

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## ZMENY A DOPLNKY MESTA PEZINOK Č. 2/2012

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



### OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov**

Mesto Pezinok

---

**2. Identifikačné číslo**

00305022

---

**3. Adresa sídla**

Radničné námestie 7

902 14 Pezinok

---

**4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

*Mgr. Oliver Solga,*  
primátor mesta Pezinok

*Bc. Bibiana Piršelová*

Odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie územnoplánovacích  
podkladov a územnoplánovacej  
dokumentácie obcí (osvedčenie  
o odbornej spôsobilosti č. 239)

Radničné námestie 7

902 14 Pezinok

tel. č. : 033/6901 100, 101, 104

Dukelská 43

900 01 Modra

---

**5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**

*Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.,*  
autorizačné osvedčenie č. 0967 AA

*Ing. arch. Zdenka Mrázová*

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

tel. č. : 02/5478 9502

---

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012

---

### 2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Pezinok z roku 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.

---

### 3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 je prehodnotenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia zmenou limitnej podlažnosti na riešenom území zo 4. NP na 7. NP (NP-nadzemné podlažie).

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 sa týkajú lokality „Panorama“ nachádzajúcej sa v územno-priestorovom celku 6-4 na Moyzesovej ulici.

### 4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

#### 1. Úvod

#### 2. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012:

- textová časť

- grafická časť (Funkčná a priestorová koncepcia, Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:5000)

#### 3. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 2/2012

---

### 5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

---

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie: február - marec 2013

Prerokovanie: marec - apríl 2013

Schválenie: máj – jún 2013

---

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazným podkladom pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 je schválený ÚPN VÚC Bratislavský kraj a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 20/2008 zo dňa 20.2.2008).

Riešené územie Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 sú:

- ÚPN SÚ Pezinok (1996)
-

- Aktualizácia ÚPN M Pezinok (2002)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 2/2004 (2004)
- Zmeny ÚPD mesta Pezinok 1/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 2/2005 (2005)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2008 (2009)
- Zmeny a doplnky ÚPD mesta Pezinok 1/2010 (2010)

---

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok

---

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Pezinok o vyhlásení záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012

---

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

---

#### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok.

---

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Priame vplyvy:

- zmena limitnej podlažnosti na riešenom území Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadvädnosti na existujúcu zástavbu mesta.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Úlohou Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

---

---

**5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.**

Lokalita riešená v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 sa nenachádza na chránených územiach (Národný park, Chránená krajinná oblasť a pod.).

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

---

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká s uplatňovaním Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 nie sú v súčasnosti známe.

---

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

---

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia mesta Pezinok
  - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
  - združenia pôsobiace v meste
- 

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
  - Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská 8, 841 04 Bratislava
  - Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
  - Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
  - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
  - Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
  - Letecký úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
  - Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
  - Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
-

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad v Pezinku, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

---

### 3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 2/2012 (Funkčná a priestorová koncepcia a Organizácia a podmienky využitia územia, mierka 1:5000).

---

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 20/2008
- Územný plán mesta Pezinok v platnom znení
- Geodetické zameranie územia
- Katastrálna mapa mesta Pezinok

---

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, február 2013.

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zdenka Mrázová

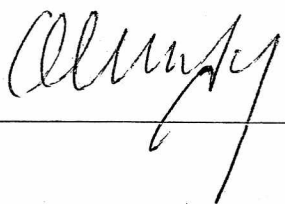
Bc. Bibiana Piršelová

Ing. Iveta Szabová

---

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Oliver Solga,  
primátor mesta Pezinok:

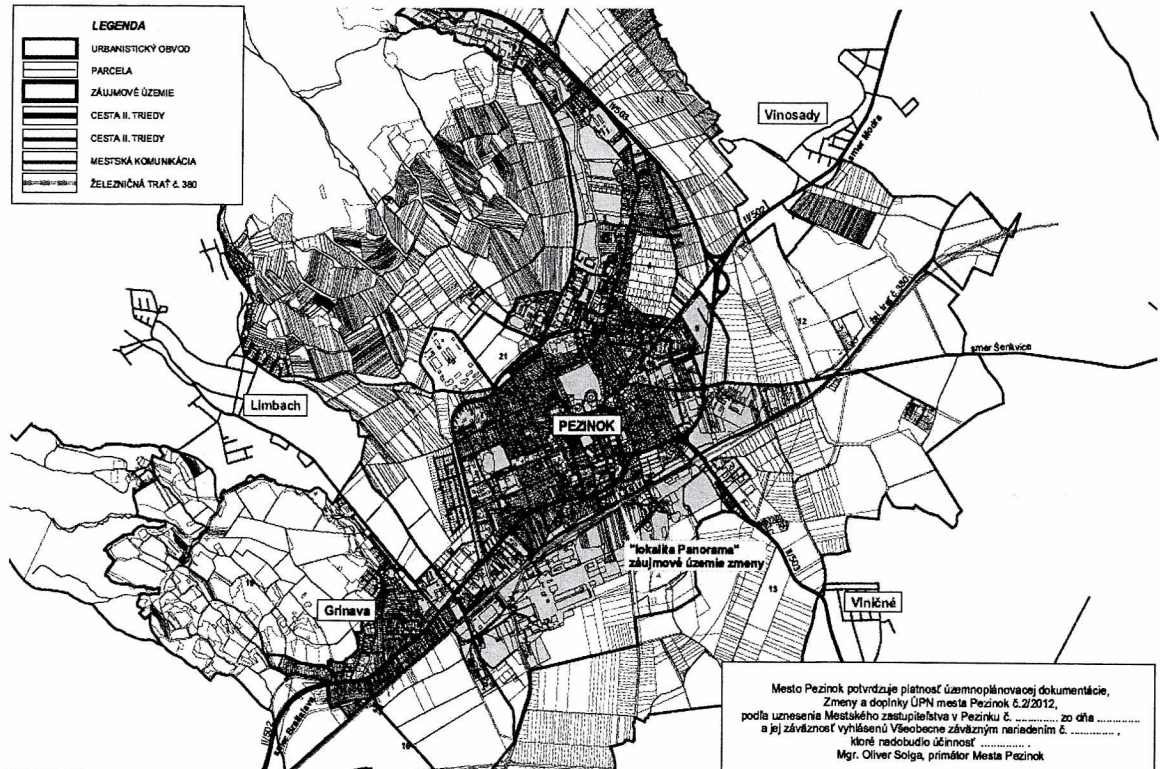


**Vyvesené dňa:** 12.04.2013

**Pečiatka a podpis:** *Oliver Solga*



LEGENDA	
	URBANISTICKÝ OBLVOD
	PARCELA
	ZÁJMOVÉ ÚZEMIE
	CESTA II. TRIEDY
	CESTA II. TRIEDY
	MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA
	ŽELEZIČNÁ TRAT' č. 380

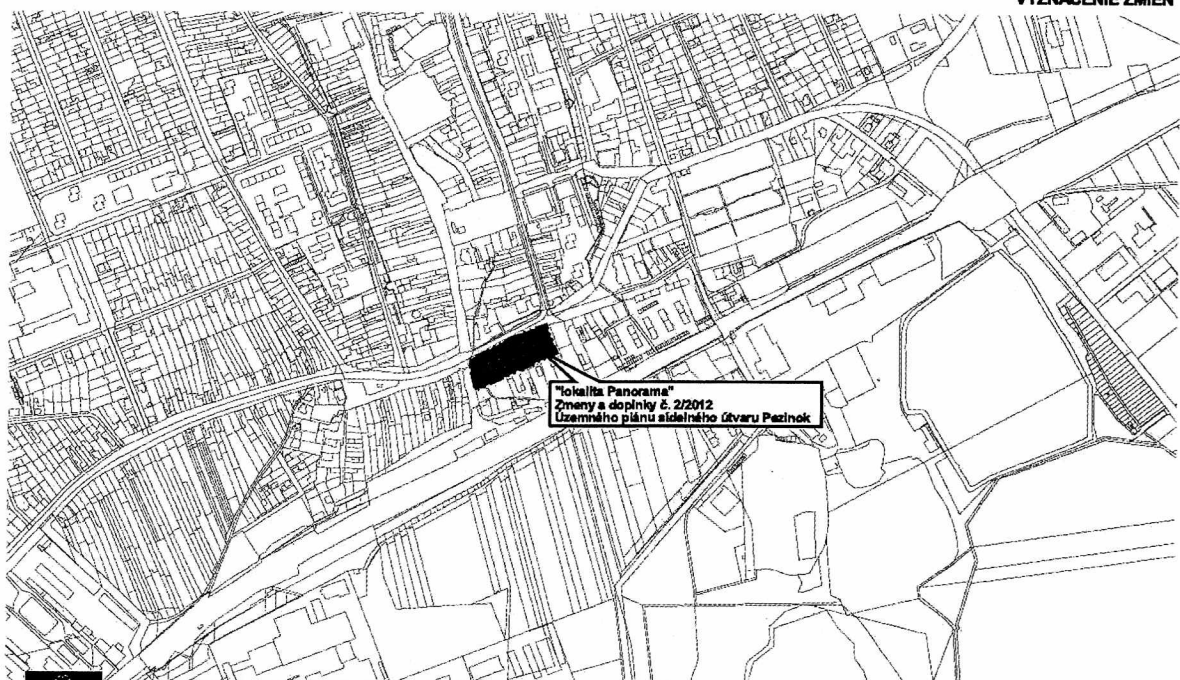
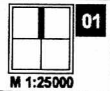


Mesto Pezinok potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č.2/2012, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Pezínku č. .... zo dňa ..... a jej záväznosť vyhlásenú Všeobecným nariadením č. .... ktoré redobudlo účinnosť .....  
 Mgr. Oliver Soliga, primátor Mesta Pezinok



**ZMENY A DOPLNKY ÚPN MESTA PEZINOK č.2/2012**  
**SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMENY**

Obstarávateľ: Mesto Pezinok  
 Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
 Dátum: február 2013



**VYZNAČENIE ZMIEN**



**ZMENY A DOPLNKY ÚPN MESTA PEZINOK č.2/2012**  
**2A Funkčná a priestorová koncepcia**

Obstarávateľ: Mesto Pezinok  
 Spracovateľ: AUREX, s.r.o.  
 Dátum: február 2013

