na dve bytové jednotky Šancová 8,10, Pezinok“.

Dňa 9.4.2019 bola mnou uskutočnená domová schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 8,10 Pezinok, ktorú som oznámil všetkým vlastníkom písomne vyveseným oznamom na vstupných dverách bytového domu vchod 8 a vchod 10, v dostatočnom časovom predstihu. Zároveň som to oznámili aj správcovi bytového domu. Predmetná schôdza bola realizovaná v podvečerných hodinách (začiatok o 18 hod), nakoľko som pristupovali k tomu tak, aby sa jej mohli zúčastniť čo najviac vlastníkov nakoľko si uvedomujem, že ľudia chodia do práce a majú svoje povinnosti.

Schôdza prebehla tak ako mala a zúčastnilo sa jej dost' vlastníkov bytov.

Uvedený účastník pán Igor Reibauer a Ľubomír Sklenár sa predmetnej schôdze nezúčastnili a neposlali za seba ani rodinných príslušníkov prípadne poverenú osobu na zastupovanie.

Na základe uvedeného nakoľko sa účastník Igor Reibauer schôdze fyzicky nezúčastnil, považujem jeho námietku, že nesúhlasí so zápisnicou a podpismi na predmetnej zápisnici tretích osôb (ostatných vlastníkov, ktorí sa vyjadrili) za bezpredmetnú a považujem ju len za prieťah v stavebnom konaní vyvolaný jeho počínom.

K námietke pána Ľubomíra Sklenára, že nesúhlasí s rozsahom prác a dĺžkou prác uvádzam len nasledovné, že rozsah prác v byte stojí len na vydaní stavebného povolenia a po jeho vydaní je v našom záujme predmetný byt dokončiť v čo najkratšom čase najneskôr do 30.11.2019. Samotným rozdelením bytu sa nič nemení pre ostatných vlastníkov bytov vo vchode Šancová 8; len nové vchodové dvere z chodby na 1. poschodí. Rozsah prác nijako nemení vzhľad budovy, spoločných priestorov, statiku. Celý projekt je realizovaný v rámci legislatívy a noriem.

Zároveň Vám ako prílohu prikladám štatistiku, že bol splnená zápisnicou, podmienka súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vyjadrenie stavebného úradu – stavebný úrad námietky zamietá.

§ 14 zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

(1) *Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a pozemku zastavaného domom alebo príhľadného pozemku.*

(2) *Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome sa prijímajú na schôdzi vlastníkov alebo písomným hlasovaním; na účely rozhodovania vlastníkov sa za schôdzu vlastníkov považuje aj zhromaždenie.*

(3) *Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome jeden hlas pripadajúci na byt alebo na nebytový priestor v dome; to platí aj vtedy, ak je byt alebo nebytový priestor v dome v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb.*

§ 14b (1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o

m) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak,

Stavebník predložil súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Stavebník má právo realizovať stavbu, ale nesmie nad prípustnú mieru obťažovať susedov negatívnymi vplyvmi, vid'. podmienky č. 17, 18 tohto stavebného povolenia

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ – ODI, Západoslovenská distribučná, a.s.. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 14. 11. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Dgc