

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v PEZINKU**  
**ul.M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok**

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.494/H-23/2013-Ka

dňa 3.4.2013

<b>MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK</b>	
Došlo: 9 - 04, 2013	
Číslo: 4368	Pril.:
Oáber: 5	Ukl. zn.:

*Verejná vyhláška*

**ROZHODNUTIE**

Obvodný úrad životného prostredia Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 odst.1 zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

*Navrhovateľ:* FRIGOEU, s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň  
*Zastúpený:* PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok  
*Stavba:* **Studňa na úžitkovú vodu**  
*Miesto stavby:* Pezinok, Viničnianska cesta  
*Parcelné číslo:* 5185/4  
*Katastrálne územie:* Pezinok

**I. dodatočne p o v o ľ u j e uskutočnenie vodnej stavby**

podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 88a zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v tomto rozsahu:

*Účel užívania stavby:* Zdroj úžitkovej vody pre potreby areálu spoločnosti FRIGOEU s.r.o.

*Rozsah stavby:* vrtaná studňa priemeru 115 mm, hĺbky 55 m, osadená ponorným čerpadlom v betónovej šachte

**II. p o v o ľ u j e uviesť do prevádzky**

podľa ust. § 26 odst. 3 a 4 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) vodnú stavbu „Studňa na úžitkovú vodu“, dodatočne povolenú v bode I. v celom rozsahu.

**III. osobitné užívanie vôd**

podľa § 21 odst.1 písm. “b” zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nasledovne:

**Odber podzemných vôd zo studne za účelom ich využívania ako úžitkových vôd pre potreby areálu spoločnosti FRIGOEU s.r.o.**

**Povolené množstvo odoberaných podzemných vôd:**  $Q_{\max} = 0,5 \text{ l/s}$   
 $Q = 400 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Podmienky odberu podzemných vôd:**

1. Na odbernom potrubí zo studne musí byť osadený vodomer. Termín: do 30.5.2013.
2. Pravidelne 1x mesačne zaznamenávať stav vodomeru.

**A. Všeobecné ustanovenia**

1. Hotovú vodnú stavbu a zariadenia bude spravovať, prevádzkovať a udržiavať FRIGOEU, s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň..
2. Užívateľ stavby je povinný vodnú stavbu a zariadenia riadne udržiavať a prevádzkovať.
3. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Dušan Senko, GEOTEN, Rapanta 2, 908 51 Holíč v 08/2012.
4. Jedna sada projektovej dokumentácie sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie pod č. ŽP.vod.494/H-23/2013-Ka.

**B. Platnosť povolenia**

1. Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba a zariadenia vodohospodársky odôvodnené.
2. Zánik povolenia na osobitné užívanie vôd sa primerane okolnostiam riadi ust. § 25 zák. č. 364/2004 Z.z., povolenie na vodnú stavbu ust. § 26 odst.8 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).
3. Zmena a zrušenie povolenia na osobitné užívanie vôd sa riadi § 24 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. Pri prevode alebo prechode nehnuteľného majetku, s ktorým bolo spojené toto povolenie, sa ďalší nadobúdatelia riadia ust. § 22 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách.

## Odôvodnenie

Stavebník FRIGOEU, s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň, v zastúpení PABA, spol. s.r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok, požiadal dňa 11.2.2013 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a kolaudácie vodnej stavby „**Studňa na úžitkovú vodu**“ v Pezinku na Viničnianskej ceste, parc. č. 5185/4, k.ú. Pezinok.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a bola priložená projektová dokumentácia a doklady.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania jeho účastníkom, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou č. ŽP.vod.494/Vyhl./2013-Ka zo dňa 22.2.2013. Miestna ohliadka sa uskutočnila 12.3.2013.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a kolaudácie vodnej stavby, kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 10091, k.ú. Pezinok, potvrdenie stavebného úradu o vydávaní dodatočného stavebného povolenia Zn.: 5/72-potvr./6068-34186/2012 zo dňa 16.10.2012, súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona Zn.: 5/72-súhlas/219-658/2013 zo dňa 4.2.2013, stanovisko ORHaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-



358/2013 zo dňa 12.3.2013, správu o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a vyhlásenie o zhode ponorného čerpadla AQUANAUT.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Začatím realizácie stavby studne na úžitkovú vodu bez právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby sa navrhovateľ dopustil správneho deliktu podľa § 106 ods. 3 písm. „b“ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Vo veci uloženia pokuty za tento správny delikt bude orgánom štátnej vodnej správy začaté samostatné konanie.

Ostatní účastníci konania nevzniesli k povoleniu vodnej stavby námietky. K žiadosti boli doložené všetky požadované doklady a správny poplatok vo výške 150,- € bol uhradený kolkovou známku.

Na základe výsledkov vodoprávneho konania, predloženej projektovej dokumentácie a dokladov bolo konštatované, že predmetná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom, nie sú ohrozené ani poškodené práva iných ani celospoločenské záujmy, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák. č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. **Mestu Pezinok sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

### Poučenie

Podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť nemôže byť podľa ust. § 73 odst. 17 zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) preskúmaná súdom.



*[Handwritten signature]*  
**Ing. Peter Kadlec**  
 prednosta

Vyvesené dňa: *10. 04. 2013 Čapulog*



Zvesené dňa:

*Navrhovateľ:*

1. FRIGOEU, s.r.o., Mlynská 1, 900 84 Báhoň

*Zastúpený:*

2. PABA, spol. s r.o., Holubyho 73, 902 01 Pezinok

*Susedia:*

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Dr. Ondrej Noga, 12, Slovensko
5. Jana Šiková, Gercenova 1159/35, 851 01 Bratislava
6. Katarína Klamová, Medved'ová 21, 851 04 Bratislava
7. Gustáv Klamo, Bystrická 118, Slovensko
8. Mária Mináriková, Štefánikova 34, Slovensko
9. Ľubica Ochodnícka, Pri Štadióne 10, 900 21 Svätý Jur
10. Helena Schnirtzova, Moyzesova 24, Slovensko
11. Ivan Májek, F. P. Drobiševa 2397/16, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok, Radničné nám. č.7, 902 14 Pezinok

*Projektant:*

13. Ing. Dušan Senko, GEOTEN, Rapanta 2, 908 51 Holíč

*Dodávateľ stavby:*

14. OÁZA, Vladimír Sprušanský, 908 47 Radimov 13