

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 20.09.2019

Zn.: 5/73-SP/3341-25566/2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur

podal dňa 17.07.2019 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Odstránenie a úprava nadzemných častí podchodov A, D**“, Krajinská cesta, Svätý Jur (parc.č.:508/18, 508/21, kat. územie: Svätý Jur).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vydaného pod zn.OU-BA-OVBP2-2019/42667-FIC zo dňa 13.03.2019, prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

STAVBA:

„**Odstránenie a úprava nadzemných častí podchodov A, D**“,
Krajinská cesta, Svätý Jur

parc.č. **508/18, 508/21**

k.ú. **Svätý Jur**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní . Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu.
2. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. dodávateľská organizácia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
Jestvujúci stav - na pozemkoch parc.č. 508/18, 508/21, k.ú. Svätý Jur sú situované nadzemné časti podchodu pod štátnou komunikáciou II/502. Zastavaná plocha jednotlivých podchodov je 45 m².
Navrhovaný stav - odstránia sa nadzemné časti podchodov v rozsahu: vonkajší keramický odpad, železobetónové konštrukcie prestrešenia, jednotlivé oceľové konštrukcie, schodisko. Vybuduje sa oporná stena, po odstránení vzniknú plochy, ktoré budú zadlaždené betónovou dlažbou rovnakého formátu a vyhotovenia, ako existujúca dlažba na okolitých plochách. Na povrchu ostanú revízne otvory prekryté šachtovými poklopmi.
7. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu, rozkopávky ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku.
8. **Pred začatím zemných prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN.**
9. Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, Svätý Jur
Stavba bude dokončená do : **36 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
Stavba bude uskutočnená **dobrávateľsky**.
Dodávateľ stavby: **Ľubomír Kubíček**, 1.mája 385/19, 900 21 Svätý Jur
10. N á m i e t k y účastníkov konania: žiadne.

11. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Svätý Jur – zn.10985/1164/2018 zo dňa 06.06.2018 – **súhlasí** s realizáciou stavby.

Upozorňujeme Vás na povinnosti vyplývajúce z VZN mesta Svätý Jur a následných právnych predpisov, ktoré ste povinný dodržiavať pri realizácii:

- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí uloženie stavebného odpadu mimo katastrálneho územia Svätý Jur a Neštich. Stavebník je povinný predložiť na MsÚ vo Svätom Jure potvrdenie do troch dní po uložení odpadu a to priebežne počas celej realizácie stavby.
- Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ vo Svätom Jure.
- Stavebník pred zahájením výstavby je povinný požiadať správcu miestnych komunikácií, ktorým je MsÚ vo Svätom Jure, o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel stavby po miestnych komunikáciách
- Stavebník pred vydaním užívacieho povolenia sa zaeviduje na MsÚ vo Svätom Jure vo veci zneškodňovania komunálneho odpadu .
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia VZN č.1/2016 o dodržaní čistoty a poriadku na území mesta Svätý Jur, na zachovanie doby určenej na odpočinok a regeneráciu síl. Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností, ktoré narušujú odpočinok občanov (nadmerný hluk alebo iná obdobná činnosť)
v pracovné dni od 00.00 do 06.00 hod. a od 22.00 do 24.00 hod,
v sobotu od 00.00 do 06.00 hod. a od 20.00 do 24.00 hod,
v nedeľu od 00.00 do 24.00 hod.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0256/2019/Pe zo dňa 18.06.2019 – **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa **SPP-D** (p. Rudolf Hirner, tel.č. +**421 33 242 3300**) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

BVS, a.s. – zo dňa 14.08.2019 – Verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS,a.s.

Slovak Telekom , a.s. – č.v.6611919470 zo dňa 11.07.2019 - **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Západoslovenská distribučná, a.s. – 12.08.2019 – S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.

4. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

6. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

OR HaZZ v Pezinku - stanovisko na účely stavebného konania č.ORHZ-PK2-2019/001440-2 zo dňa 19.06.2019 – nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku – ODI – zn.:ORPZ-PK-ODI-111-007/2019 zo dňa 10.07.2019 – súhlasíme.

1. K návrhu stavebno-technického riešenia nemáme pripomienky,

2. po ukončení prác žiadame zvolať miestnu ohliadku za prítomnosti všetkých dotknutých strán za účelom posúdenia možností úprav signálnych plánov prilahlých cestných svetelných signalizácií (opakovane vznášané požiadavky na blikavú žltú počas dopravného kľudu),

3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie doprav počas výstavby - prenosné dopravné značenie. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku. *V období zimnej údržby (15.11.-15.03) je potrebné k odsúhlaseniu doložiť písomné súhlasné stanovisko príslušného správcu cesty!*

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – zn.710/19/802/OSI zo dňa 13.06.2019 – K PD odstránenia podchodov na p.č. 508/19 a 508/20 sme sa vyjadrovali listom naša značka 239/18/255/OSI zo dňa 26.3.2018.

K odstráneniu a úprave nadzemných častí podchodov na p.č. 508/18 a 508/21, ktoré nie sú využívané nemáme námietky.

Z pohľadu správcu cesty 11/502 žiadame mesto Svätý Jur o pravidelný monitoring priestoru pod cestou 11/502.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – zn.:03166/2019/PK-53, 20836/2019 zo dňa 21.06.2019 - Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k odstráneniu nadzemnej časti podchodov podľa projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Štefan Rafanides, október 2017, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Pred samotnou realizáciou požadujeme doložiť projekt organizácie výstavby s termínmi realizácie.
- Požadujeme doložiť projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie na odsúhlasenie.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k poškodeniu povrchu cesty II/502, v opačnom prípade je potrebné uviesť vozovku do pôvodného stavu.
- K realizácii je potrebné stanovisko správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty a stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, ODI v Pezinku.

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania.

OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – zn.:OU-PK-OCDPK-2019/006714 zo dňa 01.07.2019 – nemá k predloženému návrhu pripomienky.

V prípade potreby umiestnenia prenosného dopravného značenia na ceste II/502, Krajinská cesta vo Svätom Jure je potrebné požiadať náš úrad pred začatím stavebných prác o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vopred schválených OR PZ, ODI v Pezinku.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva – zn.OU-PK-OSZP-2019/006792 zo dňa 06.06.2019 – nemá námietky.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne do 15 dní predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o

odpadoch.

OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – zn.OU-PK-OSZP-2018/001998/Ka zo dňa 29.01.2018 – navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.KPUBA-2019/15526-2/49498/HAB zo dňa 24.06.2019 – **schvaľuje** predloženú projektovú dokumentáciu za účelom realizácie „Odstránenie a úprava nadzemných častí podchodu na Krajinskej ceste, Svätý Jur, pare. č. 508/18, nadzemná časť podchodu „A“ a 508/21 nadzemná časť podchodu „D“, v k.ú. Svätý Jur, zodpovedný projektant Ing. arch. Štefan Rafanides, 10/2017, nehnuteľnosť je situovaná v Mestskej pamiatkovej rezervácii Svätý Jur (ďalej len „MPR“) a v Ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur (ďalej len „Ochranné pásmo MPR“) s týmito podmienkami:

- Vlastník alebo osoba poverená na jeho zastupovanie oznámi KPÚ písomne preukázateľne najneskôr 7 dní vopred začiatok stavebnej realizácie a jej ukončenie bezodkladne.
- Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať KPÚ Bratislava.
- Ak v priebehu stavby dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezú pamiatkovej hodnoty, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezú.
- Každý prípadný ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby na území MPR prerokuje vlastník s KPÚ v priebehu spracovania podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona a po dopracovaní predloží na vydanie záväzného stanoviska KPÚ podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
- Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.
- Každú zmenu predloženej projektovej dokumentácie, týkajúcej sa stavby v MPR, prerokuje vlastník s KPÚ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., - zo dňa 19.09.2019 – s vydaním SP danej stavby súhlasíme za nasledovných podmienok: u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 587/2019. Pred zahájením je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

12. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
13. Stavebník je **povinný** dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Stavebník je **povinný** použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle Zákona č. 90/1998 Z. z.
15. Dodávateľská organizácia (stavbyvedúci) je **povinná** viesť o stavbe stavebný denník.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách

stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný **požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 17.07.2019 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Mesto Pezinok, stavebný úrad preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov, ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok v súlade s ustanovením § 61 zákona oznámilo dňa 19.08.2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona na uplatnenie námietok účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z..

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: BVS, a.s., SPP-distribúcia,a.s., OÚ Pezinok, odbor starostlivosť o životné prostredie – OH, ŠVS, OÚ Pezinok, odbor cestne dopravy a pozemných komunikácií, Regionálne cesty, a.s., BSK, odbor dpravy, ORPZ – ODI Pezinok, OR HaZZ v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o, a Mesto Svätý Jur. Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by neumožňovali povolenie stavby.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Igor Hianik
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa: 4. 10. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou :

1. Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. Susedia: BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
3. Ing. Pavel Koporec, 526, 900 67 Láb
4. Karol Hupka
5. Anna Hupková
6. Štefánia Hupková
7. Etela Hupková
8. Ing. Alexander Palič, Pri štadióne 25, 900 21 Svätý Jur
9. Ing. František Palič, Krajinská cesta 24, Svätý Jur
10. Mária Cvečková, Pri štadióne 25, Svätý Jur
11. Projektant: Ing. arch. Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica

Dotknutým orgánom:

12. Okresný úrad Pezinok, - odbor starostlivosti o ŽP - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 10, Pezinok
13. Regionálne cesty, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

22. Navrhovateľ: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
23. Susedia: BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
24. Ing. Pavel Koporec, 526, 900 67 Láb
25. Ing. Alexander Palič, Pri štadióne 25, 900 21 Svätý Jur
26. Ing. František Palič, Krajinská cesta 24, Svätý Jur
27. Mária Cvečková, Pri štadióne 25, Svätý Jur
28. Projektant: Ing. arch. Štefan Rafanides, Azalková 19, 974 01 Banská Bystrica

Vybavuje: Ing. Šimová