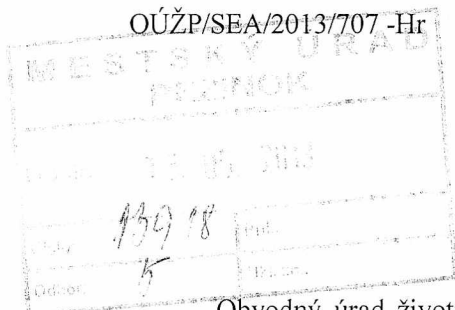


# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PEZINOK

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie  
ul. M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok

OÚŽP/SEA/2013/707 -Hr

Pezinok 30.04.2013



KÓPIA

97

## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022**, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa – primátora mesta Mgr. Olivera Solgu vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 1 zákona a po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa – primátora mesta Mgr. Olivera Solgu predložil Obvodnému úradu životného prostredia Pezinok (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona dňa 15.03.2013 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“ /ďalej len ZaD č. 2/, ktoré vypracovala firmou AUREX spol. s r.o., Eubľanská 1, 831 02 Bratislava. Listom zo dňa 15.03.2013 požiadal tunajší úrad navrhovateľa o doplnenie chýbajúcich údajov v predložennom dokumente. Dňa 21.03.2013 navrhovateľ predložil požadované doplnenie oznámenia o strategickom dokumente.

Návrh predmetného strategického dokumentu podľa § 4 ods. 1 zákona je predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a preto na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚŽP Pezinok podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či sa dokument bude ďalej posudzovať podľa zákona.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“ je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia zmenou limitnej podlažnosti zo 4 nadzemných podlaží na 7 nadzemných podlaží v lokalite „Panorama“ nachádzajúcej sa v územno – priestorovom celku 6-4 na Moyzesovej ulici.

Predložený dokument „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“ je riešený invariantne.

Záväzným podkladom pre dokument „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“ je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť /Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008/. Riešené územie vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja. Východiskovými podkladmi pre „Zmeny a doplnky Mesta Pezinok č. 2/2012“ sú ÚPN SÚ Pezinok /1996/, Aktualizácia ÚPN M Pezinok /2002/ a zmeny ÚPD č. 1/2004, 2/2004, 1/2005, 2/2005, 1/2008 a 1/2010.

V rámci zisťovacieho konania OÚŽP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien v súlade s § 6, ods. 2 zákona rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. OÚŽP Pezinok pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 „zákona“, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 „zákona“ v zákonom stanovenom termíne obdržal od následných účastníkov konania:

1. **Bratislavský samosprávny kraj** v liste pod č. 3915/2013 zo dňa 28.03.2013 (stanovisko doručené dňa 19.04.2013) po oboznámení s predloženou dokumentáciou nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.
2. **Obvodný pozemkový úrad v Bratislave** v liste pod č. 437/64/2013/KPE zo dňa 5.04.2013 (stanovisko doručené dňa 25.04.2013) píše, že z hľadiska zákona o ochrane pôdy predložený dokument nepredstavuje zásadnú zmenu strategického dokumentu a preto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
3. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. BA-2013/499-2/2086/BAN zo dňa 4.04.2013 (stanovisko doručené dňa 15.04.2013) píše, že v predmetnom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím. S navrhovanou zmenou súhlasí v prípade, ak budú dodržané podmienky z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezov, uvedené v priloženom stanovisku č. BA-2013/498-2/2067/BAN zo dňa 3.04.2013.

*Požiadavka je zahrnutá v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*

4. **Obvodný úrad životného prostredia Bratislava** v liste pod č. 3431/2013-svl zo dňa 17.04.2013 (stanovisko doručené dňa 25.04.2013) k predloženému dokumentu nemá pripomienky.
5. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej správy odpadového hospodárstva** v liste pod č. ŽP/ODP/2013/744/Sch zo dňa 27.03.2013 (stanovisko doručené dňa 27.03.2013) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje, aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.
6. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku štátnej vodnej správy** v liste pod č. ŽP/vod. 750/2013-Km zo dňa 25.03.2013 (stanovisko doručené dňa 25.03.2013) píše, že z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd nemá námietky proti predloženému dokumentu a nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.
7. **Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** v liste pod č. OÚŽP/2013/00741-Sy zo dňa 25.03.2013 (stanovisko doručené dňa 27.03.2013) návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa „zákona“.
8. **Obvodný úrad Pezinok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia** v liste pod č. ObU-PK-CO/2013/2158-3 zo dňa 4.04.2013 (stanovisko doručené dňa 5.04.2013) nemá k predloženému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa „zákona“.

9. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku** v liste pod č. 2013/564/GA zo dňa 4.04.2013 (stanovisko doručené dňa 10.04.2013) nemá k navrhovaným zmenám pripomienky.
10. **Obvodný banský úrad 4 Bratislave** v liste pod č. 140-914/2013 zo dňa 8.04.2013 (stanovisko doručené dňa 11.04.2013) píše, že v prípade ak predložený dokument bude rešpektovať existujúce chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nebude mať voči navrhovaným zmenám námietky. Posudzovanie podľa „zákona“ ponecháva na rozhodnutí tunajšieho úradu.
11. **Obvodný lesný úrad v Bratislave** v liste pod č. 102/2/2013 zo dňa 3.04.2013 (stanovisko doručené dňa 10.04.2013) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky, lebo je zrejmé, že hlavné ciele a obsah zmien a doplnkov sa nebude týkať činnosti v lesnom hospodárstve a na lesných pozemkoch.
12. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste pod č. ORHZ – PK1/523/2013 zo dňa 26.03.2013 (stanovisko doručené dňa 28.03.2013) s predloženým dokumentom súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb..
13. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** v liste pod č. HŽP/6292/2013 zo dňa 25.03.2013 (stanovisko doručené dňa 4.04.2013) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu. Zmena územného plánu bude posúdená orgánom verejného zdravia v osobitnom konaní podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Upozorňuje, že lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta a preto v ďalších stupňoch dokumentácie bude potrebné preukázať, že zmena podlažnosti nebude príčinou zhoršenia svetlotechnických podmienok v okolitej jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe.
- Požiadavka je zahrnutá v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*
14. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** v liste pod č. 8141/4020/2013/Ri zo dňa 15.04.2013 (stanovisko doručené dňa 19.04.2013) požaduje rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich, prípadne navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.; zrážkové vody požaduje riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- Požiadavka je zahrnutá v požiadavkách, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk doručených k zámeru a bude potrebné zohľadniť ich v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*
15. **Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.** v liste pod č. PS/2013/005304 zo dňa 26.03.2013 (stanovisko doručené dňa 4.04.2013) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.
16. **Mesto Pezinok** v liste pod č. 5/4-6/ÚP/3170-9135/2013 zo dňa 5.04.2013 (stanovisko doručené dňa 11.04.2013) píše, že navrhovaná zmena nepredstavuje zásadnú zmenu strategického dokumentu a preto nežiada, aby bol ďalej posudzovaný podľa „zákona“.
17. **Obvodný úrad v Bratislave, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava,** v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle §6 ods. 2 na webovom sídle MŽP : <http://eia.enviroportál.sk/zoznam> pod názvom „Zmeny a doplnky mesta Pezinok č. 2/2012“. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch od 8.00 hod do 13.00 hod na OÚŽP Pezinok/. Obstarávateľ, Mesto Pezinok v liste doručenom dňa 30.04.2013 oznamuje, že zverejnil v zmysle §6 ods. 1 oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli mestského úradu Pezinok v čase od 12.04.2013

do 29.04.2013. V uvedenom termíne neboli zo strany verejnosti k predloženému strategickému dokumentu vnesené žiadne pripomienky.

## **Záver**

OÚŽP preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v plnom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

ObÚŽP pri postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadajúc na stanoviská od zainteresovaných subjektov posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a úroveň spracovania strategického dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚŽP upustil od posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom z dôvodu, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente neboli tunajšiemu úradu doručené závažné záporné stanoviská. Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, že predložený strategický dokument nepredstavuje zásadnú zmenu Územného plánu mesta Pezinok a nepožadovali jeho ďalšie posudzovanie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámec podľa osobitných predpisov:**

- dodržať podmienky z hľadiska ochrany predpokladaných archeologických nálezov
- rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich, prípadne navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- zrážkové vody riešiť mimo systém verejnej kanalizácie
- v ďalších stupňoch dokumentácie bude potrebné preukázať, že zmena podlažnosti nebude príčinou zhoršenia svetlotechnických podmienok v okolitej jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## **Upozornenie:**

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

## P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: 11.01.2013

Pečiatka a podpis: *P. Kadlec*



*P. Kadlec*

Ing. Peter Kadlec  
prednosta

Rozhodnutie OÚŽP/SEA/2013/707-Hr zo dňa 30.04.2013 sa doručí:

**Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok**

Na vedomie:

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
2. Úrad B S K, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Obvodný úrad v Bratislave, odbor výst. a bytovej politiky, Lamačská cesta č.8, 811 04 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia, odbor OPaK, Karloveská 2, 84219, Bratislava
5. Obvodný pozemkový úrad, Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
7. Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
  - úsek štátnej vodnej správy
  - úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
  - úsek odpadového hospodárstva
8. Obvodný úrad pre CD a PK v Pezinku, Radničné nám.č.1, 902 01 Pezinok
9. Obvodný úrad v Pezinku - odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Západoslovenská distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
16. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
18. Obvodný lesný úrad, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava 34