

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 17.05.2013
Zn.:5/73-SP/2536-5079/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

podal dňa 20.02.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS**, Trnavská ul., v Pezinku (parc.č.: 2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36, k.ú.: Pezinok).

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/7-3-ÚR/5331-28932/2012 dňa 02.01.2013.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba: TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, Trnavská ul., v Pezinku

Stavebné objekty :

- SO 00 Dočasné bezpečnostné oplotenie
- SO 31 Rozvodňa 110 kV
- SO 32 Stanovisko transformátorov
- SO 34 Budova spoločných prevádzok — rekonštrukcia
- SO 37 Vonkajšie osvetlenie
- SO 38 Osvetlenie R 110 kV
- SO 39 Osvetlenie transformátorov a tlmiviek
- SO 42 Káblové kanály
- SO 45 Hrubá úprava terénu
- SO 46 Konečná úprava terénu
- SO 47 Vonkajšie oplotenie
- SO 48 Vnútorne oplotenie
- SO 49 Demolácie, demontáže
- SO 50 Uzemnenie
- SO 60 Elektrická požiarne signalizácia

Prevádzkové súbory :

- PS 04 Transformátory VVN/VN
- PS 09 Rozvodné zariadenia 110 kV
- PS 10 Rozvodné zariadenia VN
- PS 30 Automatizovaný systém riadenia
- PS 50 Vlastná spotreba
- PS 60 Zariadenia ASDR
- PS 90 Vyvolané investície v súvislosti ASR a ASDR

parc.č.: 2039/2, 2039/5, 2039/6, 2039/17, 5122/36

k.ú.: Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**
Rozvodňa 110kV sa rozšíri o šesť polí, aby bolo možné do nej zaustiť šesť vedení z južnej strany. Prípojnice rozvodne sa predĺžia o šírku troch polí v dĺžke 27 m. Vybudujú sa tri nové kotevné portály, hlavná oceľová konštrukcia a pomocná oceľová konštrukcia pre umiestnenie prístrojov a spojovacích vedení.
Oplotenie areálu sa posunie v smere rozšírenia o 19 m. Nové oplotenie bude konštrukciou spĺňať normy, ktoré platia pre oplotenie areálov elektrických staníc.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, Bratislava
Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.
8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. **Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Primátor mesta Pezinok – záväzné stanovisko zn.5/4-4/ZS/4866-2523/2012 zo dňa 26.09.2012 – na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k "Územnému plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2010", súhlasíme s navrhovanou stavbou TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22kV a RIS rozšírením areálu transformovne .

ObÚ ŽP v Pezinku - OPaK – vyjadrenie č. OUŽP/OPaK-1325/2012 zo dňa 23.07.2012 - k vydaniu územného rozhodnutia nemáme ďalšie zásadné pripomienky. Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín (stromov, krov i lian – viniča) s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať o udelenie súhlasu na výrub. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hospodárstvo - ŽP/ODP/2013/309/Gb zo dňa 29.01.2013 - nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou :

Odpady kat. č. 17 04 05, 17 04 07 a 17 04 11 je potrebné poskytnúť na zhodnotenie odovzdaním do výkupne druhotných surovín. Odpad kat. č. 16 01 14 je potrebné poskytnúť na recykláciu. Inertné odpady v čo najväčšej miere zrecyklovať. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov.

Nebezpečné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác je stavebník povinný zhodnotiť alebo zneškodniť odovzdaním organizácii oprávnenej na takúto činnosť!

UPOZORNENIE: Vzhľadom ku skutočnosti, že v priebehu stavby vznikne viac ako 100 kg nebezpečných odpadov, vykonávateľ stavebných prác (držiteľ NO) je povinný požiadať príslušný Obvodný úrad životného prostredia o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Uvedenú povinnosť príslušný stavebný úrad uloží v podmienkach súhlasu a doklady o jej splnení bude od stavebníka požadovať pri kolaudácii stavby.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ **povinný** zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – zn.ŽP.vod.304/S-7/2013-Ka zo dňa 11.2.2013 – vydáva súhlas podľa ust. § 27 odst.1 písm. "c" zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu : TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS.

ObÚ ŽP v Pezinku – EIA – vyjadrenie č. ŽP/EIA-1908/2012 zo dňa 19.10.2012 – predložený projekt nesĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/20006 Z.z..

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-1631/2012 zo dňa 12.07.2012 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

RÚVZ – stanovisko č. HŽP/11776/2012 zo dňa 22.08.2012 – súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby. Súčasne stanovujem nasledovnú povinnosť: Ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z novonavrhovanej TR, ktorý preukáže, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiace obytné prostredie podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – stanovisko č. 2012/1613 zo dňa 12.07.2012 – nemá k predloženému návrhu pripomienky – predmetnou stavbou nie sú dotknuté záujmy rozvoja cestnej siete.

Letecký úrad SR – zo dňa 24.07.2012 - stavba neohrozuje bezpečnosť leteckej premávky.

Ministerstvo obrany SR – zn. SAMaV-1686/2012 zo dňa 19.07.2012 – s realizáciou súhlasím .

Západoslovenské elektrárne, a.s. – zo dňa 30.09.2012 - súhlasí a nemá k nej žiadne pripomienky.

Obvodný pozemkový úrad v Senci - zn.266/2013/123-D zo dňa 22.04.2013 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre výstavbu TR Pezinok – Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS, rozšírenie rozvodne, v k.ú. Pezinok.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, uložiť ju na dočasnej depónii na časti parc.č. 5122/36 a následne ju využiť na spätné zahumusovanie nezastavaných častí pozemkov na parc.č. 5122/36 a 2039/17.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko č.00300/1/2013 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 V ďalšej etape doplniť v SO 34 Výkres bleskozvodu (dotknutá časť), pre novú klimatizačnú jednotku na streche podľa STN EN 62305-3:2010. /EZ/

2.2 V ďalšej etape doplniť v SO 37, SO 38, SO 39 výkresy rozvádzačov (ANG) pre osvetlenie podľa STN EN 60439-1:2002. /EZ/

2.3 V technickej správe sú uvedené neplatné predpisy: SO 60 — vyhl. č. 718/2002 Z.z., PS 10, PS 30.1, PS 50, PS 90 — STN 33 2000-3 a PS 09 — STN 33 2000-6-61, STN 33 0300, STN 33 0165, STN 33 3225, STN 34 3100, STN 35 4220, STN 33 2000-5-51:2007. /EZ/

2.4 V ďalšej etape doplniť v SO 60 — EPS výkresy rozvádzača EPS aj s prepäťovými ochranami tak, ako to je uvedené v technickej správe SO 60. /EZ/

2.5 V ďalšej etape projektovej dokumentácie PS 60 a PS 90 doplniť zdroj napájania 2-220V/IT, doplnenie zdroja 2-220V/IT je potrebné z dôvodu uvedenia napätovej sústavy 2-220V/IT v technickej správe PS 60 a doplnenie zdroja je potrebné z dôvodu uvedenia napätovej sústavy 2PE DC, 220V/IT v technickej správe PS 90. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického

— Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom - Rekonštrukcia TR 110/22 kV a RIS vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – zn.BA/12/1730-2/6868/PRA zo dňa 10.10.2012 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
13. V procese výstavby odstrániť nedostatky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii č. 00300/1/2013, ktoré vydala Technickej inšpekcie, a.s. dňa 28.01.2013.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
17. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
18. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 01.03.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány na to, že ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Západoslovenská distribučná, a.s., ObÚ ŽP v Pezinku – opak, -oh, -švs, - EIA, ObÚ PKaCD, ORHaZZ, MO SR, Obvodný pozemkový úrad v Senci, RÚVZ, Technická inšpekcia, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Letecký úrad SR a primátor mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškami č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z. (v realizačnom projekte budú zapracované požiadavky Technickej inšpekcie, a.s.).

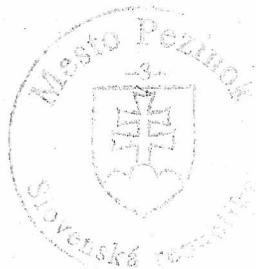
Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 200,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Oliver S o l g a
Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: *20.05.2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Capudovs



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.
Vybavuje: Ing. Šimová

Doručí sa:

1. V zastúpení: Enermont spol. s r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia : PhDr. Eduard Šebo, Kuklovska 90, Bratislava
4. Anna Melicherová, Gogoľova 7, Pezinok
5. Alžbeta Pospuchová, Mýtna 23, Pezinok
6. Karol Alfoldy, Za koničkom 3, Pezinok
7. Michal Witgruber /vlastník pozemku parc.č. 2040/6/
8. Alžbeta Witgruberová /vlastník pozemku parc.č. 2040/6/
9. Michal Kováč /vlastník pozemku parc.č. 2040/7/
10. Ľudmila Kováčová / vlastník pozemku parc.č. 2040/7/
11. Jozef Barborík, č.1202, 90086 Budmerice
12. Marek Novosedlík, Trnavská 20, Pezinok
13. Adriana Novosedlíková, Trnavská 20, Pezinok
14. Florián Polčic, F.P.Drobiševa 20, Pezinok
15. Renáta Polčicová, F.P.Drobiševa 20, Pezinok
16. Richard Šimek, Haburská 27, Bratislava
17. Barbora Šimeková, Haburská 27, Bratislava

18. Rímskokatolícka cirkev Pezinok, Farská 5, Pezinok
19. Juliána Kelečény /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
20. Peter Jelčic /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
21. Antónia Jelčic /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
22. Mária Tsmanova /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
23. Michal Hanúsek, /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1345/
24. Anna Hanúsková, /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1345/
25. Jozefína Hančeková /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1346/
26. Augustín Slamka /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/1/
27. Apolónia Slamka /vlastník pozemku p.č.v registri KN "E" – 1347/2/
28. Obec Vinosady, obecný úrad, Pezinská 95, 902 01 Vinosady
29. Projektant: SAG Elektrovod, Ing. Richard Urban, Prievozska 4C, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ObÚ ŽP – odpad. hosp., opak, švs, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Obvodný pozemkový úrad , Hurbanova 21, Senec
5. OÚ COaKR, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
6. Bratislavské vodárne a kanalizácie a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Karadičova 10, 825 13 Bratislava 26
8. SPP a.s., Mlynské Nivy 44 A, 825 11 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská 56, 821 01 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, SNMaV, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Radničné nám. 1, Pezinok
12. Letecký úrad SR, odbor letísk, odd.OP letísk a LPZ, Letisko M.R.Štefánka , 823 05 Bratislava