

Mesto PEZINOK

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.04.2013
Zn.:5/72-SP/2419-3852/2013

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Panholec s.r.o., Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava
v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

podali dňa 08.02.2013 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu: „**SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025, SO 201/00 Oporný múr na ceste III/5025, SO 604-02 Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025**“ (parc. č. **5178, 5179/3, 5170/2, 5171/2, 5171/1, 5158/3, 5158/1, 5157/4, 5170/9, 5193**, kat. úz. **Pezinok**), ktorá je súčasťou stavby „**Chodník pri ceste III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/72-ÚR/5506-30305/2012 dňa 19.11.2012.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (cestný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba:

„**SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025, SO 201/00 Oporný múr na ceste III/5025, SO 604-02 Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025**“

ktorá je súčasťou stavby „**Chodník pri ceste III/5025**“ na Šenkvickej ceste v Pezinku.

na pozemkoch parc.č.: **5178, 5179/3, 5170/2, 5171/2, 5171/1, 5158/3, 5158/1, 5157/4, 5170/9, 5193**
v kat. území: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie udržiavacích prác sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok, ako príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdrží stavebník.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby organizáciou, alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Z.z., č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.

5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025

Chodník je navrhnutý popri ceste III/5025 od mosta cez železničnú trať po okružnú križovatku. Ďalej je chodník napojený na chodníky účelových komunikácií vedených popri budúcom areáli výrobného - logistického centra Panholec. Chodník je na začiatku úseku vedený na násype telesa cesty, ktorý je potrebné rozšíriť. Z dôvodu zachovania stability násypu je navrhnutý, v päte násypu, oporný múr z gabiónov (SO 201-00). Chodník je navrhnutý šírky 2,00 m s nespevnenou krajinou 2 x 0,50 m, v ktorej bude po jednej strane umiestnené zábradlie. Povrch chodníka bude z betónovej dlažby. Dĺžka chodníka bude cca 243 m.

SO 201/00 Oporný múr na ceste III/5025

Oporný múr je navrhnutý z dôvodu výškového vedenia chodníka a existujúcej cesty III/5025. Pri výstavbe chodníka popri ceste III/5025 (SO 110-00) bude potrebné odkopať a zazubiť časť telesa cesty. Aby nedošlo k zošmyknutiu novej časti násypu, tak na päte svahu je navrhnutý oporný múr z gabiónov. Jedná sa o gravitačný múr. Múr je zložený z jednotlivých gabiónových blokov, do ktorých sa ukladá lomový kameň. Celý blok je vytvorený z oceľovej dvojzákrutovej siete s veľkosťou oka 8 x 10 cm.

Založenie múru je plošné v hĺbke min. 0,75 m. Založenie sa bude realizovať na zhutnenú štrkodrvinu hrúbky min. 0,50 m. V hornej časti drôtokamených košov bude osadené zábradlie. Dĺžka oporného múru bude 70 m a max. výška múru - 4,0 m (3,0 m nad terénom)

SO 604-02 Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025

Navrhované sú osvetľovacie stožiare výšky 4m, svietidlo typu SR50 so zdrojom SHC 70W, v počte 10 ks. Navrhované vzdialenosti osvetľovacích stožiarov sú 25-33 m. Pripojenie a ovládanie bude z navrhovaného rozvádzača RVO-1, kde bude aj meranie spotreby. Navrhované VO rozvody sa zrealizujú káblami 1-NAYY 4Bx16 mm² v celej navrhovanej trase.

6. Stavebník je **povinný rešpektovať** ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.
7. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.

Stavbu bude uskutočňovať: **Bokada a.s.**, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava

Stavba bude uskutočnená: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od výberu dodávateľa.

8. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Podmienky umiestnenia skládok materiálu na cudzích pozemkoch je potrebné dohodnúť s vlastníkom týchto pozemkov.
9. Stavebník je **povinný dbať**, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

10. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez pripomienok.

11. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Primátor mesta Pezinok – Mesto Pezinok – záväzné stanovisko č. 5/4-4/ZS/6780-38876/2012 zo dňa 5.12.2012 - **súhlasíme** so stavbou „Chodník pri ceste III/5025“ (výstavba chodníka s oporným múrom a verejným osvetlením pri ceste III/5025 je vyvolanou investíciou potrebnou k výstavbe

haly spoločnosti Lyreco) v lokalite „Panholec“, v Pezinku, podľa projektovej dokumentácie pre *stavebné povolenie*. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – Nakoľko mesto postupne prechádza na technológiu LED svietidiel, žiadame ich osadenie do nového Vo.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-BA-OPP-2287/2012-001 zo dňa 11.07.2012 – nevyjadrujeme sa, stavba je považovaná za jednoduchú stavbu.

ObÚ ŽP v Pezinku – odpadové hosp. - stanovisko č.. ŽP/ODP/2012/2122/Sch zo dňa 13.12.2012 – nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Spôsob znehodnotenia alebo zneškodnenia oprávnenou osobou:

Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky alebo materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie nakladanie s nimi organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti.

Žiadateľ je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s VZN Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

ObÚ ŽP v Pezinku - ochrana ovzdušia - stanovisko č. OUŽP/2012/02116-Sy zo dňa 03.12.2012 – Počas výstavby je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií, najmä prašnosti. K predmetnej dokumentácii nemá tunajší úrad pripomienky.

ObÚ ŽP v Pezinku – ŠVS – vyjadrenie č. ŽP.vod.2144/V-199/2012-Ka zo dňa 17.12.2012 – navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK - stanovisko č. OUZP/OPaK-2147/2012 zo dňa 11.12.2012 – nemáme k vydaniu stavebného povolenia pripomienky.

SPP – vyjadrenie č. Tdba/2665/2012/JPe zo dňa 14.12.2012 – S horeuvedenou stavbou – Chodník pri ceste III/5025, kat. úz. Pezinok - súhlasíme za podmienok:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
- Pri zriaďovaní staveniska požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodov DN 150, DN 100 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z.
- Začiatok prác v ochrannom resp. bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 150 požadujeme oznámiť odd. prevádzky SPP-distribúcia, a.s. (p. Hirner 033/6265132).

SPP – vyjadrenie č. Tdba/2688/2012/JPe zo dňa 19.12.2012 – S horeuvedenou stavbou – Verejné osvetlenie chodníka pri ceste III/5025, kat. úz. Pezinok - súhlasíme za podmienok:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona Č. 251/2012 Z. z. a príslušných STN.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území — vytýčenie písomne objednať v SPP distribúcia, a.s., Bratislava.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Pri križovaní a súbahu káblového vedenia s VTL plynovodmi dodržať STN 38 6410, s NTL, STL plynovodmi STN 73 6005.
- Pri zmene úrovne terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.

- Pri zriaďovaní staveniska požadujeme dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodov DN 150, DN 100 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z.
- Začiatok prác v ochrannom resp. bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 150 požadujeme oznámiť odd. prevádzky SPP-distribúcia, a.s.

ZSE – zo dňa 05.12.2012 - Pre stavebné povolenie stavby nemáme námietok. V rámci stavby žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o Energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov a noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14,BA a pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na Tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, BA.

Slovak Telekom – vyjadrenie č. 12-46602245-PK zo dňa 3.12.2012 – S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených v stanovisku. Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie.

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (568 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Anton Hudek 0903725122

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Upozornenie: V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko – vyjadrenie č. BA-2486/2012 zo dňa 17.10.2012 – Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Zrealizovať prekládku optickej trasy Orange v koordinácii s ostatnými prevádzkovateľmi v trase predloženej PD a meranie optických káblov prevedie servisná organizácia Orange.

Vyjadrenie stráca platnosť 15.04.2013.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy – stanovisko č.: 100215/12-PK/351/353 zo dňa 13.12.2012 - S navrhovaným napojením miestnej komunikácie na cestu III/5025, dočasnej obchádzkovej trasy na ceste III/5025, chodníkom pri ceste III/5025 a oporného múru na ceste III/5025 podľa predložených dokumentácií **súhlasíme**.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy – stanovisko č.: 100215/12-PK/351/359 zo dňa 13.12.2012 - S navrhovaným verejným osvetlením križovatky na ceste III/5025 a chodníka pri ceste III/5025 podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku – vyjadrenie č.2013/9 zo dňa 8.1.2013 - nemá pripomienky. Na zásah do cestného telesa cesty III/5025 na začiatku úseku výstavby chodníka v násype cesty je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona, ktoré vám vydá náš úrad. Pred vydaním tohto povolenia je potrebný súhlas dopravného inšpektorátu v Pezinku, Senkvičká 14, Pezinok.

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č.: 1249/12/1267/OSI zo dňa 15.11.2012 - K predloženej PD pre stavebné povolenie, SO 110-00, SO201-00 nemáme pripomienky.

Ku kolaudačnému konaniu stavby je potrebné pripraviť horeuvedené stavebné objekty na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty III/5025 - Bratislavskému samosprávne kraju, s majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty, ktorej súčasťou je aj oporný múr. Chodník pri ceste III/5025, ktorý bol požiadavkou mesta Pezinok a je vedený v extraviláne mesta, doporučujeme odovzdať do správy mestu.

Regionálne cesty Bratislava – stanovisko č.: 1322/12/1293a/OSI zo dňa 28.11.2012 - K predloženej PD pre stavebné konanie, SO 604-02 - Verejné osvetlenie chodníka popri ceste III/5025 nemáme námietky. Verejné osvetlenie chodníka nie je súčasťou cesty III/5025 a preto RCB, a.s. uvedený stavebný objekt po dokončení, nepreberá do svojej správy

OR PZ v Pezinku - ODI – stanovisko č.: ORPZ-PK-ODI-42-192/2012 zo dňa 20.12.2012 - súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov:

1. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie
2. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Technická inšpekcia – odborné stanovisko č. 04192/1/2012 zo dňa 28.11.2012 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Archeologický ústav SAV- vyjadrenie č.: 172/13 zo dňa 12.3.2013 - pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie

SVP – vyjadrenie č.: 17501-210/2012-Fi zo dňa 3.12.2012 - Stavba je situovaná mimo tokov a ich pobrežných pozemkov, priamo sa nedotýka hmotného majetku v správe našej organizácie. Na základe hore uvedeného nemáme výhrady voči projektovým dokumentáciami stavieb „SO 110-00 Chodník pri ceste III/5025“ a „SO 201-00 Oporný múr pri ceste III/5025.“

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - vyjadrenie č.: 1061/12/289401/SOZT-Kr/F1.05 zo dňa 9.11.2012 - V predmetnom území stavby sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú. Sekcia OZT nemá k stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky - vyjadrenie č.: 1102/12/289401/SOZT-Da/F1.05 zo dňa 20.12.2012 - V predmetnom území stavby sa podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú. Sekcia OZT nemá k stavbe v predloženom rozsahu pripomienky.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT káblová technika Trnava – vyjadrenie č.: 106/2012/284302/SMSÚ OZT KT TT/F1.05/C zo dňa 31.10.2012 - Situovaním stavby chodníka a oporného múru vpravo od žel. trate Bratislava — Žilina v žkm 21,400 v minimálnej vzdialenosti 20m od osi krajnej koľaje nebude dochádzať ku stretu s podzemnými káblovými vedeniami a zariadeniami v správe a údržbe SMSÚ OZT KT Trnava. Káblové vedenia v našej správe v danom mieste žel. trate sú situované vpravo od žel. trate Bratislava — Žilina v smere staničenia. K uvedenej stavbe v stupni SP podľa predloženej PD nemáme námietky.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, OZT káblová technika Trnava – vyjadrenie č.: 111/2012/284302/SMSÚ OZT KT TT/F1.05/C zo dňa 14.11.2012 - V záujmovom území vpravo od žel. trate Bratislava — Žilina v žkm 21,400 v minimálnej vzdialenosti 20m od osi krajnej koľaje sa v správe SMSÚ OZT KT Trnava podzemné káblové vedenia a zariadenia nenachádzajú. K realizácii verejného osvetlenia chodníka podľa predloženej PD nemáme námietky

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky - vyjadrenie č.: 2053/2011/289501/SEE/F1.15 zo dňa 8.11.2012 - K predloženej PD stavby „Chodník pri ceste III/5025" nemáme z hľadiska svojich záujmov pripomienky. V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky - vyjadrenie č.: 2119/2011/289501/SEE/F1.15 zo dňa 23.11.2012 - K predloženej PD stavby „Chodník pri ceste III/5025" a „Infraštruktúra administratívno-prevádzkového centra Panholec“ nemáme z hľadiska svojich záujmov pripomienky. V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava - vyjadrenie č.: 2012/283102-SMTÚTT/F1.05 zo dňa 8.11.2012 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje) a ustanovenia predpisu ŽSR BZ1. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

ŽSR oblastné riaditeľstvo Trnava - stanovisko č.: 7064/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 10.12.2012 - dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- 5) Stavba bude čiastočne zasahovať na pozemok ŽSR, preto je nutné uzavrieť zmluvný vzťah - Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.

7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

ŽSR oblasť riaditeľstvo Trnava - stanovisko č.: 175/13/7107/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 7.1.2013 - dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- 4) V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
- 5) Stavba bude čiastočne zasahovať na pozemok ŽSR, preto je nutné uzavrieť zmluvný vzťah - Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a SHM RP Bratislava.
- 6) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave.
- 7) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

ŽSR Bratislava - stredisko hospodárenia s majetkom – vyjadrenie č. :7500/A3.02/4472/2012 /RP BA zo dňa 4.12.2012 oznamuje nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemok ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši uloženie inžinierskych sietí cez pozemky a výstavbu chodníka parc. č. 5179/3, 5178, 5170/2, 5171/2, 5144/1, 5178 kat. územie Pezinok
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely stavebného povolenia
- Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah — Zmluva o zriadení vecného bremena.
- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve ŽSR).

ŽSR Bratislava – GR, odbor expertízy – stanovisko č.: 09635/2013/O420-15 zo dňa 9.1.2013 - Z hľadiska rozvojových zámerov považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Po prerokovaní dokumentácie so správcovskými zložkami ŽSR, Oblasťného riaditeľstva Trnava a Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava so stavbou podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
 - a/ OR Trnava č.7653/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 10.12.2012, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
 - b/ SHM RP Bratislava - VĽ Trnava č.0750/A3.02/4472/2012/RP Ba zo dňa 04.12.2012 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
- 2/ Stavebník
 - a/ bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v území.
 - b/ zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
- 3/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 4/ Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- 5/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy – záväzné stanovisko č.: 708/2013-S4/J-Sú zo dňa 30.1.2013 - Pre uskutočnenie stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD) sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu umiestniť sčasti v OD /cestný nadjazd/ a v OPD vpravo v smere staničenia žel. trate Bratislava hl.st. - Žilina, úsek Pezinok - Šenkvice v žkm 21,405-21,470 v minimálnej vzdialenosti 20,0 m od osi krajnej žel. koľaje a sčasti na pozemkoch ŽSR, za dodržania ustanovení príslušných dráhových predpisov a technických noriem (STN EN).
 2. Stavbu uskutočniť podľa projektu overeného ÚRŽD, ktorý vypracoval Ing. Richard Urban (reg.č.0355*A*2-1) R-PROJECT INVEST s.r.o. Bratislava v 10/2012 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a OD musí byť vopred prejednaná s prevádzkovateľom dráhy a odsúhlasená ÚRŽD.
 3. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky prevádzkovateľa dráhy ŽSR dané stanoviskom:
 - Generálneho riaditeľstva Odbor 420 Bratislava pod č.09635/2013/0420-14 zo dňa 09.01.2013
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č.175/13/7107/2012/389902/SŽTS/F1.05 zo dňa 07.01.2013
 - Strediska HM RP Bratislava pod č.7500/A3.02/4472/2012/RPBA zo dňa 04.12.2012
 4. Ak dôjde k funkčnej poruche vedení, umiestnených na pozemkoch ŽSR, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne upovedomiť ŽSR OR Trnava.
 5. Stavbu v OPD a sčasti v OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
 6. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov.
 13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
 14. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
 15. Všetky prípadné škody, ako aj poškodenia prístupových komunikácií na stavbu, súvisiace realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby, prípadne poskytnutá vlastníčkovi náhrada podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezodkladné čistenie komunikácií a okolia v prípade ich znečistenia počas výstavby.
 17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
 18. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 19. V zmysle § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
 20. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Pezinok podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo dňa 25.02.2013 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok..

Mesto Pezinok, príslušný všeobecný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona po preskúmaní súladu stavby s územným rozhodnutím súhlasil podľa § 120 ods.2 stavebného zákona s riešenou stavbu.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili orgány: Mesto Pezinok – dotknuté odd., KR HaZZ v Bratislave, ObÚ ŽP Pezinok, SPP, ZSE, ST, OR PZ-ODI, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Regionálne cesty, BSK, ŽSR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy a primátor mesta. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 400,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

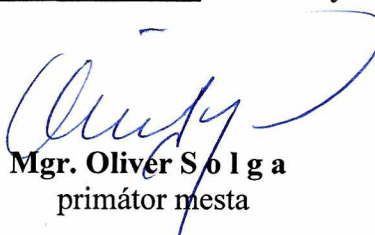
Poučenie

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní**, odo dňa oznámenia rozhodnutia, na na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku prostredníctvom Mesta Pezinok. prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle správneho zákona, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *12. 04. 2013*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *Čapulog*

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Vybavuje: Ing. Vojčináková

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zast.: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur
2. vlastníci pozemkov: Mesto Pezinok – maj. – právne odd.
3. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 47, Šamorín
4. ŽSR ŠR, stredisko hosp. s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava –
Vysunuté pracovisko Trnava, Bratislavská 6/D, 917 02 Trnava
5. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba
6. projektant: ELPRO V&J s.r.o., Viktória Kusá, Krajinská cesta 1507/67, Svätý Jur
7. R-PROJECT INVEST s.r.o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. stavebníci: Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
2. Panholec s.r.o., Fazuľová 1, 811 08 Bratislava
3. Mesto Pezinok- OSM, OIVRÚP, OŽPKSD
4. ObÚ ŽP v Pezinku – OPaK, ŠVS, Odp.H,
5. ObÚ v Pezinku – odbor krízového riadenia a COO
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. ŽSR-GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia špeciálneho stavebného úradu, Miletičova 19,
820 05 Bratislava 25
9. SPP-OZ, Mlynské Nivy 44/a, 825 17 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava,
12. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Prievozská6/A, 821 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
15. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. OR PZ – ODI v Pezinku, Šenkvičká 14, Pezinok
18. Bratislavský samosprávny kraj, RRaPP, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
19. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
20. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
21. Mestské múzeum